

**LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2021**

DIEGO SINHUE RODRÍGUEZ VALLEJO, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, A LOS HABITANTES DEL MISMO SABED:

QUE EL H. CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, HA TENIDO A BIEN DIRIGIRME EL SIGUIENTE:

**DECRETO NÚMERO 268**

**LA SEXAGÉSIMA CUARTA LEGISLATURA CONSTITUCIONAL DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, D E C R E T A:**

**LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2021**

**CAPÍTULO PRIMERO  
NATURALEZA Y OBJETO DE LA LEY**

**Artículo 1.** La presente Ley es de orden público y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la hacienda pública del municipio de León, Guanajuato, durante el ejercicio fiscal del año 2021, de conformidad con el Clasificador por Rubro de Ingreso, por los conceptos y las cantidades estimadas que a continuación se enumeran:

**I. Ingresos Administración Centralizada**

| Clasificador por Rubro de Ingreso |   | Ingreso estimado   |
|-----------------------------------|---|--------------------|
|                                   | Total   | \$5,658'055,861.88 |
| 1                                 | Impuestos   | \$1,250'361,373.05 |
| 1100                              | Impuestos sobre los ingresos                        | \$10'415,523.28    |
| 1101                              | Impuesto sobre juegos y apuestas permitidas         | \$2'291,040.03     |
| 1102                              | Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos  | \$3'257,173.44     |
| 1103                              | Impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos | \$4'867,309.81     |
| 1200                              | Impuestos sobre el patrimonio                       | \$954'241,748.96   |
| 1201                              | Impuesto predial                                    | \$944'818,671.04   |

| Clasificador por Rubro de Ingreso |  | Ingreso estimado          |
|-----------------------------------|--|---------------------------|
|                                   | <b>Total</b>   | <b>\$5,658'055,861.88</b> |
| 1202                              | Impuesto sobre división y lotificación de inmuebles  | \$9'423,077.92            |
| 1300                              | Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones  | \$242'923,826.04          |
| 1301                              | Explotación de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, entre otras  | \$0.00                    |
| 1302                              | Impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles   | \$242'346,575.80          |
| 1303                              | Impuesto de fraccionamientos   | \$577,250.24              |
| 1400                              | Impuestos al comercio exterior   | \$0.00                    |
| 1500                              | Impuestos sobre nóminas y asimilables  | \$0.00                    |
| 1600                              | Impuestos ecológicos   | \$0.00                    |
| 1700                              | Accesorios de impuestos  | \$42'780,274.77           |
| 1701                              | Recargos   | \$21'846,652.76           |
| 1702                              | Multas   | \$3'366,479.93            |
| 1703                              | Gastos de ejecución  | \$17'567,142.08           |
| 1800                              | Otros impuestos  | \$0.00                    |
| 1900                              | Impuestos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | \$0.00                    |
| 2                                 | Cuotas y aportaciones de seguridad social  | \$0.00                    |
| 2100                              | Aportaciones para fondos de vivienda   | \$0.00                    |
| 2200                              | Cuotas para la seguridad social  | \$0.00                    |
| 2300                              | Cuotas de ahorro para el retiro  | \$0.00                    |

| Clasificador por Rubro de Ingreso |  | Ingreso estimado          |
|-----------------------------------|--|---------------------------|
|                                   | <b>Total</b>   | <b>\$5,658'055,861.88</b> |
| 2400                              | Otras cuotas y aportaciones para la seguridad social   | \$0.00                    |
| 2500                              | Accesorios de cuotas y aportaciones de seguridad social  | \$0.00                    |
| 3                                 | Contribuciones de mejoras  | \$0.00                    |
| 3100                              | Contribuciones de mejoras por obras públicas   | \$0.00                    |
| 3900                              | Contribuciones de mejoras no comprendidas en la ley de ingresos vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | \$0.00                    |
| 4                                 | Derechos   | \$346'337,458.80          |
| 4100                              | Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público  | \$0.00                    |
| 4101                              | Ocupación, uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del Municipio  | \$0.00                    |
| 4102                              | Explotación, uso de bienes muebles o inmuebles propiedad del Municipio   | \$0.00                    |
| 4103                              | Comercio ambulante   | \$0.00                    |
| 4300                              | Derechos por prestación de servicios   | \$346'247,458.80          |
| 4301                              | Por servicios de limpia  | \$0.00                    |
| 4302                              | Por servicios de panteones   | \$14'238,045.00           |
| 4303                              | Por servicios de rastro  | \$1'839,200.00            |
| 4304                              | Por servicios de seguridad pública   | \$6'673,000.00            |
| 4305                              | Por servicios de transporte público  | \$12'916,811.56           |
| 4306                              | Por servicios de tránsito y vialidad   | \$1'658,851.00            |

| Clasificador por Rubro de Ingreso |  | Ingreso estimado          |
|-----------------------------------|--|---------------------------|
|                                   | <b>Total</b>   | <b>\$5,658'055,861.88</b> |
| 4307                              | Por servicios de estacionamientos  | \$7'455,725.83            |
| 4308                              | Por servicios de salud   | \$363,775.01              |
| 4309                              | Por servicios de protección civil  | \$2'410,523.48            |
| 4310                              | Por servicios de obra pública y desarrollo urbano  | \$40'623,802.93           |
| 4311                              | Por servicios catastrales y prácticas de avalúos   | \$8'712,713.36            |
| 4312                              | Por servicios en materia de fraccionamientos y condominios   | \$2'654,997.17            |
| 4313                              | Por la expedición de licencias o permisos para el establecimiento de anuncios                                | \$7'524,388.73            |
| 4315                              | Por servicios en materia ambiental   | \$0.00                    |
| 4316                              | Por la expedición de documentos, tales como: constancias, certificados, certificaciones, cartas, entre otros | \$4'335,624.73            |
| 4317                              | Por pago de concesión, traspaso, cambios de giros en los mercados públicos municipales                       | \$0.00                    |
| 4318                              | Por servicios de alumbrado público   | \$234'840,000.00          |
| 4319                              | Por servicio de agua potable (servicio centralizado)   | \$0.00                    |
| 4320                              | Por servicios de cultura (casas de cultura)  | \$0.00                    |
| 4321                              | Por servicios de asistencia social   | \$0.00                    |
| 4322                              | Por servicios de juventud y deporte  | \$0.00                    |
| 4323                              | Por servicios que presta departamento/patronato de la Feria  | \$0.00                    |

| Clasificador por Rubro de Ingreso |  | Ingreso estimado          |
|-----------------------------------|--|---------------------------|
|                                   | <b>Total</b>   | <b>\$5,658'055,861.88</b> |
| 4400                              | Otros derechos   | \$0.00                    |
| 4500                              | Accesorios de derechos   | \$90,000.00               |
| 4501                              | Recargos   | \$0.00                    |
| 4502                              | Gasto de ejecución   | \$90,000.00               |
| 4900                              | Derechos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago  | \$0.00                    |
| 5                                 | Productos  | \$78'644,626.10           |
| 5100                              | Productos  | \$78'644,626.10           |
| 5101                              | Capitales y valores  | \$60'282,518.96           |
| 5102                              | Uso y arrendamiento de bienes muebles e inmuebles propiedad del municipio con particulares   | \$382,272.35              |
| 5103                              | Formas valoradas   | \$459,401.83              |
| 5104                              | Por servicios de trámite con dependencias federales  | \$0.00                    |
| 5105                              | Por servicios en materia de acceso a la información pública  | \$10,081.96               |
| 5106                              | Enajenación de bienes muebles  | \$0.00                    |
| 5107                              | Enajenación de bienes inmuebles  | \$0.00                    |
| 5109                              | Otros productos  | \$17'510,351.00           |
| 5900                              | Productos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | \$0.00                    |

| Clasificador por Rubro de Ingreso |   | Ingreso estimado          |
|-----------------------------------|---|---------------------------|
|                                   | <b>Total</b>  | <b>\$5,658'055,861.88</b> |
| 6                                 | Aprovechamientos  | \$151'057,925.53          |
| 6100                              | Aprovechamientos  | \$149'147,600.05          |
| 6101                              | Bases para licitación y movimientos padrones municipales  | \$0.00                    |
| 6102                              | Por arrastre y pensión de vehículos infraccionados  | \$0.00                    |
| 6103                              | Donativos   | \$0.00                    |
| 6104                              | Indemnizaciones   | \$2'578,444.00            |
| 6105                              | Sanciones   | \$0.00                    |
| 6106                              | Multas  | \$76'846,292.81           |
| 6107                              | Otros aprovechamientos  | \$69'722,863.24           |
| 6200                              | Aprovechamientos patrimoniales  | \$0.00                    |
| 6300                              | Accesorios de aprovechamientos  | \$1'910,325.48            |
| 6301                              | Recargos  | \$0.00                    |
| 6302                              | Gastos de ejecución   | \$1'910,325.48            |
| 6900                              | Aprovechamientos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | \$0.00                    |
| 7                                 | Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos  | \$0.00                    |
| 7100                              | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de instituciones públicas de seguridad social  | \$0.00                    |
| 7200                              | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de empresas productivas del Estado   | \$0.00                    |

| Clasificador por Rubro de Ingreso |   | Ingreso estimado          |
|-----------------------------------|---|---------------------------|
|                                   | <b>Total</b>  | <b>\$5,658'055,861.88</b> |
| 7300                              | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales y fideicomisos no empresariales y no financieros                              | \$0.00                    |
| 7400                              | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales no financieras con participación estatal mayoritaria            | \$0.00                    |
| 7500                              | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales financieras monetarias con participación estatal mayoritaria    | \$0.00                    |
| 7600                              | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales financieras no monetarias con participación estatal mayoritaria | \$0.00                    |
| 7700                              | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de fideicomisos financieros públicos con participación estatal mayoritaria                               | \$0.00                    |
| 7800                              | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de los poderes legislativo y judicial, y de los órganos autónomos  | \$0.00                    |
| 7900                              | Otros ingresos  | \$0.00                    |
| 8                                 | Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones                                     | \$3,831'654,478.40        |
| 8100                              | Participaciones   | \$2,370'801,930.81        |
| 8101                              | Fondo general de participaciones  | \$1,824'219,528.02        |
| 8102                              | Fondo de fomento municipal  | \$106'124,916.81          |
| 8103                              | Fondo de fiscalización y recaudación  | \$157'441,714.00          |

| Clasificador por Rubro de Ingreso |  | Ingreso estimado          |
|-----------------------------------|--|---------------------------|
|                                   | <b>Total</b>   | <b>\$5,658'055,861.88</b> |
| 8104                              | Impuesto especial sobre producción y servicios                             | \$2'320,074.99            |
| 8105                              | Gasolinas y diésel   | \$54'158,697.99           |
| 8106                              | Fondo del impuesto sobre la renta  | \$226'536,999.00          |
| 8200                              | Aportaciones   | \$1,334'791,477.68        |
| 8201                              | Fondo para la infraestructura social municipal (FAISM)                     | \$268'161,988.16          |
| 8202                              | Fondo de aportaciones para el fortalecimiento de los municipios (FORTAMUN) | \$1,066'629,489.52        |
| 8300                              | Convenios  | \$90'200,000.00           |
| 8301                              | Convenios con la federación  | \$0.00                    |
| 8302                              | Intereses de la cuenta bancaria de convenios federales                     | \$0.00                    |
| 8303                              | Convenios con gobierno del Estado  | \$90'200,000.00           |
| 8304                              | Intereses de la cuenta bancaria de convenios estatales                     | \$0.00                    |
| 8305                              | Convenios municipales (con beneficiarios de programas)                     | \$0.00                    |
| 8306                              | Intereses convenios con beneficiarios de programas                         | \$0.00                    |
| 8400                              | Incentivos derivados de la colaboración fiscal                             | \$35'861,069.91           |
| 8401                              | Tenencia o uso de vehículos  | \$0.00                    |
| 8402                              | Fondo de compensación ISAN   | \$35'111,427.00           |
| 8403                              | Impuesto sobre automóviles nuevos  | \$0.00                    |

| Clasificador por Rubro de Ingreso |   | Ingreso estimado          |
|-----------------------------------|---|---------------------------|
|                                   | <b>Total</b>  | <b>\$5,658'055,861.88</b> |
| 8404                              | Impuesto Sobre la Renta por la enajenación de bienes inmuebles (Artículo 126 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta) | \$0.00                    |
| 8405                              | Alcoholes   | \$712,848.01              |
| 8406                              | Impuesto a la venta final de bebidas alcohólicas  | \$0.00                    |
| 8407                              | Convenios de colaboración en materia de administración del régimen de incorporación fiscal                          | \$0.00                    |
| 8408                              | Multas no fiscales  | \$36,794.90               |
| 8500                              | Fondos distintos de aportaciones  | \$0.00                    |
| 8501                              | Fondo para entidades federativas y municipios productores de hidrocarburos  | \$0.00                    |
| 8502                              | Fondo para el desarrollo regional sustentable de estados y municipios mineros                                       | \$0.00                    |
| 9                                 | Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, pensiones y jubilaciones                                    | \$0.00                    |
| 9100                              | Transferencias y asignaciones   | \$0.00                    |
| 9300                              | Subsidios y subvenciones  | \$0.00                    |
| 9500                              | Pensiones y jubilaciones  | \$0.00                    |
| 9700                              | Transferencias del fondo mexicano del petróleo para la estabilización y el desarrollo                               | \$0.00                    |
| 0                                 | Ingresos derivados de financiamientos   | \$0.00                    |
| 01                                | Endeudamiento interno   | \$0.00                    |
| 02                                | Endeudamiento externo   | \$0.00                    |

| Clasificador por Rubro de Ingreso |                        | Ingreso estimado          |
|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|
|                                   | <b>Total</b>           | <b>\$5,658'055,861.88</b> |
| 03                                | Financiamiento interno | \$0.00                    |

## II. Ingresos Entidades Paramunicipales

| Clasificador por Rubro de Ingreso | Servicios de Agua Potable, Drenaje y Alcantarillado  | Ingreso estimado          |
|-----------------------------------|--|---------------------------|
|                                   | <b>Total</b>   | <b>\$2,367'945,002.00</b> |
| 1                                 | Impuestos  | \$0.00                    |
| 2                                 | Cuotas y aportaciones de seguridad social  | \$0.00                    |
| 3                                 | Contribuciones de mejoras  | \$0.00                    |
| 4                                 | Derechos   | \$0.00                    |
| 5                                 | Productos  | \$0.00                    |
| 6                                 | Aprovechamientos   | \$0.00                    |
| 7                                 | Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos   | \$2,317'945,002.00        |
| 7100                              | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de instituciones públicas de seguridad social                               | \$0.00                    |
| 7200                              | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de empresas productivas del Estado  | \$0.00                    |
| 7300                              | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales y fideicomisos no empresariales y no financieros | \$2,317'945,002.00        |
| 7301                              | Por la venta de inmuebles  | \$0.00                    |

| Clasificador por Rubro de Ingreso | Servicios de Agua Potable, Drenaje y Alcantarillado   | Ingreso estimado          |
|-----------------------------------|---|---------------------------|
|                                   | <b>Total</b>  | <b>\$2,367'945,002.00</b> |
| 7302                              | Por la venta de mercancías, accesorios diversos   | \$0.00                    |
| 7303                              | Por servicios de asistencia médica  | \$0.00                    |
| 7304                              | Por servicios de asistencia social  | \$0.00                    |
| 7305                              | Por servicios de bibliotecas y casas de cultura   | \$0.00                    |
| 7306                              | Por servicios de promoción del deporte  | \$0.00                    |
| 7307                              | Por servicios relacionados con el agua potable  | \$2,317'945,002.00        |
| 7308                              | Por uso o goce de bienes patrimoniales  | \$0.00                    |
| 7400                              | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales no financieras con participación estatal mayoritaria            | \$0.00                    |
| 7500                              | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales financieras monetarias con participación estatal mayoritaria    | \$0.00                    |
| 7600                              | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales financieras no monetarias con participación estatal mayoritaria | \$0.00                    |
| 7700                              | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de fideicomisos financieros públicos con participación estatal mayoritaria                               | \$0.00                    |
| 7800                              | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de los poderes legislativo y judicial, y de los órganos autónomos  | \$0.00                    |

| Clasificador por Rubro de Ingreso | Servicios de Agua Potable, Drenaje y Alcantarillado   | Ingreso estimado |
|-----------------------------------|---|------------------|
|                                   | <b>Total</b>  |                  |
| 7900                              | Otros ingresos  | \$0.00           |
| 7901                              | Otros ingresos  | \$0.00           |
| 7983                              | Convenios   | \$0.00           |
| 8                                 | Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones | \$0.00           |
| 9                                 | Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones  | \$50'000,000.00  |
| 9100                              | Transferencias y asignaciones   | \$50'000,000.00  |
| 9101                              | Transferencias y asignaciones cuenta corriente  | \$50'000,000.00  |
| 9102                              | Transferencias y asignaciones recursos federales  | \$0.00           |
| 9103                              | Transferencias y asignaciones recursos estatales  | \$0.00           |
| 9300                              | Subsidios y subvenciones  | \$0.00           |
| 9301                              | Subsidios y subvenciones  | \$0.00           |
| 9500                              | Pensiones y jubilaciones  | \$0.00           |
| 9501                              | Pensiones y jubilaciones  | \$0.00           |
| 9700                              | Transferencias del fondo mexicano del petróleo para la estabilización y el desarrollo                                       | \$0.00           |
| 0                                 | Ingresos derivados de financiamientos   | \$0.00           |

| Clasificador por Rubro de Ingreso | Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia  | Ingreso estimado        |
|-----------------------------------|--|-------------------------|
|                                   | Total  |                         |
|                                   |  | <b>\$150'910,772.57</b> |
| 1                                 | Impuestos  | \$0.00                  |
| 2                                 | Cuotas y aportaciones de seguridad social  | \$0.00                  |
| 3                                 | Contribuciones de mejoras  | \$0.00                  |
| 4                                 | Derechos   | \$0.00                  |
| 5                                 | Productos  | \$5'050,000.00          |
| 5100                              | Productos  | \$5'050,000.00          |
| 5101                              | Capitales y valores  | \$5'050,000.00          |
| 5102                              | Uso y arrendamiento de bienes muebles e inmuebles propiedad del Municipio con particulares   | \$0.00                  |
| 5103                              | Formas valoradas   | \$0.00                  |
| 5104                              | Por servicios de trámite con dependencias federales  | \$0.00                  |
| 5105                              | Por servicios en materia de acceso a la información pública  | \$0.00                  |
| 5106                              | Enajenación de bienes muebles  | \$0.00                  |
| 5107                              | Enajenación de bienes inmuebles  | \$0.00                  |
| 5109                              | Otros productos  | \$0.00                  |
| 5900                              | Productos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | \$0.00                  |
| 6                                 | Aprovechamientos   | \$0.00                  |
| 7                                 | Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos   | \$7'506,943.00          |

| Clasificador por Rubro de Ingreso | Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia  | Ingreso estimado |
|-----------------------------------|--|------------------|
|                                   | Total  | \$150'910,772.57 |
| 7100                              | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de instituciones públicas de seguridad social   | \$0.00           |
| 7200                              | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de empresas productivas del Estado  | \$0.00           |
| 7300                              | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales y fideicomisos no empresariales y no financieros                           | \$7'506,943.00   |
| 7301                              | Por la venta de inmuebles  | \$0.00           |
| 7302                              | Por la venta de mercancías, accesorios diversos  | \$0.00           |
| 7303                              | Por servicios de asistencia médica   | \$0.00           |
| 7304                              | Por servicios de asistencia social   | \$7'506,943.00   |
| 7305                              | Servicios de bibliotecas y casas de cultura  | \$0.00           |
| 7306                              | Servicios de promoción del deporte   | \$0.00           |
| 7307                              | Servicios relacionados con el agua potable   | \$0.00           |
| 7308                              | Por uso o goce de bienes patrimoniales   | \$0.00           |
| 7400                              | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales no financieras con participación estatal mayoritaria         | \$0.00           |
| 7500                              | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales financieras monetarias con participación estatal mayoritaria | \$0.00           |

| Clasificador por Rubro de Ingreso | Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia   | Ingreso estimado        |
|-----------------------------------|---|-------------------------|
|                                   | Total   |                         |
|                                   |   | <b>\$150'910,772.57</b> |
| 7600                              | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales financieras no monetarias con participación estatal mayoritaria | \$0.00                  |
| 7700                              | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de fideicomisos financieros públicos con participación estatal mayoritaria                               | \$0.00                  |
| 7800                              | Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de los poderes legislativo y judicial, y de los órganos autónomos  | \$0.00                  |
| 7900                              | Otros ingresos  | \$0.00                  |
| 7901                              | Otros ingresos  | \$0.00                  |
| 7983                              | Convenios   | \$0.00                  |
| 8                                 | Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones                                     | \$0.00                  |
| 9                                 | Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones  | \$138'353,829.57        |
| 9100                              | Transferencias y asignaciones   | \$138'353,829.57        |
| 9101                              | Transferencias y asignaciones cuenta corriente  | \$138'353,829.57        |
| 9102                              | Transferencias y asignaciones recursos federales  | \$0.00                  |
| 9103                              | Transferencias y asignaciones recursos estatales  | \$0.00                  |
| 9300                              | Subsidios y subvenciones  | \$0.00                  |
| 9301                              | Subsidios y subvenciones  | \$0.00                  |
| 9500                              | Pensiones y jubilaciones  | \$0.00                  |

| Clasificador por Rubro de Ingreso | Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia                                     | Ingreso estimado        |
|-----------------------------------|---|-------------------------|
|                                   | Total   |                         |
|                                   |   | <b>\$150'910,772.57</b> |
| 9501                              | Pensiones y jubilaciones  | \$0.00                  |
| 9700                              | Transferencias del fondo mexicano del petróleo para la estabilización y el desarrollo | \$0.00                  |
| 0                                 | Ingresos derivados de financiamientos   | \$0.00                  |

Los ingresos, dependiendo de su naturaleza, se registrarán por lo dispuesto en este Ordenamiento, en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, por los reglamentos y disposiciones administrativas de observancia general que emita el Ayuntamiento y las normas de derecho común.

**Artículo 2.** Para la aplicación e interpretación de la presente Ley se atenderá a los siguientes conceptos:

|   |
|---|
| <b>Avalúo fiscal o catastral:</b> El dictamen técnico realizado por los peritos valuadores inmobiliarios externos registrados ante la Tesorería Municipal y los peritos valuadores internos de la Tesorería Municipal, que tiene por objeto determinar el valor catastral de los bienes inmuebles.  |
| <b>Calle moda:</b> La calle cuyas características de tráfico vehicular, anchura, calidad de carpetas, mobiliario urbano de aceras y camellones, se presenta con mayor frecuencia en la zona donde se ubique el inmueble.  |
| <b>Construcción o edificación:</b> La obra, estructura o instalación de cualquier tipo, uso o destino, adherida a un inmueble, en condiciones que no pueda separarse de este sin deterioro de la misma.   |
| <b>Demérito:</b> La pérdida de valor.   |
| <b>Derrama:</b> La asignación de valores unitarios de terreno en pesos por metro cuadrado que se realiza por zona o tramo.  |
| <b>Derrotero:</b> El camino, rumbo o medio tomado para llegar al fin propuesto.   |
| <b>Dictamen técnico de factibilidad:</b> Documento técnico vinculante y obligatorio que emite el Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León a las personas propietarias o autoridades competentes, con una vigencia de un año, en relación a la viabilidad de otorgar la prestación de los servicios de agua potable, alcantarillado sanitario y tratamiento de aguas residuales en el municipio de León, Guanajuato, así como del establecimiento de las condiciones a cumplir, a fin de otorgar la prestación de los mismos; teniendo la facultad Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León de revisar los términos y condiciones de este dictamen, en función de las características hidrológicas de la zona. |
| <b>Elementos agrológicos:</b> Las características y condiciones externas de la tierra de uso agrícola, que inciden en la determinación del valor de terreno de los inmuebles rústicos.  |

|  |
|--|
| <b>Elementos de la construcción:</b> Las características propias de los materiales, espacios, servicios, estructuras y acabados que conforman una edificación.   |
| <b>Estancias infantiles:</b> Los establecimientos educativos que cuentan con la autorización modelo para operar y que a través de subsidios federales han prestado o prestan los servicios de cuidado y atención a niñas y niños desde los 40 días de nacidos hasta los 3 años 11 meses, hijos de madres trabajadoras, así como padres viudos o divorciados.   |
| <b>Factor de depreciación:</b> El número variable que demerita el valor de una construcción.   |
| <b>Inmueble o predio:</b> El terreno, las construcciones de cualquier tipo, o bien, el terreno y construcciones, comprendidos dentro de un perímetro identificado por linderos específicos.  |
| <b>Inmuebles urbanos:</b> Aquellos, con o sin construcciones, ubicados dentro de la zona urbanizada dentro de las áreas que integran los polígonos del límite urbano señalado en el Plano de Valores de Terreno para el Municipio de León, Guanajuato.   |
| <b>Inmuebles suburbanos:</b> Aquellos, con o sin construcciones, ubicados fuera de la zona urbanizada dentro del área que integra el polígono del límite suburbano y el límite de los polígonos urbanos señalado en el Plano de Valores de Terreno para el Municipio de León, Guanajuato.  |
| <b>Inmuebles rústicos:</b> Aquellos, con o sin construcciones, ubicados fuera de los límites urbanos y suburbanos señalados en el Plano de Valores de Terreno para el Municipio de León, Guanajuato.   |
| <b>Instructivo y manual técnico:</b> Guía que contiene los lineamientos técnicos básicos para el diseño de obras hidráulicas de agua potable, alcantarillado sanitario, pluvial y reúso, con la finalidad de desarrollar infraestructura más eficiente y segura, cumpliendo las normas vigentes y requisitos específicos para la incorporación de usuarios a los servicios proporcionados por el Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León. |
| <b>Ley:</b> La Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.   |
| <b>Lote moda:</b> El lote de terreno de características particulares en cuanto a superficie y configuración de su perímetro similar, que predomina dentro de una misma zona o tramo.   |
| <b>Ordenamiento:</b> La Ley de Ingresos para el Municipio de León, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal del año 2021.  |
| <b>Osario:</b> El lugar destinado para depositar huesos humanos.   |
| <b>Peritos valuadores inmobiliarios:</b> Las personas físicas registradas como peritos ante la Tesorería Municipal y los peritos propios de la Tesorería, para la práctica de avalúos urbanos, suburbanos y rústicos dentro del Municipio.   |
| <b>SAPAL:</b> El Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León.   |
| <b>Tipo de construcción:</b> La clasificación de las construcciones, considerando los materiales con los que fueron edificadas.  |
| <b>Uso doméstico:</b> La utilización del agua que se hace en los predios dedicados exclusivamente a casa habitación, incluyendo el servicio de saneamiento.  |

|  |
|--|
| <b>Valor de zona:</b> El costo por metro cuadrado de terreno de un predio inmerso en una determinada colonia identificada por un sector y subsector y que no tiene incidencia con un valor de tramo.   |
| <b>Vida útil remanente:</b> La vida útil restante de una construcción.   |
| <b>Valor de tramo:</b> El costo por metro cuadrado de terreno, colindante con una vialidad de características urbanas superiores a la calle moda; estando comprendido el tramo siempre entre dos vialidades. Para aplicar este costo en el avalúo catastral deberá ser superior al de valor de zona, en caso contrario, se aplicará el valor de zona.              |
| <b>Vivienda de tipo popular y económica:</b> Viviendas o unidades privativas cuyo precio de venta no exceda del valor que resulte de multiplicar por once veces la Unidad de Medida y Actualización Diaria, elevada al año.  |
| <b>Vivienda de tipo interés social:</b> Viviendas o unidades privativas cuyo precio de venta no exceda del valor que resulte de multiplicar por veinticinco veces la Unidad de Medida y Actualización Diaria, elevada al año.  |
| <b>Vivienda residencial tipo C-1:</b> Lotes, viviendas o unidades de propiedad privativa que cuenten con una superficie de terreno o desplante menor a 140 metros cuadrados y cuyo precio de venta sea igual o mayor al valor que resulte de multiplicar por veinticinco veces la Unidad de Medida y Actualización Diaria, elevada al año.                         |
| <b>Vivienda residencial tipo C:</b> Lotes, viviendas o unidades de propiedad privativa que cuenten con una superficie de terreno o desplante igual o mayor a 140 y menor de 300 metros cuadrados y cuyo precio de venta sea igual o mayor al valor que resulte de multiplicar por veinticinco veces la Unidad de Medida y Actualización Diaria, elevada al año.    |
| <b>Vivienda Residencial tipo B:</b> Lotes, viviendas o unidades de propiedad privativa que cuenten con una superficie de terreno o desplante igual o mayor a 300 y menor a los 450 metros cuadrados y cuyo precio de venta sea igual o mayor al valor que resulte de multiplicar por veinticinco veces la Unidad de Medida y Actualización Diaria, elevada al año. |
| <b>Vivienda Residencial tipo A y Campestre:</b> Lotes, viviendas o unidades de propiedad privativa que cuenten con una superficie de terreno o desplante igual o mayor a 450 metros cuadrados y cuyo precio de venta sea igual o mayor al valor que resulte de multiplicar por veinticinco veces la Unidad de Medida y Actualización Diaria, elevada al año.       |

**Artículo 3.** Los ingresos que se recauden por concepto de contribuciones, así como los provenientes de otros conceptos se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el presupuesto de egresos municipal correspondiente, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

## CAPÍTULO SEGUNDO CONCEPTOS DE INGRESOS

**Artículo 4.** La hacienda pública del municipio de León, Guanajuato, percibirá los ingresos ordinarios y extraordinarios, de conformidad con lo dispuesto en este Ordenamiento y en la Ley.

## CAPÍTULO TERCERO IMPUESTOS

### SECCIÓN PRIMERA IMPUESTO PREDIAL

**Artículo 5.** El impuesto predial se causará atendiendo a los lineamientos establecidos en las disposiciones de la Ley en relación a este impuesto, mismo que se determinará y liquidará anualmente conforme a lo siguiente:

Los inmuebles cuyo valor se determinó o modificó a partir del 1 de enero de 2012 y hasta el 31 de diciembre de 2020 y a los que se les determine o modifique a partir de la entrada en vigor del presente Ordenamiento:

Urbanos, suburbanos y rústicos con edificaciones, se les aplicarán las siguientes:

#### T a s a s

| Valor fiscal del inmueble |                 | Cuota fija   | Tasa marginal |
|---------------------------|-----------------|--------------|---------------|
| Límite inferior           | Límite superior |              |               |
| \$0.01                    | \$3'104,571.60  | \$0.00       | 0.234%        |
| \$3'104,571.61            | \$6'209,143.20  | \$7,264.70   | 0.257%        |
| \$6'209,143.21            | \$12'418,286.40 | \$15,243.45  | 0.281%        |
| \$12'418,286.41           | \$24'836,572.80 | \$32,691.14  | 0.304%        |
| \$24'836,572.81           | \$49'673,145.60 | \$70,442.73  | 0.328%        |
| \$49'673,145.61           | En Adelante     | \$151,906.69 | 0.351%        |

Urbanos, suburbanos y rústicos sin edificaciones, se aplicarán las siguientes:

| SUPERFICIE DE TERRENO EN METROS CUADRADOS |                 | T A S A S                     |  |                                      |  |  |  |  |
|---|-----------------|-------------------------------|--|--------------------------------------|--|--|--|--|
| LÍMITE INFERIOR                           | LÍMITE SUPERIOR |                               |  |                                      |  |  |  |  |
| 0.01                                      | 1,000.00        | 0.439%                        |  |                                      |  |  |  |  |
| 1,000.01                                  | 3,000.00        | HASTA 1,000.00 m <sup>2</sup> | POR EL EXCEDENTE DEL LÍMITE INFERIOR                 |                                      |  |  |  |  |
|   |                 | 0.439%                        | 0.460%   |                                      |  |  |  |  |
| 3,000.01                                  | 5,000.00        | HASTA 1,000.00 m <sup>2</sup> | DE 1,000.00 m <sup>2</sup> A 3,000.00 m <sup>2</sup> | POR EL EXCEDENTE DEL LÍMITE INFERIOR |  |  |  |  |

|               |                             |                                       |  |  |  |  |   |   |
|---------------|-----------------------------|---------------------------------------|--|--|--|--|---|---|
|               |                             | 0.439%                                | 0.460%   | 0.481%   |  |  |   |   |
| 5,000.01      | 7,000.00                    | HASTA<br>1,000.00<br>0 m <sup>2</sup> | DE<br>1,000.00<br>m <sup>2</sup> A<br>3,000.00<br>m <sup>2</sup> | DE<br>3,000.00<br>m <sup>2</sup> A<br>5,000.00<br>m <sup>2</sup> | POR EL<br>EXCEDENT<br>E DEL<br>LÍMITE<br>INFERIOR                |  |   |   |
|               |                             | 0.439%                                | 0.460%   | 0.481%   | 0.501%   |  |   |   |
| 7,000.01      | 9,000.00                    | HASTA<br>1,000.00<br>0 m <sup>2</sup> | DE<br>1,000.00<br>m <sup>2</sup> A<br>3,000.00<br>m <sup>2</sup> | DE<br>3,000.00<br>m <sup>2</sup> A<br>5,000.00<br>m <sup>2</sup> | DE<br>5,000.00<br>m <sup>2</sup> A<br>7,000.00<br>m <sup>2</sup> | POR EL<br>EXCEDENT<br>E DEL<br>LÍMITE<br>INFERIOR                |   |   |
|               |                             | 0.439%                                | 0.460%   | 0.481%   | 0.501%   | 0.650%   |   |   |
| 9,000.01      | 11,000.00                   | HASTA<br>1,000.00<br>0 m <sup>2</sup> | DE<br>1,000.00<br>m <sup>2</sup> A<br>3,000.00<br>m <sup>2</sup> | DE<br>3,000.00<br>m <sup>2</sup> A<br>5,000.00<br>m <sup>2</sup> | DE<br>5,000.00<br>m <sup>2</sup> A<br>7,000.00<br>m <sup>2</sup> | DE<br>7,000.00<br>m <sup>2</sup> A<br>9,000.00<br>m <sup>2</sup> | POR EL<br>EXCEDENTE<br>DEL LÍMITE<br>INFERIOR                     |   |
|               |                             | 0.439%                                | 0.460%   | 0.481%   | 0.501%   | 0.650%   | 0.800%  |   |
| 11,000.0<br>1 | 11,000.01<br>EN<br>ADELANTE | HASTA<br>1,000.00<br>0 m <sup>2</sup> | DE<br>1,000.00<br>m <sup>2</sup> A<br>3,000.00<br>m <sup>2</sup> | DE<br>3,000.00<br>m <sup>2</sup> A<br>5,000.00<br>m <sup>2</sup> | DE<br>5,000.00<br>m <sup>2</sup> A<br>7,000.00<br>m <sup>2</sup> | DE<br>7,000.00<br>m <sup>2</sup> A<br>9,000.00<br>m <sup>2</sup> | DE<br>9,000.00<br>m <sup>2</sup> A<br>11,000.00<br>m <sup>2</sup> | POR EL<br>EXCEDENTE<br>DEL LÍMITE<br>INFERIOR |
|               |                             | 0.439%                                | 0.460%   | 0.481%   | 0.501%   | 0.650%   | 0.800%  | 1%  |

Los inmuebles cuyo valor se determinó o modificó a partir del 1 de enero de 2007 y hasta el 31 de diciembre de 2011:

Urbanos, suburbanos y rústicos con edificación, se les aplicarán las siguientes:

### T a s a s

| Valor fiscal del inmueble |                 | Cuota fija   | Tasa marginal |
|---------------------------|-----------------|--------------|---------------|
| Límite inferior           | Límite superior |              |               |
| \$0.01                    | \$3´104,571.60  | \$0.00       | 0.271%        |
| \$3´104,571.61            | \$6´209,143.20  | \$8,413.39   | 0.298%        |
| \$6´209,143.21            | \$12´418,286.40 | \$17,665.01  | 0.325%        |
| \$12´418,286.41           | \$24´836,572.80 | \$37,844.73  | 0.352%        |
| \$24´836,572.81           | \$49´673,145.60 | \$81,557.10  | 0.379%        |
| \$49´673,145.61           | En Adelante     | \$175,687.71 | 0.407%        |

Urbanos, suburbanos y rústicos sin edificaciones, se les aplicarán las siguientes:

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>SUPERFICIE DE TERRENO EN METROS CUADRADOS</b> | <b>T A S A S</b> |
|--|------------------|

| LÍMITE INFERIOR | LÍMITE SUPERIOR |                               |  |  |  |  |   |                                      |
|-----------------|-----------------|-------------------------------|--|--|--|--|---|--------------------------------------|
| 0.01            | 1,000.00        | 0.548 %                       |  |  |  |  |   |                                      |
| 1,000.01        | 3,000.00        | HASTA 1,000.00 m <sup>2</sup> | POR EL EXCEDENTE DEL LÍMITE INFERIOR                 |  |  |  |   |                                      |
|                 |                 | 0.548 %                       | 0.574%   |  |  |  |   |                                      |
| 3,000.01        | 5,000.00        | HASTA 1,000.00 m <sup>2</sup> | DE 1,000.00 m <sup>2</sup> A 3,000.00 m <sup>2</sup> | POR EL EXCEDENTE DEL LÍMITE INFERIOR                 |  |  |   |                                      |
|                 |                 | 0.548 %                       | 0.574%   | 0.601%   |  |  |   |                                      |
| 5,000.01        | 7,000.00        | HASTA 1,000.00 m <sup>2</sup> | DE 1,000.00 m <sup>2</sup> A 3,000.00 m <sup>2</sup> | DE 3,000.00 m <sup>2</sup> A 5,000.00 m <sup>2</sup> | POR EL EXCEDENTE DEL LÍMITE INFERIOR                 |  |   |                                      |
|                 |                 | 0.548 %                       | 0.574%   | 0.601%   | 0.626%   |  |   |                                      |
| 7,000.01        | 9,000.00        | HASTA 1,000.00 m <sup>2</sup> | DE 1,000.00 m <sup>2</sup> A 3,000.00 m <sup>2</sup> | DE 3,000.00 m <sup>2</sup> A 5,000.00 m <sup>2</sup> | DE 5,000.00 m <sup>2</sup> A 7,000.00 m <sup>2</sup> | POR EL EXCEDENTE DEL LÍMITE INFERIOR                 |   |                                      |
|                 |                 | 0.548 %                       | 0.574%   | 0.601%   | 0.626%   | 0.812%   |   |                                      |
| 9,000.01        | 11,000.00       | HASTA 1,000.00 m <sup>2</sup> | DE 1,000.00 m <sup>2</sup> A 3,000.00 m <sup>2</sup> | DE 3,000.00 m <sup>2</sup> A 5,000.00 m <sup>2</sup> | DE 5,000.00 m <sup>2</sup> A 7,000.00 m <sup>2</sup> | DE 7,000.00 m <sup>2</sup> A 9,000.00 m <sup>2</sup> | POR EL EXCEDENTE DEL LÍMITE INFERIOR                  |                                      |
|                 |                 | 0.548 %                       | 0.574%   | 0.601%   | 0.626%   | 0.812%   | 1%  |                                      |
| 11,000.01       | EN ADELANTE     | HASTA 1,000.00 m <sup>2</sup> | DE 1,000.00 m <sup>2</sup> A 3,000.00 m <sup>2</sup> | DE 3,000.00 m <sup>2</sup> A 5,000.00 m <sup>2</sup> | DE 5,000.00 m <sup>2</sup> A 7,000.00 m <sup>2</sup> | DE 7,000.00 m <sup>2</sup> A 9,000.00 m <sup>2</sup> | DE 9,000.00 m <sup>2</sup> A 11,000.00 m <sup>2</sup> | POR EL EXCEDENTE DEL LÍMITE INFERIOR |
|                 |                 | 0.548 %                       | 0.574%   | 0.601%   | 0.626%   | 0.812%   | 1%  | 1.249%                               |

**III. Los inmuebles a los cuales se les determinó o modificó el valor antes del 31 de diciembre de 2006:**

|  |               |
|--|---------------|
| <b>a) Urbanos, suburbanos y rústicos con edificaciones</b> | <b>0.681%</b> |
|--|---------------|

Urbanos, suburbanos y rústicos sin edificaciones:

|   |           |
|---|-----------|
| SUPERFICIE DE TERRENO EN METROS CUADRADOS | T A S A S |
|---|-----------|

| LÍMITE INFERIOR | LÍMITE SUPERIOR       |                               |  |  |  |  |   |                                      |
|-----------------|-----------------------|-------------------------------|--|--|--|--|---|--------------------------------------|
| 0.01            | 1,000.00              | 1.35%                         |  |  |  |  |   |                                      |
| 1,000.01        | 3,000.00              | HASTA 1,000.00 m <sup>2</sup> | POR EL EXCEDENTE DEL LÍMITE INFERIOR                 |  |  |  |   |                                      |
|                 |                       | 1.35%                         | 1.42%  |  |  |  |   |                                      |
| 3,000.01        | 5,000.00              | HASTA 1,000.00 m <sup>2</sup> | DE 1,000.00 m <sup>2</sup> A 3,000.00 m <sup>2</sup> | POR EL EXCEDENTE DEL LÍMITE INFERIOR                 |  |  |   |                                      |
|                 |                       | 1.35%                         | 1.42%  | 1.48%  |  |  |   |                                      |
| 5,000.01        | 7,000.00              | HASTA 1,000.00 m <sup>2</sup> | DE 1,000.00 m <sup>2</sup> A 3,000.00 m <sup>2</sup> | DE 3,000.00 m <sup>2</sup> A 5,000.00 m <sup>2</sup> | POR EL EXCEDENTE DEL LÍMITE INFERIOR                 |  |   |                                      |
|                 |                       | 1.35%                         | 1.42%  | 1.48%  | 1.54%  |  |   |                                      |
| 7,000.01        | 9,000.00              | HASTA 1,000.00 m <sup>2</sup> | DE 1,000.00 m <sup>2</sup> A 3,000.00 m <sup>2</sup> | DE 3,000.00 m <sup>2</sup> A 5,000.00 m <sup>2</sup> | DE 5,000.00 m <sup>2</sup> A 7,000.00 m <sup>2</sup> | POR EL EXCEDENTE DEL LÍMITE INFERIOR                 |   |                                      |
|                 |                       | 1.35%                         | 1.42%  | 1.48%  | 1.54%  | 1.60%  |   |                                      |
| 9,000.01        | 11,000.00             | HASTA 1,000.00 m <sup>2</sup> | DE 1,000.00 m <sup>2</sup> A 3,000.00 m <sup>2</sup> | DE 3,000.00 m <sup>2</sup> A 5,000.00 m <sup>2</sup> | DE 5,000.00 m <sup>2</sup> A 7,000.00 m <sup>2</sup> | DE 7,000.00 m <sup>2</sup> A 9,000.00 m <sup>2</sup> | POR EL EXCEDENTE DEL LÍMITE INFERIOR                  |                                      |
|                 |                       | 1.35%                         | 1.42%  | 1.48%  | 1.54%  | 1.60%  | 1.65%   |                                      |
| 11,000.01       | 11,000.01 EN ADELANTE | HASTA 1,000.00 m <sup>2</sup> | DE 1,000.00 m <sup>2</sup> A 3,000.00 m <sup>2</sup> | DE 3,000.00 m <sup>2</sup> A 5,000.00 m <sup>2</sup> | DE 5,000.00 m <sup>2</sup> A 7,000.00 m <sup>2</sup> | DE 7,000.00 m <sup>2</sup> A 9,000.00 m <sup>2</sup> | DE 9,000.00 m <sup>2</sup> A 11,000.00 m <sup>2</sup> | POR EL EXCEDENTE DEL LÍMITE INFERIOR |
|                 |                       | 1.35%                         | 1.42%  | 1.48%  | 1.54%  | 1.60%  | 1.65%   | 1.70%                                |

La tabla de tasas progresivas contenidas en este inciso, así como las contenidas en los incisos b de las fracciones I y II de este artículo, se aplicarán a aquellos inmuebles que tengan menos del 5% en metros de construcción respecto de la superficie total del terreno.

Para la aplicación de la tabla de tasas progresivas a que se refiere este inciso, así como las contenidas en los incisos b de las fracciones I y II de este artículo, el valor del metro cuadrado del terreno se obtendrá dividiendo el valor total del predio entre el número de metros cuadrados del mismo.

Para el cálculo del impuesto predial de tasas progresivas contenidas en los incisos a de las fracciones I y II de este artículo, se realizará de acuerdo a lo siguiente:

Al valor fiscal se le disminuirá el límite inferior que corresponda y a la diferencia de excedente del límite inferior, se le aplicará la tasa marginal sobre el excedente del límite inferior, al resultado se le sumará la cuota fija que corresponda, y el importe de dicha operación será el impuesto predial a pagar.

Para el cálculo del impuesto predial se deberá de aplicar la siguiente fórmula:

$$((VF-LI)*T)+CF = \text{Impuesto predial a pagar.}$$

En donde:

VF= Valor fiscal

LI= Límite inferior correspondiente

T= Tasa marginal sobre excedente del límite inferior correspondiente

CF= Cuota fija correspondiente

**Artículo 6.** Los valores que se aplicarán a los inmuebles para el año 2021, serán los siguientes:

**I. Inmuebles urbanos**

**A) Valores unitarios de terreno por metro cuadrado:**

| <b>Zona comercial de primera</b>  |                                      |              |   |
|---|--------------------------------------|--------------|---|
| Comprende conjuntos de comercios diversos que requieren de grandes espacios y amplias áreas para estacionamiento, ubicados principalmente sobre vialidades primarias de volúmenes altos de tránsito vehicular y movilidad intensa de peatones, generada por la alta concentración de actividad económica (centros comerciales, plazas). |                                      |              |   |
| <b>Sector</b>   | <b>Colonia</b>                       | <b>Valor</b> | <b>Observación</b>                                  |
| 1001  | Centro primer cuadro                 | \$14,212.80  |   |
| 6049  | Plaza Mayor                          | \$13,218.49  |   |
| 12069   | Centromax Bajío                      | \$10,177.06  |   |
| 12072   | Mega-Price (Centro Comercial)        | \$10,177.06  |   |
| 11007   | Centro comercial Mulza               | \$5,793.19   |   |
| 11007   | Centro comercial Factory Outlet      | \$5,793.19   |   |
| 12070   | Centro comercial Altacia             | \$11,920.59  |   |
| 9081  | Centro comercial Galerías las Torres | \$7,241.48   |   |
| 11085   | Centro comercial San Martín          | \$2,780.72   | valor aplicado a la superficie total del condominio |

**Zona comercial de segunda**

Comprende conjuntos de comercios diversos ubicados en vialidades primarias y secundarias de volúmenes altos de tránsito vehicular y movilidad intensa de peatones, generada por la concentración de actividad económica de cierta importancia que se desarrolla en el entorno de la misma. En ella coexisten usos de suelo mixto como vivienda, comercio y servicios con influencia no sólo del entorno inmediato, sino de un sector más amplio que puede comprender una franja de influencia hasta las vialidades paralelas siguientes.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>                  | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
|---------------|---------------------------------|--------------|--------------------|
| 2073          | (Pro) Ley (Torres Landa)        | \$4,041.58   |                    |
| 6035          | Centro comercial Insurgentes    | \$4,796.09   |                    |
| 7042          | Centro comercial Chedraui       | \$6,813.95   |                    |
| 7073          | Centro Comercial Plaza Obelisco | \$4,041.58   |                    |

**Zona comercial de tercera**

Comprende el comercio formado por edificaciones que de acuerdo a sus características ofrecen la posibilidad de establecer instalaciones de equipamiento y servicios de tipo básico. Da servicio directo y cotidiano a la población de una o más colonias, no consume espacios mayores ni requiere de grandes áreas de estacionamiento y está formado por misceláneas, abarrotes, farmacias, papelerías y en general comercio a detalle.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>                                  | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
|---------------|---|--------------|--------------------|
| 2046          | Zona recreativa y cultural                      | \$2,924.44   |                    |
| 2053          | Fracción del Coecillo                           | \$2,129.00   |                    |
| 2070          | El Tlacuache Poniente                           | \$1,243.48   |                    |
| 2074          | Chedraui (centro comercial)                     | \$3,743.28   |                    |
| 2074          | Chedraui (centro comercial) Sección Sur-Oriente | \$1,449.00   |                    |
| 6074          | Predio el Juncal                                | \$1,642.37   |                    |
| 7001          | El Coecillo                                     | \$1,754.67   |                    |
| 7002          | Killian   | \$1,754.67   |                    |
| 7004          | Los Gavilanes                                   | \$3,275.38   |                    |

**Zona comercial de tercera**

Comprende el comercio formado por edificaciones que de acuerdo a sus características ofrecen la posibilidad de establecer instalaciones de equipamiento y servicios de tipo básico. Da servicio directo y cotidiano a la población de una o más colonias, no consume espacios mayores ni requiere de grandes áreas de estacionamiento y está formado por misceláneas, abarrotes, farmacias, papelerías y en general comercio a detalle.

| Sector | Colonia                  | Valor      | Observación |
|--------|--------------------------|------------|-------------|
| 7034   | Josefina                 | \$3,216.89 |             |
| 7035   | Españita                 | \$2,041.26 |             |
| 7036   | Conjunto Estrella        | \$3,918.76 |             |
| 7065   | (Pro) Sub-Estación Norte | \$1,243.48 |             |
| 7068   | Laureles Vallarta        | \$1,754.67 |             |
| 7071   | (Pro) Oriente Killian    | \$1,286.75 |             |
| 9040   | Plaza Hidalgo            | \$3,474.24 |             |
| 14004  | Central de abastos       | \$3,406.39 |             |

**Zona habitacional centro medio**

Se ubica dentro del perímetro del centro de la ciudad, conformado principalmente de edificaciones de uso mixto habitacional y comercial. Dispone de servicios e infraestructura urbana, como puede ser: drenaje, agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, pavimentos y líneas telefónicas.

| Sector | Colonia | Valor   |
|--------|---------|---|
| 1001   | Centro  | Para la aplicación de estos valores, remitirse al artículo 6, fracción I, inciso A.1, en el cual se indican los valores por tramo comprendidos dentro de esta zona. |

**Zona habitacional centro económico**

Se ubica fuera del perímetro del centro de la ciudad, conformado principalmente de edificaciones de uso mixto habitacional y comercial. Dispone de servicios e infraestructura urbana, como puede ser: drenaje, agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, pavimentos y líneas telefónicas.

| Sector | Colonia          | Valor      | Observación |
|--------|------------------|------------|-------------|
| 1002   | San Juan de Dios | \$1,848.25 |             |

| <b><u>Zona habitacional centro económico</u></b>   |                        |              |                    |
|--|------------------------|--------------|--------------------|
| Se ubica fuera del perímetro del centro de la ciudad, conformado principalmente de edificaciones de uso mixto habitacional y comercial. Dispone de servicios e infraestructura urbana, como puede ser: drenaje, agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, pavimentos y líneas telefónicas. |                        |              |                    |
| <b>Sector</b>  | <b>Colonia</b>         | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
| 1003   | Luz María Díaz Infante | \$1,427.13   |                    |
| 7005   | Obregón                | \$1,555.80   |                    |
| 7006   | De Santiago            | \$1,661.08   |                    |

| <b><u>Zona habitacional residencial superior</u></b>   |   |              |                    |
|--|---|--------------|--------------------|
| Se ubica cerca de vialidades principales, conformado principalmente de edificaciones de lujo, superior de lujo y superior. Dispone de servicios e infraestructura urbana, como puede ser: drenaje, agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, pavimentos y líneas telefónicas, amplias áreas verdes, acceso controlado. |   |              |                    |
| <b>Sector</b>  | <b>Colonia</b>                            | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
| 6017   | Club Campestre                            | \$7,299.41   |                    |
| 6020   | Conjunto habitacional Cerro Gordo 1       | \$5,843.04   |                    |
| 6025   | Campestre el Refugio                      | \$6,843.20   |                    |
| 6031   | Lomas del Campestre - Sección Villas      | \$4,195.99   |                    |
| 6038   | Punta Campestre                           | \$8,305.42   |                    |
| 6051   | Condominio Habitacional Torres de Country | \$4,842.88   |                    |
| 6052   | Jardines del Campestre                    | \$5,682.15   |                    |
| 6056   | Casa de piedra                            | \$7,056.09   |                    |
| 6069   | Campestre 138                             | \$6,667.73   |                    |
| 6073   | Campo de golf del Campestre               | \$7,907.70   |                    |
| 6081   | Las Quintas II                            | \$4,866.28   |                    |

**Zona habitacional residencial superior**

Se ubica cerca de vialidades principales, conformado principalmente de edificaciones de lujo, superior de lujo y superior. Dispone de servicios e infraestructura urbana, como puede ser: drenaje, agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, pavimentos y líneas telefónicas, amplias áreas verdes, acceso controlado.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>                        | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
|---------------|---------------------------------------|--------------|--------------------|
| 6084          | Villas del Campestre, segunda sección | \$6,843.20   |                    |
| 6093          | Bosques de León                       | \$7,299.41   |                    |
| 6101          | Meridiano 101                         | \$4,991.91   |                    |
| 6103          | Foro 4 León                           | \$7,390.00   |                    |
| 6104          | Binén                                 | \$7,000.00   |                    |
| 6105          | Level del Campestre                   | \$4,000.00   |                    |
| 6106          | Adamant del Campestre                 | \$4,000.00   |                    |

**Zona habitacional residencial**

Se ubica cerca de vialidades principales, conformado principalmente de edificaciones de tipo superior de lujo, superior y medio superior. Dispone de servicios e infraestructura urbana, como puede ser: drenaje, agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, pavimentos, líneas telefónicas y áreas verdes.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>      | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
|---------------|---------------------|--------------|--------------------|
| 3018          | Arbide              | \$2,798.10   |                    |
| 3034          | Lomas de Arbide     | \$2,858.94   |                    |
| 3100          | Palmas de Arbide    | \$2,798.10   |                    |
| 6001          | Jardines del Moral  | \$3,102.25   |                    |
| 6014          | Lomas del Campestre | \$2,865.96   |                    |
| 6016          | Valle del Campestre | \$3,102.25   |                    |
| 6019          | Villas del Moral    | \$2,924.44   |                    |

**Zona habitacional residencial**

Se ubica cerca de vialidades principales, conformado principalmente de edificaciones de tipo superior de lujo, superior y medio superior. Dispone de servicios e infraestructura urbana, como puede ser: drenaje, agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, pavimentos, líneas telefónicas y áreas verdes.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>           | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
|---------------|--------------------------|--------------|--------------------|
| 6023          | Residencial del Moral I  | \$2,924.44   |                    |
| 6026          | Gran Jardín              | \$2,556.45   |                    |
| 6027          | Residencial del Moral II | \$2,828.53   |                    |
| 6028          | Cañada del Campestre     | \$2,798.10   |                    |
| 6030          | Portones del Campestre   | \$2,339.56   |                    |
| 6032          | Cumbres del Campestre    | \$3,345.57   |                    |
| 6037          | Bosques del Refugio      | \$2,994.63   |                    |
| 6040          | Portones de Gran Jardín  | \$2,494.35   |                    |
| 6041          | Colinas del Gran Jardín  | \$2,789.33   |                    |
| 6042          | Villas del Juncal        | \$4,193.65   |                    |
| 6044          | El Castaño               | \$4,193.65   |                    |
| 6045          | Balcones del Campestre   | \$2,489.18   |                    |
| 6048          | Cañada del Refugio       | \$2,768.63   |                    |
| 6050          | Privada las Quintas      | \$4,187.81   |                    |
| 6061          | Porta Fontana            | \$2,680.65   |                    |
| 6062          | Cumbres los Alpes        | \$2,980.59   |                    |
| 6063          | Barranca del Refugio     | \$2,554.79   |                    |
| 6065          | Portones del Bosque      | \$2,433.14   |                    |
| 6067          | Lomas del Refugio        | \$2,737.28   |                    |
| 6068          | Mirador de Gran Jardín   | \$2,794.50   |                    |

**Zona habitacional residencial**

Se ubica cerca de vialidades principales, conformado principalmente de edificaciones de tipo superior de lujo, superior y medio superior. Dispone de servicios e infraestructura urbana, como puede ser: drenaje, agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, pavimentos, líneas telefónicas y áreas verdes.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>                    | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
|---------------|-----------------------------------|--------------|--------------------|
| 6078          | Privada Alborada                  | \$3,275.38   |                    |
| 6079          | Portón Cañada                     | \$2,554.79   |                    |
| 6080          | Paseo de los Pirules              | \$2,526.73   |                    |
| 6089          | Gran Jardín II                    | \$2,556.45   |                    |
| 6091          | Torre Cañada                      | \$3,128.32   |                    |
| 6092          | Torre Adamant                     | \$8,771.11   |                    |
| 6094          | Torre Campestre                   | \$7,224.90   |                    |
| 6099          | Haus León                         | \$5,302.56   |                    |
| 7047          | San Jerónimo II                   | \$2,573.51   |                    |
| 7054          | Portones del Moral                | \$2,655.40   |                    |
| 7069          | Los Nogales                       | \$2,573.51   |                    |
| 8090          | La Puerta de Hierro               | \$2,615.62   |                    |
| 8135          | La Cantera                        | \$3,684.80   |                    |
| 9006          | Los Naranjos (Club de Golf)       | \$3,031.57   |                    |
| 9042          | La Alameda (Torres de Santa Rosa) | \$2,339.56   |                    |
| 9096          | Quinta los Naranjos               | \$2,980.59   |                    |
| 10002         | San Jorge                         | \$2,339.56   |                    |
| 10025         | San Ángel                         | \$2,615.62   |                    |
| 10063         | Natura                            | \$2,798.10   |                    |

| <b><u>Zona habitacional residencial</u></b>  |                                  |              |  |
|--|----------------------------------|--------------|--|
| Se ubica cerca de vialidades principales, conformado principalmente de edificaciones de tipo superior de lujo, superior y medio superior. Dispone de servicios e infraestructura urbana, como puede ser: drenaje, agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, pavimentos, líneas telefónicas y áreas verdes. |                                  |              |  |
| <b>Sector</b>  | <b>Colonia</b>                   | <b>Valor</b> | <b>Observación</b>   |
| 10083  | Ampliación Residencial San Ángel | \$2,515.02   |  |
| 10092  | Anisa                            | \$2,587.50   |  |
| 11044  | La Hacienda de León              | \$2,861.78   |  |
| 15036  | Píamonte                         | \$2,798.10   |  |
| 15048  | Punta del Este II                | \$3,337.88   | valor aplicado a la superficie total del condominio \$2,308.05                         |
| 15051  | Punta del Este I                 | \$3,337.88   |  |
| 15056  | Lomas Punta del Este             | \$3,399.98   |  |
| 15057  | Punta del Este III               | \$3,337.88   |  |
| 15058  | Punta del Este V                 | \$3,337.88   |  |
| 15059  | Punta del Este IV                | \$3,337.88   |  |
| 15060  | Sierra Nogal                     | \$2,760.68   |  |
| 15062  | Santa Lucía                      | \$2,615.62   |  |
| 15063  | Punta del Este VI                | \$3,337.88   |  |
| 15068  | Soberna                          | \$2,789.92   |  |
| 15071  | Lomas Punta del Este III         | \$3,399.98   |  |
| 15078  | Lomas Punta del Este IV          | \$2,748.98   | valor aplicado a la superficie total del condominio Privada Punta del Cedro \$2,101.74 |
| 15079  | Santa Lucía II                   | \$2,554.79   |  |
| 15083  | Lomas Punta del Este V           | \$3,399.98   |  |

| <b><u>Zona habitacional residencial</u></b>  |  |              |  |
|--|--|--------------|--|
| Se ubica cerca de vialidades principales, conformado principalmente de edificaciones de tipo superior de lujo, superior y medio superior. Dispone de servicios e infraestructura urbana, como puede ser: drenaje, agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, pavimentos, líneas telefónicas y áreas verdes. |  |              |  |
| <b>Sector</b>  | <b>Colonia</b>                                   | <b>Valor</b> | <b>Observación</b>   |
| 15086  | Torre Tawa                                       | \$4,771.35   |  |
| 15087  | Tabachines                                       | \$2,590.22   |  |
| 15095  | Aldaba II  | \$2,608.20   |  |
| 15096  | Tabachines II                                    | \$2,577.77   |  |
| 16006  | Mayorca  | \$2,562.37   | valor aplicado a la superficie total del condominio \$1,882.79 |
| 21011  | El Mayorazgo                                     | \$3,395.78   |  |
| 21014  | El Mayorazgo III                                 | \$3,395.78   |  |
| 21015  | El Mayorazgo II                                  | \$3,395.78   | valor aplicado a la superficie total del condominio \$2,149.95 |
| 21022  | El Mayorazgo IV                                  | \$3,058.43   |  |
| 21023  | Torres Mayorazgo                                 | \$2,711.66   |  |
| 21028  | Mayorazgo V                                      | \$3,280.95   | valor aplicado a la superficie total del condominio \$2,077.25 |
| 24027  | Hacienda Valbuena                                | \$2,517.80   |  |
| 25002  | Porta Toscana                                    | \$2,676.46   |  |
| 25009  | Country Club Gran Jardín                         | \$3,167.10   |  |
| 25010  | Zanda  | \$2,433.14   |  |
| 25011  | Lomas del Gran Jardín                            | \$2,830.73   |  |
| 25012  | El Molino Residencial (comerciales y verticales) | \$2,351.25   |  |

| <b><u>Zona habitacional residencial</u></b>  |   |              |  |
|--|---|--------------|--|
| Se ubica cerca de vialidades principales, conformado principalmente de edificaciones de tipo superior de lujo, superior y medio superior. Dispone de servicios e infraestructura urbana, como puede ser: drenaje, agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, pavimentos, líneas telefónicas y áreas verdes. |   |              |  |
| <b>Sector</b>  | <b>Colonia</b>  | <b>Valor</b> | <b>Observación</b>                                     |
| 25012  | El Molino Residencial (secciones Lomas III y IV) Sección en Breña       | \$412.43     |  |
| 25012  | El Molino Residencial (secciones Lomas I y II)                          | \$2,648.38   |  |
| 25012  | El Molino Residencial (condominio XI) sección en Breña                  | \$557.04     |  |
| 25012  | El Molino Residencial (condominios I C. C. y Condominios XIV, XV y XVI) | \$3,158.40   |  |
| 25012  | El Molino Residencial (Fair Way, condominio I XVI C.C.)                 | \$4,069.66   |  |
| 25012  | El Molino Residencial (Macrolotes I a XII)                              | \$2,331.37   |  |
| 25013  | Bosque Azul   | \$4,140.00   |  |
| 25014  | La Campigna   | \$2,877.30   |  |
| 25016  | La Campiña del Bosque   | \$2,877.30   |  |
| 27015  | Lomas Punta del Este VI   | \$3,001.50   | valor aplicado al área total del condominio \$2,030.67 |
| 3106   | Celta de Vigo   | \$2,585.00   |  |
| 8164   | La Encantada  | \$4,650.00   |  |
| 9153   | Aria  | \$2,920.00   |  |

**Zona habitacional media**

Se ubica cerca de vialidades secundarias, conformada principalmente de edificaciones de tipo medio superior y medio. Dispone de servicios e infraestructura urbana, como puede ser: drenaje, agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, pavimentos, líneas telefónicas y pequeñas áreas verdes.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>                     | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
|---------------|------------------------------------|--------------|--------------------|
| <b>2002</b>   | La Martinica                       | \$2,830.86   |                    |
| <b>2003</b>   | Andrade                            | \$2,690.49   |                    |
| <b>2004</b>   | León Moderno                       | \$2,676.46   |                    |
| <b>2024</b>   | Puerta San Rafael                  | \$2,830.86   |                    |
| <b>2032</b>   | Francisco Lozornio                 | \$2,676.46   |                    |
| <b>2033</b>   | Tepeyac                            | \$2,433.14   |                    |
| <b>2034</b>   | Acrópolis                          | \$2,311.48   |                    |
| <b>2057</b>   | Las Sendas                         | \$1,935.98   |                    |
| <b>2058</b>   | Torres de Kasaviva                 | \$2,830.86   |                    |
| <b>2059</b>   | Conjunto habitacional la Martinica | \$2,830.86   |                    |
| <b>2303</b>   | El Sacramento                      | \$2,690.49   |                    |
| <b>3004</b>   | Cumbres de Arbide                  | \$2,311.48   |                    |
| <b>3029</b>   | Villa Residencial Arbide           | \$2,737.28   |                    |
| <b>3033</b>   | Mirador de Arbide                  | \$2,398.04   |                    |
| <b>3059</b>   | Conjunto Habitacional Fátima       | \$2,456.53   |                    |
| <b>3063</b>   | Valle de Arbide                    | \$2,456.53   |                    |
| <b>3065</b>   | Lomas del Valle                    | \$1,719.57   |                    |
| <b>3077</b>   | Cima Diamante                      | \$2,047.12   |                    |
| <b>3089</b>   | Paseos de Andalucía                | \$2,433.14   |                    |

| <b>Zona habitacional media</b>   |   |              |                    |
|--|---|--------------|--------------------|
| Se ubica cerca de vialidades secundarias, conformada principalmente de edificaciones de tipo medio superior y medio. Dispone de servicios e infraestructura urbana, como puede ser: drenaje, agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, pavimentos, líneas telefónicas y pequeñas áreas verdes. |   |              |                    |
| <b>Sector</b>  | <b>Colonia</b>                              | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
| 5079   | Lombardía                                   | \$2,282.73   |                    |
| 6002   | Los Paraísos                                | \$2,620.30   |                    |
| 6011   | Lomas del Sol                               | \$2,189.82   |                    |
| 6015   | Panorama                                    | \$2,690.49   |                    |
| 6018   | Monterrey Futurama                          | \$1,848.25   |                    |
| 6024   | Privada del Moral                           | \$2,281.07   |                    |
| 6033   | Rincón del Campestre                        | \$2,632.01   |                    |
| 6036   | Conjunto habitacional el Pueblito           | \$2,702.19   |                    |
| 6043   | Bosques del Campestre                       | \$2,526.73   |                    |
| 6047   | La Lluvia                                   | \$2,456.53   |                    |
| 6053   | Ampliación Privada del Rocío                | \$2,737.28   |                    |
| 6054   | Real del Campestre                          | \$2,456.53   |                    |
| 6055   | Lagos del Campestre                         | \$2,554.79   |                    |
| 6057   | Conjunto Habitacional Bosques de los Cedros | \$2,433.14   |                    |
| 6060   | Entre dos aguas                             | \$2,189.82   |                    |
| 6064   | Puertas de la Alborada                      | \$2,339.56   |                    |
| 6066   | Torres Metrópoli                            | \$2,573.51   |                    |
| 6071   | (Pro) Hispanoamericano                      | \$1,710.21   |                    |
| 6076   | Real del Refugio                            | \$2,433.14   |                    |

**Zona habitacional media**

Se ubica cerca de vialidades secundarias, conformada principalmente de edificaciones de tipo medio superior y medio. Dispone de servicios e infraestructura urbana, como puede ser: drenaje, agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, pavimentos, líneas telefónicas y pequeñas áreas verdes.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>                | <b>Valor</b> | <b>Observación</b>                                     |
|---------------|-------------------------------|--------------|--|
| 6082          | Danubio Azul                  | \$2,554.79   |  |
| 6083          | Cañada Diamante               | \$2,554.79   |  |
| 6096          | Centro comercial los Paraísos | \$2,595.79   |  |
| 6097          | Trento                        | \$2,433.14   | valor aplicado al área total del condominio \$1,552.44 |
| 7041          | San Jerónimo I                | \$2,058.81   |  |
| 7061          | La Antigua                    | \$2,433.14   |  |
| 7064          | La Antigua II                 | \$2,433.14   |  |
| 7065          | Arcos Antigua                 | \$1,849.18   |  |
| 7070          | Las Magnolias                 | \$2,189.82   |  |
| 7074          | San Jerónimo Plus             | \$2,058.81   |  |
| 7081          | La Antigua III                | \$2,433.14   |  |
| 8028          | Real de Bugambilias           | \$2,830.86   |  |
| 8042          | Real del Bosque               | \$2,690.49   |  |
| 8057          | Real del Bosque II            | \$2,189.82   |  |
| 8058          | La Hacienda                   | \$1,849.18   |  |
| 8060          | Privada Real de Camelinas     | \$2,237.79   |  |
| 8064          | El Campanario                 | \$2,129.00   |  |
| 8066          | Valle del Moral               | \$2,550.12   |  |
| 8068          | Hacienda del Campestre        | \$2,830.86   |  |

**Zona habitacional media**

Se ubica cerca de vialidades secundarias, conformada principalmente de edificaciones de tipo medio superior y medio. Dispone de servicios e infraestructura urbana, como puede ser: drenaje, agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, pavimentos, líneas telefónicas y pequeñas áreas verdes.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>                   | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
|---------------|----------------------------------|--------------|--------------------|
| 8071          | (Pro) Sur Valle del Moral        | \$2,830.86   |                    |
| 8101          | Valle Jacarandas                 | \$1,988.62   |                    |
| 8105          | El Mezquite                      | \$2,311.48   |                    |
| 8116          | Desarrollo el Lago (La Marina)   | \$2,737.28   |                    |
| 8118          | Pedregal del Campestre           | \$2,433.14   |                    |
| 8122          | Condominio los Cárcamos          | \$2,526.73   |                    |
| 8127          | Paseo de las Moras               | \$1,719.57   |                    |
| 8130          | Condominio Habitacional Verandas | \$2,068.17   |                    |
| 8134          | Fracción Rancho los Gómez        | \$2,129.00   |                    |
| 9055          | El Condado                       | \$2,068.17   |                    |
| 9057          | Fraccionamiento Abedul           | \$1,871.64   |                    |
| 9062          | Alameda Diamante                 | \$2,433.14   |                    |
| 9065          | Villa Contemporánea              | \$1,848.25   |                    |
| 9099          | La Toscana                       | \$2,237.79   |                    |
| 9104          | Alameda                          | \$2,433.14   |                    |
| 9108          | Diamante                         | \$2,526.73   |                    |
| 9117          | Privanza del Condado             | \$2,140.69   |                    |
| 9127          | Villafranca                      | \$2,311.48   |                    |
| 9130          | Tres Cantos                      | \$2,456.53   |                    |

| <b>Zona habitacional media</b>   |                              |              |  |
|--|------------------------------|--------------|--|
| Se ubica cerca de vialidades secundarias, conformada principalmente de edificaciones de tipo medio superior y medio. Dispone de servicios e infraestructura urbana, como puede ser: drenaje, agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, pavimentos, líneas telefónicas y pequeñas áreas verdes. |                              |              |  |
| <b>Sector</b>  | <b>Colonia</b>               | <b>Valor</b> | <b>Observación</b>   |
| 9131   | Alamedas de Alcázar          | \$2,311.48   |  |
| 9133   | La Cima de León              | \$2,105.60   |  |
| 9136   | Cibeles                      | \$1,946.51   |  |
| 9142   | Alamedas de Villafranca      | \$2,281.07   |  |
| 9145   | Azahares                     | \$2,005.33   |  |
| 10003  | Punto Verde                  | \$2,676.46   |  |
| 10007  | Las Bugambilias              | \$2,189.82   |  |
| 10051  | Villas Bugambilias           | \$2,189.82   |  |
| 10055  | Hacienda Santa Catalina      | \$1,946.51   |  |
| 10062  | Bugambilias                  | \$2,189.82   |  |
| 10064  | Anturios                     | \$2,737.28   |  |
| 10067  | Desarrollo Oasis Residencial | \$2,737.28   |  |
| 10068  | Coyoacán                     | \$2,567.66   |  |
| 10075  | Platino                      | \$2,456.53   |  |
| 10084  | Titanio                      | \$2,554.79   |  |
| 10085  | Amberes                      | \$2,536.07   | valor aplicado a la superficie total del condominio \$1,462.23 |
| 10088  | Titanio II                   | \$2,554.79   |  |
| 11028  | Real de Villa                | \$1,754.67   |  |
| 11083  | La Vigatta 2                 | \$1,824.85   |  |

**Zona habitacional media**

Se ubica cerca de vialidades secundarias, conformada principalmente de edificaciones de tipo medio superior y medio. Dispone de servicios e infraestructura urbana, como puede ser: drenaje, agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, pavimentos, líneas telefónicas y pequeñas áreas verdes.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>          | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
|---------------|-------------------------|--------------|--------------------|
| 11088         | Rubí del Bajío          | \$2,058.81   |                    |
| 11089         | Zafiro del Bajío        | \$2,070.51   |                    |
| 11096         | Porta Romani            | \$2,056.75   |                    |
| 12087         | Airen                   | \$2,313.85   |                    |
| 13008         | San Isidro              | \$2,526.73   |                    |
| 13023         | Villas Pradera          | \$1,946.51   |                    |
| 13027         | Villas de San Isidro    | \$2,620.30   |                    |
| 13043         | Benevento (Torres)      | \$2,554.79   |                    |
| 15023         | Hacienda Santa Fe       | \$2,807.47   |                    |
| 15037         | Terra Cota              | \$2,554.79   |                    |
| 15039         | Hacienda San Ángel      | \$2,339.56   |                    |
| 15045         | Pedregal del Gigante    | \$2,620.30   |                    |
| 15065         | Bosques del Pedregal    | \$2,189.82   |                    |
| 15080         | Bosques del Pedregal II | \$2,189.82   |                    |
| 15081         | Aldaba                  | \$2,339.56   |                    |
| 15082         | Esmeralda del Bajío     | \$2,281.07   |                    |
| 15094         | Torres Nymphe           | \$2,774.47   |                    |
| 16007         | Marroka                 | \$2,225.25   |                    |
| 21029         | Los Agaves              | \$2,287.07   |                    |

| <b><u>Zona habitacional media</u></b>  |                          |              |  |
|--|--------------------------|--------------|--|
| Se ubica cerca de vialidades secundarias, conformada principalmente de edificaciones de tipo medio superior y medio. Dispone de servicios e infraestructura urbana, como puede ser: drenaje, agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, pavimentos, líneas telefónicas y pequeñas áreas verdes. |                          |              |  |
| <b>Sector</b>  | <b>Colonia</b>           | <b>Valor</b> | <b>Observación</b>   |
| 21030  | Sacromonte               | \$2,152.80   | valor aplicado a la superficie total del condominio \$1,290.00 |
| 24012  | La Foresta               | \$2,164.09   |  |
| 24017  | La Querencia             | \$2,250.66   |  |
| 24019  | Cordillera Baikal        | \$2,214.90   |  |
| 24020  | El Cielo                 | \$2,105.60   |  |
| 24021  | Katania                  | \$2,272.87   | valor aplicado a la superficie total del condominio \$1,412.82 |
| 24023  | Portón del Valle         | \$2,250.66   |  |
| 24033  | Canah                    | \$2,173.50   |  |
| 24035  | Candora                  | \$2,183.85   |  |
| 9077   | Condominio Real Mezquite | \$2,230.00   |  |
| 15098  | Cabo Metropolitano       | \$2,240.00   |  |
| 24034  | Interlomas               | \$850.00     |  |
| 24036  | Arras                    | \$2,285.00   |  |

| <b><u>Zona habitacional medio económica</u></b>   |                |              |                    |
|---|----------------|--------------|--------------------|
| Se ubica cerca de vialidades secundarias y terciarias, conformado principalmente de edificaciones de tipo medio e interés social. Dispone de servicios e infraestructura urbana, como puede ser: drenaje, agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, pavimentos, líneas telefónicas y pequeñas áreas verdes. |                |              |                    |
| <b>Sector</b>   | <b>Colonia</b> | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
| 2009  | Prados Verdes  | \$1,895.04   |                    |

**Zona habitacional medio económica**

Se ubica cerca de vialidades secundarias y terciarias, conformado principalmente de edificaciones de tipo medio e interés social. Dispone de servicios e infraestructura urbana, como puede ser: drenaje, agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, pavimentos, líneas telefónicas y pequeñas áreas verdes.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>            | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
|---------------|---------------------------|--------------|--------------------|
| 2018          | Independencia             | \$1,459.89   |                    |
| 2019          | Guadalupe                 | \$1,450.52   |                    |
| 2020          | Los Fresnos               | \$1,563.99   |                    |
| 2030          | San Rafael                | \$1,459.89   |                    |
| 3002          | Bellavista                | \$1,703.20   |                    |
| 3003          | Loma Bonita               | \$1,581.53   |                    |
| 3019          | Las Palmas                | \$2,298.61   |                    |
| 3020          | John F. Kennedy           | \$1,581.53   |                    |
| 3026          | Portales de San Sebastián | \$1,520.72   |                    |
| 3060          | Hacienda las Mandarinas   | \$1,520.72   |                    |
| 3061          | Palmas 2000               | \$1,459.89   |                    |
| 3071          | Chalet la Cumbre          | \$1,459.89   |                    |
| 3075          | Colinas de San Francisco  | \$1,462.23   |                    |
| 3076          | Chalets Satélite          | \$1,338.22   |                    |
| 3079          | Valle Antigua             | \$1,520.72   |                    |
| 3087          | La Condesa                | \$1,579.20   |                    |
| 3088          | Real de las Palmas        | \$1,520.72   |                    |
| 3105          | Las Violetas              | \$1,617.55   |                    |
| 5031          | Country del Lago I        | \$1,642.37   |                    |
| 5054          | Praderas del Refugio      | \$1,581.53   |                    |

**Zona habitacional medio económica**

Se ubica cerca de vialidades secundarias y terciarias, conformado principalmente de edificaciones de tipo medio e interés social. Dispone de servicios e infraestructura urbana, como puede ser: drenaje, agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, pavimentos, líneas telefónicas y pequeñas áreas verdes.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>                      | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
|---------------|-------------------------------------|--------------|--------------------|
| 5057          | Country del Lago II                 | \$1,703.20   |                    |
| 5073          | Valle Diamante                      | \$1,581.53   |                    |
| 6003          | Moderna                             | \$1,764.03   |                    |
| 6008          | El Mirador Campestre                | \$1,239.96   |                    |
| 6052          | (Pro) Sra. Frausto                  | \$1,703.20   |                    |
| 7012          | La Florida                          | \$1,403.73   |                    |
| 7019          | Villa Insurgentes                   | \$1,703.20   |                    |
| 7043          | Real Providencia                    | \$1,871.64   |                    |
| 7048          | Real Providencia II                 | \$1,871.64   |                    |
| 7049          | El Potrerito                        | \$1,459.89   |                    |
| 7051          | Jardines de Providencia             | \$1,766.36   |                    |
| 7057          | Villas del Bosque (Julián Carrillo) | \$1,895.04   |                    |
| 7058          | Bosque del Valle                    | \$1,637.69   |                    |
| 7059          | Privada Rinconada de las Flores     | \$1,703.20   |                    |
| 7066          | Ex Hacienda la Morena I             | \$1,544.11   |                    |
| 7072          | Privadas del Real                   | \$1,579.20   |                    |
| 7076          | Ex Hacienda la Morena II            | \$1,544.11   |                    |
| 7077          | Jardines de Providencia II          | \$1,766.36   |                    |
| 8001          | Valle del Sol                       | \$1,520.72   |                    |
| 8023          | Los Cedros                          | \$1,581.53   |                    |

**Zona habitacional medio económica**

Se ubica cerca de vialidades secundarias y terciarias, conformado principalmente de edificaciones de tipo medio e interés social. Dispone de servicios e infraestructura urbana, como puede ser: drenaje, agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, pavimentos, líneas telefónicas y pequeñas áreas verdes.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>                        | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
|---------------|---------------------------------------|--------------|--------------------|
| 8025          | Haciendas el Rosario                  | \$2,068.17   |                    |
| 8029          | Bosques de la Presa                   | \$1,703.20   |                    |
| 8061          | Conjunto Habitacional Torres del Lago | \$2,210.88   |                    |
| 8069          | Jardines del Valle                    | \$1,642.37   |                    |
| 8080          | Conjunto habitacional Marfil          | \$2,210.88   |                    |
| 8084          | Villa Magna                           | \$1,895.04   |                    |
| 8095          | Privada del Roble                     | \$1,581.53   |                    |
| 8100          | Hacienda del Carmen                   | \$1,764.03   |                    |
| 8103          | Balcones de la Presa I                | \$1,642.37   |                    |
| 8106          | Rinconada del Bosque                  | \$1,895.04   |                    |
| 8107          | Conjunto Habitacional las Alamedas    | \$1,764.03   |                    |
| 8108          | Portales de la Arboleda               | \$2,047.12   |                    |
| 8113          | Quinta San Lorenzo                    | \$2,007.34   |                    |
| 8116          | Desarrollo el Lago (El Palmar)        | \$2,007.34   |                    |
| 8117          | La Virgen                             | \$1,520.72   |                    |
| 8119          | Hacienda del Carmen II                | \$1,895.04   |                    |
| 8123          | Paseos del Bosque                     | \$1,895.04   |                    |
| 8131          | Rinconada de Echeveste                | \$1,520.72   |                    |
| 8133          | Campo Palmyra                         | \$1,895.04   |                    |

**Zona habitacional medio económica**

Se ubica cerca de vialidades secundarias y terciarias, conformado principalmente de edificaciones de tipo medio e interés social. Dispone de servicios e infraestructura urbana, como puede ser: drenaje, agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, pavimentos, líneas telefónicas y pequeñas áreas verdes.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>                   | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
|---------------|----------------------------------|--------------|--------------------|
| 8138          | Jardines de la Presa             | \$1,579.20   |                    |
| 8140          | Balcones de la Presa II          | \$1,642.37   |                    |
| 8146          | Balcones de la Presa III         | \$1,642.37   |                    |
| 8149          | Villas del Pedregal              | \$1,703.20   |                    |
| 8160          | El Rosario                       | \$2,068.17   |                    |
| 9011          | Real de San José (Conservatorio) | \$1,642.37   |                    |
| 9018          | Arboledas de Ibarrilla           | \$1,824.85   |                    |
| 9027          | Los Pirules                      | \$1,754.67   |                    |
| 9028          | Jardines del Bosque              | \$1,703.20   |                    |
| 9033          | Hidalgo del Valle                | \$1,754.67   |                    |
| 9034          | Misión de San José               | \$1,703.20   |                    |
| 9035          | Misión de la Florida             | \$1,642.37   |                    |
| 9037          | Residencial Victoria             | \$1,764.03   |                    |
| 9041          | Villas Vasco de Quiroga          | \$1,703.20   |                    |
| 9048          | Valle de las Torres              | \$1,764.03   |                    |
| 9050          | Villa de las Torres              | \$1,946.51   |                    |
| 9056          | Los Murales                      | \$1,895.04   |                    |
| 9058          | Arboledas de la Luz              | \$1,824.85   |                    |
| 9060          | Real los Naranjos                | \$1,871.64   |                    |
| 9061          | Conjunto habitacional el Árbol   | \$1,848.25   |                    |

**Zona habitacional medio económica**

Se ubica cerca de vialidades secundarias y terciarias, conformado principalmente de edificaciones de tipo medio e interés social. Dispone de servicios e infraestructura urbana, como puede ser: drenaje, agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, pavimentos, líneas telefónicas y pequeñas áreas verdes.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>                           | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
|---------------|--|--------------|--------------------|
| 9063          | Los Murales II                           | \$1,848.25   |                    |
| 9066          | Brisas del Lago 1                        | \$1,969.91   |                    |
| 9086          | Bosques de los Naranjos                  | \$1,764.03   |                    |
| 9089          | Jardines de los Naranjos                 | \$1,764.03   |                    |
| 9097          | Condominio Habitacional Todos los Santos | \$1,703.20   |                    |
| 9100          | Colinas de Plata                         | \$1,581.53   |                    |
| 9102          | Real los Murales                         | \$1,776.18   |                    |
| 9106          | Privanza los Naranjos                    | \$1,776.18   |                    |
| 9107          | Alamedas de España                       | \$2,298.61   |                    |
| 9112          | Paseos del Arroyo                        | \$1,520.72   |                    |
| 9114          | Quinta Hilario Medina                    | \$1,703.20   |                    |
| 9116          | Brisas del Lago 2                        | \$1,969.91   |                    |
| 9118          | Cayetana                                 | \$1,848.25   |                    |
| 9119          | La Pera                                  | \$1,520.72   |                    |
| 9120          | Bosques de los Naranjos II               | \$1,764.03   |                    |
| 9121          | Bosques de los Naranjos III              | \$1,764.03   |                    |
| 9122          | Brisas del Lago 3                        | \$1,895.04   |                    |
| 9123          | Brisas del Lago 4                        | \$1,895.04   |                    |
| 9128          | Punta Nogal Morelos                      | \$2,222.58   |                    |

**Zona habitacional medio económica**

Se ubica cerca de vialidades secundarias y terciarias, conformado principalmente de edificaciones de tipo medio e interés social. Dispone de servicios e infraestructura urbana, como puede ser: drenaje, agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, pavimentos, líneas telefónicas y pequeñas áreas verdes.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>                    | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
|---------------|-----------------------------------|--------------|--------------------|
| 9134          | Villa de las Torres (Residencial) | \$2,007.34   |                    |
| 9135          | Valle de las Torres II            | \$1,824.85   |                    |
| 9137          | Paseo de los Naranjos             | \$1,848.25   |                    |
| 9144          | Arancia                           | \$1,680.02   |                    |
| 9147          | Carmena                           | \$1,807.03   |                    |
| 9152          | Cañada de los Naranjos            | \$1,738.80   |                    |
| 10010         | Jardines de Oriente               | \$1,824.85   |                    |
| 10015         | El Refugio                        | \$1,239.96   |                    |
| 10019         | Las Fuentes                       | \$2,023.72   |                    |
| 10024         | Villa Verde                       | \$1,642.37   |                    |
| 10034         | Rincón de Bugambilias             | \$1,946.51   |                    |
| 10037         | Conjunto las Glorias              | \$1,703.20   |                    |
| 10038         | Misión de La Luz                  | \$1,824.85   |                    |
| 10039         | Jardines del Sol                  | \$1,520.72   |                    |
| 10040         | Villas la Luz                     | \$1,764.03   |                    |
| 10045         | El Porvenir                       | \$1,703.20   |                    |
| 10047         | Conjunto Habitacional del Sol     | \$1,642.37   |                    |
| 10052         | Condominio Habitacional del Pozo  | \$1,824.85   |                    |
| 10054         | Condominio Torres Premier         | \$1,824.85   |                    |
| 10056         | Hacienda Bugambilias              | \$1,871.64   |                    |

**Zona habitacional medio económica**

Se ubica cerca de vialidades secundarias y terciarias, conformado principalmente de edificaciones de tipo medio e interés social. Dispone de servicios e infraestructura urbana, como puede ser: drenaje, agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, pavimentos, líneas telefónicas y pequeñas áreas verdes.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>                            | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
|---------------|---|--------------|--------------------|
| 10057         | Condominio Niza                           | \$1,885.68   |                    |
| 10059         | Condominio Hacienda San Miguel I          | \$1,824.85   |                    |
| 10060         | Conjunto Habitacional Villas de Guadalupe | \$1,824.85   |                    |
| 10061         | Portón de Bugambilias                     | \$1,824.85   |                    |
| 10065         | Quintas del Sol                           | \$1,581.53   |                    |
| 10066         | Villas del Mayab I                        | \$1,776.18   |                    |
| 10076         | Villas del Mayab II                       | \$1,776.18   |                    |
| 10077         | Condominio Hacienda San Miguel II         | \$1,824.85   |                    |
| 10082         | Portal la Luz                             | \$2,250.66   |                    |
| 10091         | Alalba                                    | \$1,821.08   |                    |
| 11009         | Brisas del Carmen                         | \$1,642.37   |                    |
| 11014         | Brisas del Pedregal 3                     | \$1,703.20   |                    |
| 11029         | Portón de los Girasoles                   | \$1,764.03   |                    |
| 11034         | Brisas del Pedregal 1                     | \$1,703.20   |                    |
| 11035         | Campo Viña                                | \$2,068.17   |                    |
| 11038         | Campo Fuerte                              | \$2,068.17   |                    |
| 11043         | Portales de Santa Úrsula                  | \$1,776.18   |                    |
| 11047         | Brisas del Pedregal 4                     | \$1,703.20   |                    |
| 11048         | Vesta Plus                                | \$1,764.03   |                    |

**Zona habitacional medio económica**

Se ubica cerca de vialidades secundarias y terciarias, conformado principalmente de edificaciones de tipo medio e interés social. Dispone de servicios e infraestructura urbana, como puede ser: drenaje, agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, pavimentos, líneas telefónicas y pequeñas áreas verdes.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>        | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
|---------------|-----------------------|--------------|--------------------|
| 11049         | Hestea                | \$1,764.03   |                    |
| 11050         | Hera                  | \$1,764.03   |                    |
| 11051         | Diosas del Hogar      | \$1,703.20   |                    |
| 11058         | Brisas del Pedregal 5 | \$1,703.20   |                    |
| 11060         | La Vigatta            | \$1,848.25   |                    |
| 11064         | El Dorado             | \$2,250.66   |                    |
| 11065         | Brisas del Pedregal 6 | \$1,703.20   |                    |
| 11070         | Brisas del Carmen II  | \$1,642.37   |                    |
| 11079         | Brisas del Pedregal 2 | \$1,703.20   |                    |
| 11082         | Punta Nogal la Luz    | \$1,703.20   |                    |
| 11084         | Albazu                | \$1,754.67   |                    |
| 11092         | El Dorado II          | \$2,229.27   |                    |
| 12036         | Colinas de San Isidro | \$2,023.72   |                    |
| 12058         | Azul Maguey           | \$1,581.53   |                    |
| 12059         | Hacienda San José     | \$1,520.72   |                    |
| 12060         | Valle de los Pinos    | \$1,520.72   |                    |
| 12064         | Villa Sur I           | \$1,520.72   |                    |
| 12065         | Villa de Cirella      | \$1,581.53   |                    |
| 12084         | Castelo II            | \$1,871.64   |                    |
| 13009         | Jardines de Jerez     | \$1,842.30   |                    |

**Zona habitacional medio económica**

Se ubica cerca de vialidades secundarias y terciarias, conformado principalmente de edificaciones de tipo medio e interés social. Dispone de servicios e infraestructura urbana, como puede ser: drenaje, agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, pavimentos, líneas telefónicas y pequeñas áreas verdes.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>                   | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
|---------------|----------------------------------|--------------|--------------------|
| 13024         | Conjunto Habitacional Jaime Nunó | \$2,068.17   |                    |
| 13025         | Paseo de la Pradera              | \$1,642.37   |                    |
| 13028         | Jardines de la Pradera           | \$1,642.37   |                    |
| 13030         | Bosques de la Pradera            | \$1,703.20   |                    |
| 13034         | Bosques de San Andrés            | \$1,642.37   |                    |
| 13036         | Conjunto habitacional Laureles   | \$1,703.20   |                    |
| 13037         | Conjunto habitacional Cedros     | \$1,703.20   |                    |
| 13038         | Conjunto habitacional Tulias     | \$1,703.20   |                    |
| 13039         | Pradera del Bosque               | \$1,642.37   |                    |
| 13040         | Condominio Villas Jacarandas     | \$1,642.37   |                    |
| 13041         | San Alfonso                      | \$1,642.37   |                    |
| 13044         | Cumbres de la Pradera            | \$2,068.17   |                    |
| 13051         | Jardines de la Pradera II        | \$1,642.37   |                    |
| 13053         | Cumbres de la Pradera II         | \$2,068.17   |                    |
| 13054         | La Yesca, primera sección        | \$2,222.58   |                    |
| 13061         | Bosques Latinoamericanos         | \$1,606.84   |                    |
| 15028         | Jardines de los Reyes            | \$1,885.68   |                    |
| 15038         | Colinas del Carmen               | \$1,459.89   |                    |
| 15044         | Misión del Carmen                | \$1,459.89   |                    |
| 15049         | Bosques del Carmen               | \$1,642.37   |                    |

| <b><u>Zona habitacional medio económica</u></b>   |                       |              |                                     |
|---|-----------------------|--------------|-------------------------------------|
| Se ubica cerca de vialidades secundarias y terciarias, conformado principalmente de edificaciones de tipo medio e interés social. Dispone de servicios e infraestructura urbana, como puede ser: drenaje, agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, pavimentos, líneas telefónicas y pequeñas áreas verdes. |                       |              |                                     |
| <b>Sector</b>   | <b>Colonia</b>        | <b>Valor</b> | <b>Observación</b>                  |
| 15061   | Colinas del Carmen II | \$1,459.89   |                                     |
| 15085   | Bosques del Carmen II | \$1,564.16   |                                     |
| 16004   | Puerta del Sol        | \$1,642.37   |                                     |
| 17012   | Villa de los Ángeles  | \$1,338.22   |                                     |
| 17021   | Loreto                | \$1,520.72   |                                     |
| 17027   | Montolivo             | \$1,749.10   |                                     |
| 17028   | Bosque San Carlos     | \$1,807.03   |                                     |
| 17030   | Jardines de Versalles | \$2,085.55   |                                     |
| 17031   | Marbella              | \$1,606.84   |                                     |
| 21024   | Capellanía            | \$1,906.18   |                                     |
| 24019   | Cordillera            | \$2,163.87   | Sección<br>Cantábrica<br>Cordillera |

| <b><u>Zona habitacional de interés social</u></b>  |                      |              |                    |
|--|----------------------|--------------|--------------------|
| Se ubica cerca de vialidades secundarias y terciarias, conformado principalmente de edificaciones tipo interés social construidas de forma masiva. Dispone de servicios e infraestructura urbana, como puede ser: drenaje, agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, pavimentos, líneas telefónicas y pequeñas áreas verdes. |                      |              |                    |
| <b>Sector</b>  | <b>Colonia</b>       | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
| 2005   | Las Arboledas        | \$1,134.68   |                    |
| 2008   | Miguel Hidalgo       | \$1,277.40   |                    |
| 2010   | San Miguel Infonavit | \$1,399.05   |                    |

**Zona habitacional de interés social**

Se ubica cerca de vialidades secundarias y terciarias, conformado principalmente de edificaciones tipo interés social construidas de forma masiva. Dispone de servicios e infraestructura urbana, como puede ser: drenaje, agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, pavimentos, líneas telefónicas y pequeñas áreas verdes.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>                                     | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
|---------------|--|--------------|--------------------|
| 2016          | Paseos del Maurel                                  | \$1,134.68   |                    |
| 2022          | Jardines de San Sebastián                          | \$1,386.19   |                    |
| 2036          | Río Escondido                                      | \$1,169.78   |                    |
| 2039          | Jardines de San Sebastián II                       | \$1,399.05   |                    |
| 2040          | Jardines de San Miguel                             | \$1,338.22   |                    |
| 2042          | Buenos Aires                                       | \$1,158.08   |                    |
| 2043          | San Ignacio  | \$1,459.89   |                    |
| 2045          | Valle de Alborada                                  | \$1,216.57   |                    |
| 2047          | Santo Domingo                                      | \$1,581.53   |                    |
| 2050          | Conjunto habitacional San Luis                     | \$1,310.16   |                    |
| 2052          | Santo Domingo II                                   | \$1,581.53   |                    |
| 2054          | Arco Iris  | \$1,459.89   |                    |
| 3006          | Los Limones  | \$1,520.72   |                    |
| 3009          | La Piscina CTM                                     | \$1,216.57   |                    |
| 3011          | Las Mandarinas                                     | \$1,399.05   |                    |
| 3024          | Las Huertas  | \$1,277.40   |                    |
| 3035          | Villas del Bajío                                   | \$1,520.72   |                    |
| 3036          | Paseos de Miravalle                                | \$1,333.55   |                    |
| 3039          | Conjunto habitacional Miguel de Cervantes Saavedra | \$1,520.72   |                    |

**Zona habitacional de interés social**

Se ubica cerca de vialidades secundarias y terciarias, conformado principalmente de edificaciones tipo interés social construidas de forma masiva. Dispone de servicios e infraestructura urbana, como puede ser: drenaje, agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, pavimentos, líneas telefónicas y pequeñas áreas verdes.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>                         | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
|---------------|--|--------------|--------------------|
| 3042          | El Faro                                | \$1,581.53   |                    |
| 3044          | León II                                | \$1,158.08   |                    |
| 3052          | Vibar II                               | \$1,286.75   |                    |
| 3102          | Vibar                                  | \$1,274.50   |                    |
| 3053          | Las Hilamas                            | \$1,134.68   |                    |
| 3054          | Loma Real                              | \$1,459.89   |                    |
| 3062          | Misión Santa Fe                        | \$1,520.72   |                    |
| 3066          | Cumbres de la Piscina                  | \$1,459.89   |                    |
| 3067          | Valle del Rocío                        | \$1,459.89   |                    |
| 3068          | Islas de León                          | \$1,368.64   |                    |
| 3069          | Lomas de las Hilamas (segunda sección) | \$1,368.64   |                    |
| 3073          | Paseos de San Ángel 1                  | \$1,520.72   |                    |
| 3074          | Paseos de la Cima                      | \$1,520.72   |                    |
| 3078          | Pedregal Satélite                      | \$1,520.72   |                    |
| 3080          | Cumbres del Sol                        | \$1,520.72   |                    |
| 3091          | Oriente Miravalle                      | \$1,520.72   |                    |
| 3092          | Real de León                           | \$1,274.50   |                    |
| 3093          | Ampliación Paseos de Miravalle         | \$1,333.55   |                    |
| 3094          | Paseos de Miravalle II                 | \$1,520.72   |                    |

**Zona habitacional de interés social**

Se ubica cerca de vialidades secundarias y terciarias, conformado principalmente de edificaciones tipo interés social construidas de forma masiva. Dispone de servicios e infraestructura urbana, como puede ser: drenaje, agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, pavimentos, líneas telefónicas y pequeñas áreas verdes.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>               | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
|---------------|------------------------------|--------------|--------------------|
| 3095          | Paseos de Miravalle III      | \$1,520.72   |                    |
| 3096          | Paseos de Miravalle IV       | \$1,520.72   |                    |
| 3104          | Paseos de San Ángel II       | \$1,520.72   |                    |
| 4010          | Cumbres de la Gloria         | \$1,520.72   |                    |
| 4011          | Cumbres de la Gloria III     | \$1,520.72   |                    |
| 4012          | Cumbres de la Gloria IV      | \$1,520.72   |                    |
| 5015          | Convive                      | \$1,041.11   |                    |
| 5016          | Lomas del Mirador            | \$1,339.39   |                    |
| 5020          | Observatorio                 | \$1,456.37   |                    |
| 5022          | La Fragua                    | \$1,520.72   |                    |
| 5029          | Paseo del Country            | \$1,520.72   |                    |
| 5030          | Observatorio II              | \$1,520.72   |                    |
| 5032          | Colinas de la Fragua         | \$1,520.72   |                    |
| 5035          | Cañada del Real              | \$1,399.05   |                    |
| 5039          | Joyas de Castilla            | \$1,520.72   |                    |
| 5040          | Colinas de la Fragua Plus    | \$1,520.72   |                    |
| 5041          | Balcones de la Fragua        | \$1,520.72   |                    |
| 5042          | Colinas de la Fragua Plus II | \$1,520.72   |                    |
| 5043          | Joyas de Castilla Plus I     | \$1,520.72   |                    |
| 5044          | Paseos de las Torres         | \$1,520.72   |                    |

**Zona habitacional de interés social**

Se ubica cerca de vialidades secundarias y terciarias, conformado principalmente de edificaciones tipo interés social construidas de forma masiva. Dispone de servicios e infraestructura urbana, como puede ser: drenaje, agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, pavimentos, líneas telefónicas y pequeñas áreas verdes.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>             | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
|---------------|----------------------------|--------------|--------------------|
| 5045          | La Marquesa                | \$1,520.72   |                    |
| 5046          | Punta del Sol              | \$1,520.72   |                    |
| 5047          | Vista Esmeralda            | \$1,520.72   |                    |
| 5049          | Paseos de la Fragua        | \$1,520.72   |                    |
| 5055          | Joyas de Castilla Plus II  | \$1,520.72   |                    |
| 5056          | Joyas de Castilla Plus III | \$1,520.72   |                    |
| 5063          | Vista Esmeralda II         | \$1,520.72   |                    |
| 5065          | Paseos de la Fragua II     | \$1,520.72   |                    |
| 5066          | Villas del Country         | \$1,520.72   |                    |
| 5067          | Joyas de Castilla Plus IV  | \$1,520.72   |                    |
| 5068          | Villas de Palermo          | \$1,520.72   |                    |
| 5069          | Villas del Country II      | \$1,520.72   |                    |
| 5075          | Villas del Country III     | \$1,520.72   |                    |
| 5076          | Villas del Country IV      | \$1,520.72   |                    |
| 5077          | La Saucedá                 | \$1,480.05   |                    |
| 5083          | Pedralta                   | \$1,490.40   |                    |
| 5085          | Paraíso de las Joyas       | \$1,429.34   |                    |
| 6013          | Granada                    | \$1,520.72   |                    |
| 7020          | Independencia Infonavit    | \$1,520.72   |                    |
| 7022          | Las Trojes                 | \$1,520.72   |                    |

**Zona habitacional de interés social**

Se ubica cerca de vialidades secundarias y terciarias, conformado principalmente de edificaciones tipo interés social construidas de forma masiva. Dispone de servicios e infraestructura urbana, como puede ser: drenaje, agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, pavimentos, líneas telefónicas y pequeñas áreas verdes.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>                         | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
|---------------|--|--------------|--------------------|
| 7024          | La Carmona                             | \$1,399.05   |                    |
| 7031          | Benito Juárez                          | \$1,286.75   |                    |
| 7032          | Deportiva I                            | \$1,399.05   |                    |
| 7053          | Conjunto Habitacional Valtierra        | \$1,399.05   |                    |
| 7056          | Conjunto Habitacional Belén            | \$1,399.05   |                    |
| 7079          | Tierra Santa I                         | \$1,399.05   |                    |
| 7080          | Tierra Santa II                        | \$1,399.05   |                    |
| 8002          | Valle de León                          | \$1,459.89   |                    |
| 8003          | Ciudad Aurora                          | \$1,459.89   |                    |
| 8004          | Unidad Obrera                          | \$1,459.89   |                    |
| 8005          | Hacienda Echeveste                     | \$1,459.89   |                    |
| 8009          | Lomas de Echeveste                     | \$1,277.40   |                    |
| 8011          | Las Águilas                            | \$1,399.05   |                    |
| 8021          | Villas de Echeveste                    | \$1,399.05   |                    |
| 8041          | Conjunto Habitacional San Cristóbal    | \$1,581.53   |                    |
| 8062          | Conjunto Habitacional Hernández Rougón | \$1,459.89   |                    |
| 8065          | Conjunto Habitacional la Esperanza     | \$1,459.89   |                    |
| 8067          | Conjunto Habitacional la Placita       | \$1,450.52   |                    |
| 8078          | Las Mansiones                          | \$1,399.05   |                    |

**Zona habitacional de interés social**

Se ubica cerca de vialidades secundarias y terciarias, conformado principalmente de edificaciones tipo interés social construidas de forma masiva. Dispone de servicios e infraestructura urbana, como puede ser: drenaje, agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, pavimentos, líneas telefónicas y pequeñas áreas verdes.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>          | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
|---------------|-------------------------|--------------|--------------------|
| 8079          | Pedregales de Echeveste | \$1,520.72   |                    |
| 8081          | Jardines de Echeveste   | \$1,520.72   |                    |
| 8084          | Villa Magna             | \$1,520.72   |                    |
| 8093          | Echeveste 2000          | \$1,520.72   |                    |
| 8102          | Misión de la Presa      | \$1,520.72   |                    |
| 8109          | Lomas de la Presa       | \$1,520.72   |                    |
| 8111          | Quinta los Castillos    | \$1,459.89   |                    |
| 8115          | Alameda de la Presa     | \$1,520.72   |                    |
| 8120          | Los Colorines           | \$1,520.72   |                    |
| 8124          | Villa la Rioja          | \$1,459.89   |                    |
| 8136          | Villas de la Presa      | \$1,520.72   |                    |
| 8139          | Rinconada de la Presa   | \$1,041.11   |                    |
| 8143          | Altavista               | \$1,520.72   |                    |
| 8145          | Luz del Parque          | \$1,590.90   |                    |
| 8147          | Luz de la Presa         | \$1,459.89   |                    |
| 8152          | Brisas de Echeveste     | \$1,520.72   |                    |
| 8158          | Torres de la Presa      | \$1,520.72   |                    |
| 8163          | Los Mezquites           | \$1,417.95   |                    |
| 8166          | Torres Alfa             | \$1,449.00   |                    |
| 9002          | Valle de Señora         | \$1,239.96   |                    |

**Zona habitacional de interés social**

Se ubica cerca de vialidades secundarias y terciarias, conformado principalmente de edificaciones tipo interés social construidas de forma masiva. Dispone de servicios e infraestructura urbana, como puede ser: drenaje, agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, pavimentos, líneas telefónicas y pequeñas áreas verdes.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>                 | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
|---------------|--------------------------------|--------------|--------------------|
| 9005          | Unidad Deportiva II            | \$1,310.16   |                    |
| 9007          | Santa Rosa de Lima IVEG        | \$1,362.56   |                    |
| 9012          | Habitacional Coecillo          | \$1,399.05   |                    |
| 9026          | Villa de la Rosa               | \$1,403.73   |                    |
| 9029          | Praderas de Santa Rosa         | \$1,520.72   |                    |
| 9030          | Valle de Señora II             | \$1,239.96   |                    |
| 9038          | Misión del Norte               | \$1,520.72   |                    |
| 9039          | San Benigno                    | \$1,544.11   |                    |
| 9044          | El Consuelo                    | \$1,544.11   |                    |
| 9049          | Los Manantiales                | \$1,544.11   |                    |
| 9051          | Conjunto Habitacional San José | \$1,520.72   |                    |
| 9053          | Hacienda de los Naranjos       | \$1,581.53   |                    |
| 9054          | Valle de los Naranjos          | \$1,579.20   |                    |
| 9064          | Lomas de los Naranjos          | \$1,581.53   |                    |
| 9105          | Lomas de Ibarilla              | \$1,399.05   |                    |
| 10004         | Jardines de San Pedro          | \$1,520.72   |                    |
| 10009         | Los Ángeles                    | \$1,239.96   |                    |
| 10021         | Villa de las Flores            | \$1,520.72   |                    |
| 10022         | San Miguel de Rentería         | \$1,520.72   |                    |
| 10023         | Prado Hermoso                  | \$1,581.53   |                    |

**Zona habitacional de interés social**

Se ubica cerca de vialidades secundarias y terciarias, conformado principalmente de edificaciones tipo interés social construidas de forma masiva. Dispone de servicios e infraestructura urbana, como puede ser: drenaje, agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, pavimentos, líneas telefónicas y pequeñas áreas verdes.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>                     | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
|---------------|------------------------------------|--------------|--------------------|
| 10030         | San Pedro Plus                     | \$1,399.05   |                    |
| 10032         | Conjunto habitacional Versalles    | \$1,338.22   |                    |
| 10035         | Bosques de Rentería                | \$1,399.05   |                    |
| 10036         | Los Portones                       | \$1,399.05   |                    |
| 10041         | Portones de San Pedrito            | \$1,399.05   |                    |
| 10058         | Las Fuentes de San Pedro           | \$1,399.05   |                    |
| 10086         | Residencial San Pedro              | \$1,399.05   |                    |
| 10090         | Portal la Luz II                   | \$1,399.05   |                    |
| 11008         | Brisas de San Nicolás              | \$1,399.05   |                    |
| 11012         | Las Villas                         | \$1,520.72   |                    |
| 11016         | Praderas de Agua Azul              | \$1,520.72   |                    |
| 11018         | Las Flores                         | \$1,399.05   |                    |
| 11019         | Villas de San Juan                 | \$1,399.05   |                    |
| 11020         | Villa Olímpica                     | \$1,399.05   |                    |
| 11030         | Paseos del Molino                  | \$1,459.89   |                    |
| 11031         | La Campiña                         | \$1,547.63   |                    |
| 11033         | Villas de Nuestra Señora de la Luz | \$1,399.05   |                    |
| 11039         | Jardines de San Juan               | \$1,399.05   |                    |
| 11041         | Hacienda los Otates                | \$1,520.72   |                    |
| 11045         | Fuentes del Valle                  | \$1,520.72   |                    |

**Zona habitacional de interés social**

Se ubica cerca de vialidades secundarias y terciarias, conformado principalmente de edificaciones tipo interés social construidas de forma masiva. Dispone de servicios e infraestructura urbana, como puede ser: drenaje, agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, pavimentos, líneas telefónicas y pequeñas áreas verdes.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>                         | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
|---------------|--|--------------|--------------------|
| 11046         | Agua Azul                              | \$1,520.72   |                    |
| 11052         | Villas de Nuestra Señora de La Luz III | \$1,399.05   |                    |
| 11053         | Rincón de Asís                         | \$1,399.05   |                    |
| 11054         | Villa Constelaciones                   | \$1,399.05   |                    |
| 11055         | Agua Azul II                           | \$1,520.72   |                    |
| 11056         | Agua Azul III                          | \$1,520.72   |                    |
| 11057         | Ampliación Villas de San Juan          | \$1,399.05   |                    |
| 11063         | Jardines de San Juan III               | \$1,399.05   |                    |
| 11066         | Parque Chapultepec                     | \$1,399.05   |                    |
| 11067         | Valle de Otates                        | \$1,399.05   |                    |
| 11068         | Villas de San Juan, segunda sección    | \$1,399.05   |                    |
| 11069         | Paseos del Molino 2                    | \$1,459.89   |                    |
| 11080         | Villas de Nuestra Señora de la Luz II  | \$1,399.05   |                    |
| 11087         | Bosques de San Juan                    | \$1,399.05   |                    |
| 11090         | Bosques de San Juan II                 | \$1,399.05   |                    |
| 11091         | Piedra Azul del Bajío                  | \$1,338.22   |                    |
| 12006         | Valle Delta                            | \$1,399.05   |                    |
| 12020         | Valle del Real                         | \$1,399.05   |                    |
| 12024         | Parque la Noria                        | \$1,277.40   |                    |
| 12025         | Real de Jerez                          | \$1,338.22   |                    |

**Zona habitacional de interés social**

Se ubica cerca de vialidades secundarias y terciarias, conformado principalmente de edificaciones tipo interés social construidas de forma masiva. Dispone de servicios e infraestructura urbana, como puede ser: drenaje, agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, pavimentos, líneas telefónicas y pequeñas áreas verdes.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>         | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
|---------------|------------------------|--------------|--------------------|
| 12027         | Delta de Jerez         | \$1,338.22   |                    |
| 12028         | Cañada de Jerez        | \$1,399.05   |                    |
| 12030         | Pedregal de Jerez      | \$1,399.05   |                    |
| 12032         | Residencial del Parque | \$1,399.05   |                    |
| 12033         | Villas Santa Teresita  | \$1,399.05   |                    |
| 12037         | Loma Hermosa           | \$1,399.05   |                    |
| 12038         | Jardín del Delta       | \$1,399.05   |                    |
| 12039         | Valle Dorado           | \$1,338.22   |                    |
| 12040         | Mezquital de Jerez     | \$1,399.05   |                    |
| 12041         | Real Delta             | \$1,399.05   |                    |
| 12043         | Delta 2000             | \$1,459.89   |                    |
| 12044         | Valle de San Nicolás   | \$1,399.05   |                    |
| 12045         | Valle del Maguey       | \$1,399.05   |                    |
| 12046         | Villas de Santa Julia  | \$1,520.72   |                    |
| 12047         | Torre Molinos          | \$1,567.50   |                    |
| 12049         | Camelinas              | \$1,338.22   |                    |
| 12050         | Valle de las Haciendas | \$1,399.05   |                    |
| 12051         | Valle Dorado II        | \$1,338.22   |                    |
| 12052         | Mezquital 2000         | \$1,399.05   |                    |
| 12053         | Paseo de la Castellana | \$1,520.72   |                    |

**Zona habitacional de interés social**

Se ubica cerca de vialidades secundarias y terciarias, conformado principalmente de edificaciones tipo interés social construidas de forma masiva. Dispone de servicios e infraestructura urbana, como puede ser: drenaje, agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, pavimentos, líneas telefónicas y pequeñas áreas verdes.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>              | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
|---------------|-----------------------------|--------------|--------------------|
| 12054         | Colinas de Santa Julia II   | \$1,399.05   |                    |
| 12055         | Valle de San Javier         | \$1,399.05   |                    |
| 12056         | Jardines de Andalucía       | \$1,399.05   |                    |
| 12057         | Foresta Jardín              | \$1,399.05   |                    |
| 12062         | Jardines de la Bufa         | \$1,399.05   |                    |
| 12067         | Pinar del Tajo              | \$1,399.05   |                    |
| 12071         | Ampliación Jardín del Delta | \$1,399.05   |                    |
| 12073         | Valle del Real II           | \$1,399.05   |                    |
| 12078         | Lomas del Cerrito           | \$1,590.90   |                    |
| 12085         | Jardines del Río            | \$1,338.22   |                    |
| 12086         | Luz del Refugio             | \$1,332.43   |                    |
| 13003         | Parque Manzanares           | \$1,399.05   |                    |
| 13005         | Jardines de Jerez II y III  | \$1,520.72   |                    |
| 13007         | Azteca                      | \$1,520.72   |                    |
| 13010         | Granjeno (Infonavit)        | \$1,520.72   |                    |
| 13011         | Rinconada del Sur           | \$1,520.72   |                    |
| 13012         | Santa María del Granjeno    | \$1,520.72   |                    |
| 13015         | Colinas de Santa Julia      | \$1,520.72   |                    |
| 13016         | Parques del Sur             | \$1,520.72   |                    |
| 13018         | Bosques del Sur             | \$1,520.72   |                    |

**Zona habitacional de interés social**

Se ubica cerca de vialidades secundarias y terciarias, conformado principalmente de edificaciones tipo interés social construidas de forma masiva. Dispone de servicios e infraestructura urbana, como puede ser: drenaje, agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, pavimentos, líneas telefónicas y pequeñas áreas verdes.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>                  | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
|---------------|---------------------------------|--------------|--------------------|
| 13019         | Parques del Sur V               | \$1,520.72   |                    |
| 13020         | Parque de la Pradera            | \$1,520.72   |                    |
| 13021         | Bosques Reales                  | \$1,520.72   |                    |
| 13026         | Granjeno plus (IVEG)            | \$1,520.72   |                    |
| 13029         | Villas Mariana                  | \$1,520.72   |                    |
| 13032         | La Moreña                       | \$1,520.72   |                    |
| 13033         | Jardines de Santa Julia         | \$1,520.72   |                    |
| 13042         | Torres Mirador                  | \$1,338.22   |                    |
| 13045         | Parques del Sur II              | \$1,520.72   |                    |
| 13047         | Bosques del Sur II              | \$1,520.72   |                    |
| 13048         | Bosques del Sur III             | \$1,520.72   |                    |
| 13049         | Parques del Sur III             | \$1,520.72   |                    |
| 13050         | La Moreña II                    | \$1,520.72   |                    |
| 13059         | Torres del Sur                  | \$1,520.72   |                    |
| 15011         | Magisterial                     | \$1,286.75   |                    |
| 15021         | Mezquital del Carmen            | \$1,520.72   |                    |
| 15035         | Villas del Carmen               | \$1,520.72   |                    |
| 15043         | Villas de San Nicolás           | \$1,399.05   |                    |
| 15046         | Villas de San Nicolás II        | \$1,399.05   |                    |
| 15047         | Primavera/Verano/Otoño/Invierno | \$1,520.72   |                    |

**Zona habitacional de interés social**

Se ubica cerca de vialidades secundarias y terciarias, conformado principalmente de edificaciones tipo interés social construidas de forma masiva. Dispone de servicios e infraestructura urbana, como puede ser: drenaje, agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, pavimentos, líneas telefónicas y pequeñas áreas verdes.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>                  | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
|---------------|---------------------------------|--------------|--------------------|
| 15054         | Villas de San Nicolás III       | \$1,399.05   |                    |
| 15055         | Villas de San Nicolás III Norte | \$1,399.05   |                    |
| 15084         | Torres de San Nicolás           | \$1,421.28   |                    |
| 15093         | Campos Elíseos                  | \$1,414.02   |                    |
| 16005         | Valle del Gigante               | \$1,459.89   |                    |
| 17002         | Puerta de San Carlos 2          | \$1,399.05   |                    |
| 17009         | Puerta de San Carlos I          | \$1,399.05   |                    |
| 17010         | Villas de Barceló               | \$1,399.05   |                    |
| 17016         | Parques de San Juan             | \$1,399.05   |                    |
| 17017         | Los Héroe León                  | \$1,459.89   |                    |
| 17018         | Valle del Roble                 | \$1,338.22   |                    |
| 17019         | Villas de Barceló II            | \$1,520.72   |                    |
| 17022         | Villas de Barceló III           | \$1,520.72   |                    |
| 17023         | Villas Altaria                  | \$1,520.72   |                    |
| 17024         | Ribera de Barceló               | \$1,520.72   |                    |
| 17029         | Alamedas de Barceló             | \$1,482.83   |                    |
| 17032         | Los Héroe León II               | \$1,438.65   |                    |
| 24013         | Urbivilla del Roble             | \$1,520.72   |                    |
| 24014         | Puerta Dorada                   | \$1,520.72   |                    |
| 24015         | Brisas del Campestre            | \$1,399.05   |                    |

**Zona habitacional de interés social**

Se ubica cerca de vialidades secundarias y terciarias, conformado principalmente de edificaciones tipo interés social construidas de forma masiva. Dispone de servicios e infraestructura urbana, como puede ser: drenaje, agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, pavimentos, líneas telefónicas y pequeñas áreas verdes.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>         | <b>Valor</b> | <b>Observación</b>  |
|---------------|------------------------|--------------|---|
| 24016         | Villas la Gloria       | \$1,399.05   |   |
| 24018         | Loma Dorada I          | \$1,520.72   |   |
| 24019         | Cordillera             | \$790.77     | valor aplicado a la superficie total de los condominios, Cordillera de los Andes y Cordillera Arakan \$2,247.14 |
| 24022         | Villas la Gloria II    | \$1,399.05   |   |
| 24026         | Torres Doradas         | \$1,338.22   |   |
| 24029         | Punta Dorada           | \$1,448.30   |   |
| 17033         | Villa Universidad      | \$1,400.00   |   |
| 24030         | Lomas de San Francisco | \$1,430.00   |   |

**Zona habitacional económico popular**

Se ubica cerca de vialidades secundarias y terciarias, conformado principalmente de edificaciones medianamente homogéneas de tipo económico, precario, semiprecario y autoconstrucción. Dispone de servicios municipales y equipamiento urbano de manera parcial o total.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b> | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
|---------------|----------------|--------------|--------------------|
| 2001          | San Miguel     | \$1,146.39   |                    |
| 2006          | El Paisaje     | \$1,146.39   |                    |
| 2007          | San Nicolás    | \$1,146.39   |                    |
| 2011          | La Floresta    | \$1,122.99   |                    |
| 2012          | Santa Clara    | \$1,169.55   |                    |

**Zona habitacional económico popular**

Se ubica cerca de vialidades secundarias y terciarias, conformado principalmente de edificaciones medianamente homogéneas de tipo económico, precario, semiprecario y autoconstrucción. Dispone de servicios municipales y equipamiento urbano de manera parcial o total.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>                      | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
|---------------|-------------------------------------|--------------|--------------------|
| 2013          | La Escondida                        | \$1,122.99   |                    |
| 2014          | Lourdes                             | \$1,122.99   |                    |
| 2015          | San José de Cementos                | \$1,122.99   |                    |
| 2017          | Las Américas                        | \$1,146.39   |                    |
| 2021          | San Sebastián                       | \$1,146.39   |                    |
| 2023          | Plaza de Toros I                    | \$1,146.39   |                    |
| 2025          | Las Margaritas                      | \$1,146.39   |                    |
| 2026          | Los Aguacates                       | \$1,283.40   |                    |
| 2027          | Valle del Sur                       | \$1,283.40   |                    |
| 2028          | La Luz                              | \$1,146.39   |                    |
| 2029          | Juan Valle                          | \$1,146.39   |                    |
| 2031          | Santa Rita                          | \$1,221.30   |                    |
| 2035          | Jardines de San Miguelito           | \$1,146.39   |                    |
| 2037          | Villanueva                          | \$1,231.65   |                    |
| 2038          | Plaza de Toros II y III             | \$1,093.75   |                    |
| 2041          | Rivera del Río                      | \$1,122.99   |                    |
| 2044          | Panteón-Sapal                       | \$877.34     |                    |
| 2051          | Fracción de San Nicolás             | \$657.41     |                    |
| 2056          | Río Mayo                            | \$1,146.39   |                    |
| 2076          | (Pro) Norte Santa María de Cementos | \$432.82     |                    |

**Zona habitacional económico popular**

Se ubica cerca de vialidades secundarias y terciarias, conformado principalmente de edificaciones medianamente homogéneas de tipo económico, precario, semiprecario y autoconstrucción. Dispone de servicios municipales y equipamiento urbano de manera parcial o total.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>             | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
|---------------|----------------------------|--------------|--------------------|
| 3001          | Obrera                     | \$1,122.99   |                    |
| 3005          | Buena Vista                | \$1,146.39   |                    |
| 3007          | Lomas de la Piscina        | \$1,146.39   |                    |
| 3008          | Santa Rita de los Naranjos | \$1,146.39   |                    |
| 3010          | Los Laureles               | \$1,146.39   |                    |
| 3012          | Ciudad Satélite            | \$1,122.99   |                    |
| 3013          | San Marcos                 | \$1,122.99   |                    |
| 3014          | Flores Magón               | \$1,122.99   |                    |
| 3015          | San Martín de Porres       | \$1,122.99   |                    |
| 3016          | Lomas Vista Hermosa Sur    | \$1,122.99   |                    |
| 3017          | Chapalita                  | \$1,134.68   |                    |
| 3021          | Los Olivos                 | \$1,122.99   |                    |
| 3022          | Granjas Campestre          | \$1,133.33   |                    |
| 3023          | La Piscina Km. 3.5         | \$1,087.89   |                    |
| 3025          | Granjas las Amalias        | \$973.25     |                    |
| 3027          | Morelos (El Guaje)         | \$947.52     |                    |
| 3030          | Ramírez García (La Merced) | \$1,146.39   |                    |
| 3031          | La Piedrera                | \$1,122.99   |                    |
| 3032          | Chulavista                 | \$1,146.39   |                    |
| 3037          | Lomas de los Olivos        | \$1,146.39   |                    |

**Zona habitacional económico popular**

Se ubica cerca de vialidades secundarias y terciarias, conformado principalmente de edificaciones medianamente homogéneas de tipo económico, precario, semiprecario y autoconstrucción. Dispone de servicios municipales y equipamiento urbano de manera parcial o total.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>             | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
|---------------|----------------------------|--------------|--------------------|
| 3038          | Monte de Cristo            | \$947.52     |                    |
| 3040          | Rincón de los Olivos       | \$1,146.39   |                    |
| 3041          | El Salto                   | \$1,122.99   |                    |
| 3043          | Colinas de León            | \$1,122.99   |                    |
| 3046          | Jol-Gua-Ber                | \$1,146.39   |                    |
| 3048          | Complejo la Cima           | \$1,052.80   |                    |
| 3049          | Del Cosmos (San Bernardo)  | \$1,146.39   |                    |
| 3055          | Deportiva J. J. Rodríguez  | \$584.89     |                    |
| 3070          | (Pro) Ciudad Satélite      | \$408.83     |                    |
| 3072          | Deportiva Antonio Carbajal | \$426.97     |                    |
| 3081          | (Pro) Lomas de las Hilamas | \$432.82     |                    |
| 3082          | (Pro) Fracciones del Guaje | \$350.94     |                    |
| 3083          | (Pro) Ote. Monte Cristo    | \$503.48     |                    |
| 3097          | Chapalita Sur              | \$1,122.99   |                    |
| 3099          | Privada 21 de Marzo        | \$1,111.85   |                    |
| 3101          | Pro vivienda Obrera        | \$1,146.39   |                    |
| 4001          | Betania                    | \$851.60     |                    |
| 4002          | Campo Verde                | \$912.43     |                    |
| 4003          | La Lucita                  | \$790.77     |                    |
| 4004          | El Recuerdo                | \$409.43     |                    |

**Zona habitacional económico popular**

Se ubica cerca de vialidades secundarias y terciarias, conformado principalmente de edificaciones medianamente homogéneas de tipo económico, precario, semiprecario y autoconstrucción. Dispone de servicios municipales y equipamiento urbano de manera parcial o total.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>                   | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
|---------------|----------------------------------|--------------|--------------------|
| 4005          | Artículo Cuarto Constitucional   | \$409.43     |                    |
| 4006          | Periodistas Mexicanos (J. López) | \$736.96     |                    |
| 4013          | Portones de San Jacinto          | \$538.10     |                    |
| 4016          | Valle de los Milagros            | \$421.12     |                    |
| 4018          | Loma de la Cañada II             | \$401.24     |                    |
| 4019          | Loma de la Cañada I              | \$401.24     |                    |
| 5001          | Balcones de la Joya              | \$812.99     |                    |
| 5002          | Centro Familiar La Piedad        | \$812.99     |                    |
| 5003          | Centro Familiar Soledad          | \$812.99     |                    |
| 5004          | Paseos de la Joya                | \$812.99     |                    |
| 5005          | Joyas de la Loma                 | \$795.45     |                    |
| 5006          | La Joya (Ejido)                  | \$657.41     |                    |
| 5007          | Colina de la Hacienda            | \$812.99     |                    |
| 5008          | Saucillo de la Joya              | \$657.41     |                    |
| 5009          | Villas de la Joya                | \$657.41     |                    |
| 5010          | Valle de la Joya                 | \$657.41     |                    |
| 5011          | Lomas de San José de la Joya     | \$657.41     |                    |
| 5012          | Real de la Joya                  | \$657.41     |                    |
| 5013          | Rizos del Saucillo I y II        | \$657.41     |                    |
| 5014          | Ermita I y II                    | \$843.53     |                    |

**Zona habitacional económico popular**

Se ubica cerca de vialidades secundarias y terciarias, conformado principalmente de edificaciones medianamente homogéneas de tipo económico, precario, semiprecario y autoconstrucción. Dispone de servicios municipales y equipamiento urbano de manera parcial o total.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>                   | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
|---------------|----------------------------------|--------------|--------------------|
| 5017          | El Renacimiento (Mi Esperanza)   | \$812.99     |                    |
| 5018          | Sinarquista                      | \$812.99     |                    |
| 5021          | Camino a San Juan I              | \$657.41     |                    |
| 5023          | Cruz de la Soledad               | \$669.11     |                    |
| 5024          | Montaña del Sol                  | \$812.99     |                    |
| 5025          | Rincón de la Joya                | \$657.41     |                    |
| 5026          | Frutal de la Hacienda I          | \$812.99     |                    |
| 5027          | Frutal de la Hacienda II         | \$669.11     |                    |
| 5028          | Ejido de San José de la Joya     | \$637.53     |                    |
| 5033          | Valle Imperial I                 | \$401.24     |                    |
| 5036          | Presa de la Joya                 | \$467.91     |                    |
| 5037          | Mineral de la Joya               | \$547.46     |                    |
| 5038          | El Yacimiento                    | \$608.28     |                    |
| 5048          | Valle de San Pedro de la Joya I  | \$790.77     |                    |
| 5050          | Frutal de la Hacienda III        | \$669.11     |                    |
| 5051          | Nueva Ermita                     | \$608.28     |                    |
| 5052          | Cerrito de la Joya               | \$657.41     |                    |
| 5053          | Valle de San Pedro de la Joya II | \$812.99     |                    |
| 5058          | Horizonte Azul                   | \$584.89     |                    |
| 5059          | Estancia de la Joya              | \$657.41     |                    |

**Zona habitacional económico popular**

Se ubica cerca de vialidades secundarias y terciarias, conformado principalmente de edificaciones medianamente homogéneas de tipo económico, precario, semiprecario y autoconstrucción. Dispone de servicios municipales y equipamiento urbano de manera parcial o total.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>   | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
|---------------|--|--------------|--------------------|
| 5060          | Loma de Contreras  | \$584.89     |                    |
| 5061          | Valle de San Pedro de la Joya III  | \$608.28     |                    |
| 5064          | Siglo XXI  | \$637.53     |                    |
| 6004          | San Antonio  | \$1,146.39   |                    |
| 6005          | Industrial (Hab.)  | \$1,146.39   |                    |
| 6006          | España   | \$1,146.39   |                    |
| 6007          | San Juan Bosco (Vista Hermosa)   | \$1,146.39   |                    |
| 6009          | Piletas I y II   | \$1,146.39   |                    |
| 6010          | Linda Vista  | \$1,146.39   |                    |
| 6012          | Lomas de la Trinidad   | \$1,146.39   |                    |
| 6021          | Rancho la Florida  | \$1,146.39   |                    |
| 6022          | San José Obrero  | \$1,146.39   |                    |
| 6029          | Piletas III  | \$1,146.39   |                    |
| 6039          | Piletas IV   | \$1,111.29   |                    |
| 6070          | (Pro) Fracciones del Rosario   | \$760.35     |                    |
| 6072          | Villas Santa Fe  | \$644.78     |                    |
| 6077          | (Pro) Cerro Gordo  | \$644.78     |                    |
| 6085          | (Pro) Fracciones de San José de las Piletas - Suroriente de San Juan Bosco | \$1,107.45   |                    |
| 6085          | (Pro) Fracciones de San José de las Piletas - Norte de Granada             | \$1,469.70   |                    |

**Zona habitacional económico popular**

Se ubica cerca de vialidades secundarias y terciarias, conformado principalmente de edificaciones medianamente homogéneas de tipo económico, precario, semiprecario y autoconstrucción. Dispone de servicios municipales y equipamiento urbano de manera parcial o total.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>                                       | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
|---------------|--|--------------|--------------------|
| 6085          | (Pro) Fraccionamiento de San José de las Piletas     | \$432.82     |                    |
| 6086          | Puerta Horizonte                                     | \$608.28     |                    |
| 6087          | (Pro) Fracción la Patiña                             | \$444.51     |                    |
| 6088          | San Juan Bosco III                                   | \$1,111.29   |                    |
| 6095          | Lomas de Vista Hermosa II                            | \$1,146.39   |                    |
| 6098          | Multifamiliar Granada                                | \$1,146.39   |                    |
| 7001          | El Coecillo (Al norte de Héroes de la Independencia) | \$1,146.39   |                    |
| 7003          | Killian II   | \$1,146.39   |                    |
| 7007          | El Duraznal  | \$1,146.39   |                    |
| 7008          | Peñitas  | \$1,146.39   |                    |
| 7009          | La Margarita   | \$1,146.39   |                    |
| 7010          | Casa Blanca  | \$1,146.39   |                    |
| 7011          | Héroes de Chapultepec                                | \$1,146.39   |                    |
| 7013          | Rincón de la Florida                                 | \$1,146.39   |                    |
| 7014          | Michoacán  | \$1,146.39   |                    |
| 7015          | La Brisa   | \$1,146.39   |                    |
| 7016          | San Agustín  | \$1,146.39   |                    |
| 7017          | El Retiro  | \$1,146.39   |                    |
| 7018          | Hidalgo  | \$1,146.39   |                    |

**Zona habitacional económico popular**

Se ubica cerca de vialidades secundarias y terciarias, conformado principalmente de edificaciones medianamente homogéneas de tipo económico, precario, semiprecario y autoconstrucción. Dispone de servicios municipales y equipamiento urbano de manera parcial o total.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>                       | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
|---------------|--------------------------------------|--------------|--------------------|
| 7021          | Popular Anaya                        | \$1,146.39   |                    |
| 7023          | El Cortijo                           | \$1,146.39   |                    |
| 7025          | Providencia                          | \$1,146.39   |                    |
| 7026          | Presidentes de México                | \$1,146.39   |                    |
| 7027          | San Manuel                           | \$1,146.39   |                    |
| 7028          | La Candelaria                        | \$1,146.39   |                    |
| 7029          | Nueva Candelaria                     | \$1,146.39   |                    |
| 7030          | Linares                              | \$1,146.39   |                    |
| 7033          | Los Pinitos                          | \$1,146.39   |                    |
| 7037          | Santa Fe                             | \$1,146.39   |                    |
| 7038          | La Mora (Cruz de Cantera)            | \$1,146.39   |                    |
| 7039          | San Antonio del Alambrado            | \$1,146.39   |                    |
| 7040          | Palomares                            | \$1,146.39   |                    |
| 7042          | (Pro) Nte. San Antonio del Alambrado | \$608.28     |                    |
| 7044          | El Trianon                           | \$1,146.39   |                    |
| 7050          | Panteón Jardines de León             | \$707.71     |                    |
| 7052          | El Lucero                            | \$1,146.39   |                    |
| 7060          | Ford del Campestre                   | \$1,146.39   |                    |
| 7062          | Deportiva Coecillo                   | \$1,111.29   |                    |
| 7067          | El Sauzalito                         | \$1,146.39   |                    |

**Zona habitacional económico popular**

Se ubica cerca de vialidades secundarias y terciarias, conformado principalmente de edificaciones medianamente homogéneas de tipo económico, precario, semiprecario y autoconstrucción. Dispone de servicios municipales y equipamiento urbano de manera parcial o total.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>                    | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
|---------------|-----------------------------------|--------------|--------------------|
| 7075          | (Pro) Sur Fracciones de los Gómez | \$760.35     |                    |
| 7082          | El Lucero II                      | \$1,146.39   |                    |
| 7083          | El Lucero IV                      | \$1,146.39   |                    |
| 8006          | Ribera de la Presa Country        | \$1,011.86   |                    |
| 8007          | El Palote                         | \$1,122.99   |                    |
| 8008          | Granjas del Rosario               | \$1,146.39   |                    |
| 8010          | La Noria                          | \$486.63     |                    |
| 8012          | El Castillo                       | \$877.34     |                    |
| 8013          | La Lagunita                       | \$877.34     |                    |
| 8014          | Nuevo León                        | \$877.34     |                    |
| 8016          | Privada Echeveste                 | \$1,111.29   |                    |
| 8017          | San Nicolás del Palote            | \$877.34     |                    |
| 8018          | El Pochote                        | \$853.94     |                    |
| 8019          | Valle de los Castillos            | \$842.24     |                    |
| 8022          | El Parador                        | \$853.94     |                    |
| 8024          | San Javier                        | \$970.91     |                    |
| 8026          | La Herradura                      | \$970.91     |                    |
| 8027          | Rivera de la Presa                | \$1,087.89   |                    |
| 8030          | Valle Hermoso II, III y IV        | \$1,087.89   |                    |
| 8031          | Valle Hermoso I y V               | \$1,087.89   |                    |

**Zona habitacional económico popular**

Se ubica cerca de vialidades secundarias y terciarias, conformado principalmente de edificaciones medianamente homogéneas de tipo económico, precario, semiprecario y autoconstrucción. Dispone de servicios municipales y equipamiento urbano de manera parcial o total.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>                     | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
|---------------|------------------------------------|--------------|--------------------|
| 8032          | Santa Cecilia                      | \$1,087.89   |                    |
| 8033          | Santa Cecilia II                   | \$812.99     |                    |
| 8034          | Las Tiritas IV                     | \$736.96     |                    |
| 8035          | San Pedrito de Echeveste           | \$760.35     |                    |
| 8036          | La India                           | \$818.84     |                    |
| 8037          | Cañón de la India                  | \$818.84     |                    |
| 8038          | Las Tiritas I                      | \$877.34     |                    |
| 8039          | El Potrero                         | \$877.34     |                    |
| 8040          | Lomas de Guadalupe                 | \$657.41     |                    |
| 8043          | Canteritas de Echeveste            | \$994.31     |                    |
| 8044          | La Norteña                         | \$865.63     |                    |
| 8045          | San Isidro Labrador                | \$851.60     |                    |
| 8046          | Balcones Tulipanes                 | \$865.63     |                    |
| 8047          | Ribera de los Castillos            | \$637.53     |                    |
| 8048          | San Isidro Azteca                  | \$851.60     |                    |
| 8049          | Arboledas de los Castillos I       | \$865.63     |                    |
| 8050          | Lomas de los Castillos             | \$766.20     |                    |
| 8052          | San Nicolás del Palote - Pradera B | \$865.63     |                    |
| 8053          | Arboledas de los Castillos II      | \$865.63     |                    |
| 8054          | El Cuarenteño                      | \$865.63     |                    |

| <b><u>Zona habitacional económico popular</u></b>   |  |              |                    |
|---|--|--------------|--------------------|
| Se ubica cerca de vialidades secundarias y terciarias, conformado principalmente de edificaciones medianamente homogéneas de tipo económico, precario, semiprecario y autoconstrucción. Dispone de servicios municipales y equipamiento urbano de manera parcial o total. |  |              |                    |
| <b>Sector</b>   | <b>Colonia</b>                           | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
| 8055  | Los Castillos                            | \$865.63     |                    |
| 8056  | Real del Castillo                        | \$851.60     |                    |
| 8059  | Maya                                     | \$877.34     |                    |
| 8063  | Castillos Viejos                         | \$637.53     |                    |
| 8070  | (Pro) Fracciones de Echeveste            | \$524.06     |                    |
| 8072  | San Nicolás del Palote II                | \$877.34     |                    |
| 8074  | (Pro) poniente de Valle Hermoso          | \$304.15     |                    |
| 8076  | Paso Río de los Castillos                | \$486.63     |                    |
| 8077  | Adquirientes de Ibarrilla                | \$657.41     |                    |
| 8082  | (Pro) Nte. Echeveste                     | \$432.82     |                    |
| 8083  | (Pro) Nte. la Noria                      | \$233.95     |                    |
| 8085  | Valle de León - El Vivero zona Sardaneta | \$736.96     |                    |
| 8085  | Valle de León - El Vivero                | \$1,446.07   |                    |
| 8087  | (Pro) Ote. Santa Cecilia                 | \$736.96     |                    |
| 8089  | El Pedregal (Solidaridad Leonesa)        | \$865.63     |                    |
| 8092  | (Pro) Pte. Valle de los Castillos        | \$736.96     |                    |
| 8094  | (Pro) Rústico Norteña                    | \$233.95     |                    |
| 8096  | Los Arrayanes II                         | \$736.96     |                    |
| 8097  | (Pro) Pte. El Castillo                   | \$210.56     |                    |
| 8110  | Arrayanes, primera sección               | \$625.83     |                    |

**Zona habitacional económico popular**

Se ubica cerca de vialidades secundarias y terciarias, conformado principalmente de edificaciones medianamente homogéneas de tipo económico, precario, semiprecario y autoconstrucción. Dispone de servicios municipales y equipamiento urbano de manera parcial o total.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>            | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
|---------------|---------------------------|--------------|--------------------|
| 8112          | San Jorge (Los Castillos) | \$827.03     |                    |
| 8125          | Los Castores              | \$1,146.39   |                    |
| 8129          | (Pro) Granja Stover       | \$233.95     |                    |
| 8132          | El Tecotan                | \$625.83     |                    |
| 8141          | Paseos de la Presa        | \$233.95     |                    |
| 8142          | Vistaero                  | \$315.84     |                    |
| 8144          | Parque del Castillo       | \$865.63     |                    |
| 8150          | Tajo de la Presa          | \$795.45     |                    |
| 8151          | Fanega de la Nopalera     | \$596.58     |                    |
| 8154          | Las Tiritas III           | \$830.55     |                    |
| 8155          | Ampliación el Pochote     | \$853.94     |                    |
| 8156          | Santa Cecilia III         | \$1,087.89   |                    |
| 8157          | Real del Castillo II      | \$851.60     |                    |
| 9001          | San José del Consuelo     | \$1,146.39   |                    |
| 9003          | Santa Rosa de Lima        | \$1,146.39   |                    |
| 9004          | San José del Consuelo II  | \$1,146.39   |                    |
| 9008          | Palenque de Ibarrilla     | \$657.41     |                    |
| 9009          | San Pablo                 | \$1,023.55   |                    |
| 9013          | Valle de San Bernardo     | \$1,023.55   |                    |
| 9014          | Arboledas de Señora       | \$1,146.39   |                    |

**Zona habitacional económico popular**

Se ubica cerca de vialidades secundarias y terciarias, conformado principalmente de edificaciones medianamente homogéneas de tipo económico, precario, semiprecario y autoconstrucción. Dispone de servicios municipales y equipamiento urbano de manera parcial o total.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>                 | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
|---------------|--------------------------------|--------------|--------------------|
| 9015          | Ibarrilla                      | \$790.77     |                    |
| 9016          | El Valladolid                  | \$865.63     |                    |
| 9017          | Unión Comunitaria de León      | \$1,052.80   |                    |
| 9019          | Las Presitas I                 | \$827.03     |                    |
| 9020          | Presitas del Consuelo          | \$827.03     |                    |
| 9021          | Lomas de las Presitas          | \$827.03     |                    |
| 9022          | La Selva II                    | \$827.03     |                    |
| 9023          | Laureles de la Selva           | \$827.03     |                    |
| 9024          | Jardines de Maravillas         | \$827.03     |                    |
| 9025          | Mesitas del Consuelo           | \$524.06     |                    |
| 9032          | Unión Comunitaria los Laureles | \$827.03     |                    |
| 9036          | Revolución                     | \$1,087.89   |                    |
| 9043          | El Penitente I y II sección    | \$526.40     |                    |
| 9045          | Valle del Consuelo             | \$637.53     |                    |
| 9046          | 11 de Junio                    | \$637.53     |                    |
| 9047          | Las Presitas II                | \$827.03     |                    |
| 9052          | 8 de Marzo                     | \$637.53     |                    |
| 9059          | Antenas de Arriba              | \$736.96     |                    |
| 9067          | Brisas del Vergel              | \$669.11     |                    |
| 9068          | La Nopalera                    | \$637.53     |                    |

**Zona habitacional económico popular**

Se ubica cerca de vialidades secundarias y terciarias, conformado principalmente de edificaciones medianamente homogéneas de tipo económico, precario, semiprecario y autoconstrucción. Dispone de servicios municipales y equipamiento urbano de manera parcial o total.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>                                     | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
|---------------|--|--------------|--------------------|
| 9069          | El Consuelo VIII sección                           | \$538.10     |                    |
| 9070          | (Pro) Pte. Valle de las Torres                     | \$736.96     |                    |
| 9071          | El Vivero  | \$532.25     |                    |
| 9072          | (Pro) Sur de San José del Consuelo                 | \$766.20     |                    |
| 9074          | (Pro) Sur los Naranjos                             | \$510.02     |                    |
| 9075          | (Pro) Pte. Brisas del Lago                         | \$736.96     |                    |
| 9076          | (Pro) Fracciones de San José del Consuelo          | \$736.96     |                    |
| 9077          | (Pro) Nte. San Bernardo                            | \$315.84     |                    |
| 9078          | (Pro) San Pablo                                    | \$725.27     |                    |
| 9079          | Ermitas de Ibarrilla (antes Ex Hacienda Ibarrilla) | \$524.06     |                    |
| 9080          | (Pro) Fracciones de Ibarrilla                      | \$277.24     |                    |
| 9081          | (Pro) Sur Santa Rosa de Lima                       | \$812.99     |                    |
| 9082          | Rivera del Carmen                                  | \$526.40     |                    |
| 9083          | (Pro) Pte. Unidad Deportiva II                     | \$701.87     |                    |
| 9084          | (Pro) Ote. Valle de las Torres                     | \$736.96     |                    |
| 9085          | San Nicolás de los Reyes                           | \$637.53     |                    |
| 9087          | Cerrito de las Flores                              | \$512.37     |                    |
| 9088          | Ampliación Mesitas del Consuelo II                 | \$512.37     |                    |
| 9090          | (Pro) Pte. San Pablo I                             | \$725.27     |                    |

**Zona habitacional económico popular**

Se ubica cerca de vialidades secundarias y terciarias, conformado principalmente de edificaciones medianamente homogéneas de tipo económico, precario, semiprecario y autoconstrucción. Dispone de servicios municipales y equipamiento urbano de manera parcial o total.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>                          | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
|---------------|---|--------------|--------------------|
| 9091          | (Pro) Pte. San Pablo II                 | \$725.27     |                    |
| 9093          | (Pro) Sur Alameda Diamante              | \$736.96     |                    |
| 9094          | Escondida de la Selva                   | \$350.94     |                    |
| 9095          | Valle del Consuelo II                   | \$637.53     |                    |
| 9098          | Lomas de la Selva                       | \$426.97     |                    |
| 9101          | (Pro) Sur Arboledas de la Luz           | \$725.27     |                    |
| 9109          | Huertas de Medina I                     | \$637.53     |                    |
| 9110          | Huertas de Medina II                    | \$637.53     |                    |
| 9111          | Hacienda de Ibarrilla II                | \$637.53     |                    |
| 9113          | Real de San Antonio                     | \$486.63     |                    |
| 9115          | (Pro) al sur Residencial Victoria       | \$1,146.39   |                    |
| 9124          | Arboledas de la Selva                   | \$350.94     |                    |
| 9126          | Jardines de Maravillas, segunda sección | \$795.45     |                    |
| 9132          | Ampliación Jardines de Maravillas       | \$526.40     |                    |
| 9139          | Haciendas de Ibarrilla I                | \$637.53     |                    |
| 9140          | Santa Cruz II                           | \$350.94     |                    |
| 9141          | Ampliación Valle de San Bernardo        | \$1,023.55   |                    |
| 9146          | Rivera del Carmen II                    | \$521.39     |                    |
| 9148          | Santa Cruz I                            | \$315.84     |                    |
| 9149          | Plaza abastos Hilario Medina            | \$812.99     |                    |

**Zona habitacional económico popular**

Se ubica cerca de vialidades secundarias y terciarias, conformado principalmente de edificaciones medianamente homogéneas de tipo económico, precario, semiprecario y autoconstrucción. Dispone de servicios municipales y equipamiento urbano de manera parcial o total.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>                           | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
|---------------|--|--------------|--------------------|
| 10001         | San Pedro de los Hernández               | \$1,146.39   |                    |
| 10006         | Barrio de Guadalupe                      | \$1,146.39   |                    |
| 10008         | San Felipe de Jesús                      | \$1,146.39   |                    |
| 10012         | Eyupol                                   | \$1,076.19   |                    |
| 10013         | León I                                   | \$1,087.89   |                    |
| 10014         | Ciudad Deportiva Fernández Martínez      | \$678.47     |                    |
| 10016         | Constituyentes de Guanajuato             | \$790.77     |                    |
| 10017         | Club Loyola                              | \$827.03     |                    |
| 10018         | Unión y Esfuerzo Popular                 | \$1,023.55   |                    |
| 10020         | Ampliación León I                        | \$1,041.11   |                    |
| 10026         | Las Rosas                                | \$1,146.39   |                    |
| 10027         | Popular la Luz                           | \$1,146.39   |                    |
| 10028         | La Haciendita                            | \$1,146.39   |                    |
| 10031         | La Pirámide                              | \$1,111.29   |                    |
| 10033         | Rinconada de San Pedro                   | \$1,146.39   |                    |
| 10042         | Pueblo Nuevo                             | \$1,146.39   |                    |
| 10043         | Conjunto habitacional San Miguel Rústico | \$736.96     |                    |
| 10044         | Valle de San Pedro                       | \$1,034.09   |                    |
| 10046         | Popular Inca                             | \$1,146.39   |                    |
| 10048         | Fracciones San Pedro                     | \$818.84     |                    |

**Zona habitacional económico popular**

Se ubica cerca de vialidades secundarias y terciarias, conformado principalmente de edificaciones medianamente homogéneas de tipo económico, precario, semiprecario y autoconstrucción. Dispone de servicios municipales y equipamiento urbano de manera parcial o total.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>                        | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
|---------------|---------------------------------------|--------------|--------------------|
| 10049         | Arboledas de San Pedro                | \$988.47     |                    |
| 10070         | (Pro) San Miguel de Rentería          | \$526.40     |                    |
| 10071         | Deportivo Flexi                       | \$614.14     |                    |
| 10072         | (Pro) Nte. San Pedro de los Hernández | \$693.68     |                    |
| 10074         | Fracciones de San Cayetano de Medina  | \$449.20     |                    |
| 10079         | Privada Gamiño                        | \$1,111.29   |                    |
| 10080         | Privada del Caudillo                  | \$1,111.29   |                    |
| 10081         | (Pro) Sur Hacienda San Miguel         | \$666.78     |                    |
| 11003         | Ampliación San Francisco              | \$851.60     |                    |
| 11007         | Nuevo San Nicolás                     | \$608.28     |                    |
| 11010         | Villas del Rocío                      | \$657.41     |                    |
| 11011         | San Francisco                         | \$929.97     |                    |
| 11015         | Brisas de San Francisco               | \$657.41     |                    |
| 11017         | Valle de la Luz                       | \$842.24     |                    |
| 11021         | Mar sol II                            | \$637.53     |                    |
| 11022         | Villas del Campo II                   | \$657.41     |                    |
| 11023         | Mar sol I                             | \$657.41     |                    |
| 11024         | Sangre de Cristo                      | \$807.30     |                    |
| 11025         | Misael Núñez (Bosques)                | \$818.84     |                    |
| 11026         | Piedra Azul I                         | \$657.41     |                    |

**Zona habitacional económico popular**

Se ubica cerca de vialidades secundarias y terciarias, conformado principalmente de edificaciones medianamente homogéneas de tipo económico, precario, semiprecario y autoconstrucción. Dispone de servicios municipales y equipamiento urbano de manera parcial o total.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>                                 | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
|---------------|--|--------------|--------------------|
| 11027         | Piedra Azul II                                 | \$657.41     |                    |
| 11036         | San José de los Tanques                        | \$637.53     |                    |
| 11037         | El Rotario                                     | \$614.14     |                    |
| 11059         | Lucero de San Nicolás                          | \$637.53     |                    |
| 11061         | Ampliación San Francisco II                    | \$842.24     |                    |
| 11071         | Valle de la Luz II                             | \$842.24     |                    |
| 11074         | (Pro) Sur Club Hípico                          | \$818.84     |                    |
| 11075         | (Pro) Fracciones del Alto                      | \$608.28     |                    |
| 11076         | (Pro) Fracciones de San Juan de Otates Sur     | \$327.54     |                    |
| 11077         | (Pro) Norte Villas de Nuestra Señora de La Luz | \$321.69     |                    |
| 11081         | Brisas de San Francisco II                     | \$657.41     |                    |
| 11086         | (Pro) Fracciones de Sangre de Cristo           | \$510.02     |                    |
| 11093         | Prados de la Luz                               | \$631.35     |                    |
| 11094         | Río Grande                                     | \$449.92     |                    |
| 11095         | San Juan                                       | \$707.01     |                    |
| 12001         | Cerrito de Jerez                               | \$1,111.29   |                    |
| 12003         | Libertad                                       | \$1,017.71   |                    |
| 12004         | Campestre Nuevo Jerez                          | \$1,017.71   |                    |
| 12005         | Diez de Mayo                                   | \$1,017.71   |                    |

**Zona habitacional económico popular**

Se ubica cerca de vialidades secundarias y terciarias, conformado principalmente de edificaciones medianamente homogéneas de tipo económico, precario, semiprecario y autoconstrucción. Dispone de servicios municipales y equipamiento urbano de manera parcial o total.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>        | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
|---------------|-----------------------|--------------|--------------------|
| 12007         | Las Torres            | \$976.76     |                    |
| 12008         | Unión Obrera          | \$976.76     |                    |
| 12009         | Valle de San José     | \$1,000.16   |                    |
| 12010         | Villas de León        | \$1,000.16   |                    |
| 12011         | San José el Alto      | \$1,000.16   |                    |
| 12012         | Balcones de Jerez     | \$1,000.16   |                    |
| 12013         | Valle de Jerez        | \$1,000.16   |                    |
| 12014         | Lomas de Jerez        | \$1,000.16   |                    |
| 12015         | La Esperanza de Jerez | \$1,000.16   |                    |
| 12016         | Popular Polanco       | \$1,000.16   |                    |
| 12017         | Arboleda del Refugio  | \$1,000.16   |                    |
| 12018         | Arboleda San Hilarión | \$1,000.16   |                    |
| 12019         | Arboleda San José     | \$1,000.16   |                    |
| 12021         | Campestre de Jerez    | \$1,000.16   |                    |
| 12022         | Refugio de San José   | \$1,000.16   |                    |
| 12023         | Popular Guadalajara   | \$1,000.16   |                    |
| 12026         | María de la Luz       | \$1,000.16   |                    |
| 12029         | La Gloria             | \$1,000.16   |                    |
| 12031         | San Juan Bautista     | \$1,000.16   |                    |
| 12034         | La Raza               | \$877.34     |                    |

**Zona habitacional económico popular**

Se ubica cerca de vialidades secundarias y terciarias, conformado principalmente de edificaciones medianamente homogéneas de tipo económico, precario, semiprecario y autoconstrucción. Dispone de servicios municipales y equipamiento urbano de manera parcial o total.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>                        | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
|---------------|---------------------------------------|--------------|--------------------|
| 12035         | Ladera de Jerez                       | \$973.25     |                    |
| 12042         | Xoconostle                            | \$912.43     |                    |
| 12048         | Jesús María                           | \$1,041.11   |                    |
| 12061         | El Suspiro                            | \$1,000.16   |                    |
| 12063         | Deportiva 10 de Mayo                  | \$333.38     |                    |
| 12068         | Jalisco                               | \$596.58     |                    |
| 12070         | (Pro) Nte. Cerrito de Jerez           | \$339.23     |                    |
| 12074         | (Pro) Sur Loma Hermosa                | \$736.96     |                    |
| 12075         | (Pro) Ote. Villas Santa Julia         | \$725.27     |                    |
| 12077         | (Pro) Fracciones de San Juan Bautista | \$350.94     |                    |
| 12081         | (Pro) Nte. Refugio de San José        | \$304.15     |                    |
| 12083         | (Pro) Sur de San José del Alto        | \$339.23     |                    |
| 13001         | El Mirador Oriental                   | \$1,146.39   |                    |
| 13002         | Oriental                              | \$1,146.39   |                    |
| 13004         | San Isidro de Jerez                   | \$1,283.40   |                    |
| 13006         | Oriental Anaya                        | \$1,146.39   |                    |
| 13013         | María Dolores                         | \$1,146.39   |                    |
| 13014         | Jesús de Nazareth                     | \$1,076.19   |                    |
| 13017         | El Guajito                            | \$713.56     |                    |
| 13031         | Fracción del Granjeno                 | \$1,034.09   |                    |

**Zona habitacional económico popular**

Se ubica cerca de vialidades secundarias y terciarias, conformado principalmente de edificaciones medianamente homogéneas de tipo económico, precario, semiprecario y autoconstrucción. Dispone de servicios municipales y equipamiento urbano de manera parcial o total.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>            | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
|---------------|---------------------------|--------------|--------------------|
| 13035         | Privada las Rosas         | \$877.34     |                    |
| 13046         | Privada Historiadores     | \$994.31     |                    |
| 13070         | (Pro) El Tlacuache Sur    | \$657.41     |                    |
| 13071         | (Pro) El Tlacuache Norte  | \$669.11     |                    |
| 13072         | (Pro) Fracciones de Jerez | \$333.38     |                    |
| 13073         | (Pro) Nte. San Isidro     | \$1,146.39   |                    |
| 13075         | (Pro) Sur el Granjeno     | \$666.78     |                    |
| 13076         | (Pro) Sur la Moreña       | \$467.91     |                    |
| 14001         | Santa María de Cementos   | \$988.47     |                    |
| 14002         | Los Pinos                 | \$1,076.19   |                    |
| 14007         | Cementos                  | \$1,040.18   |                    |
| 14011         | Fracciones de los Arcos   | \$690.17     |                    |
| 14021         | Praderas del Sol          | \$736.96     |                    |
| 15001         | Medina                    | \$851.60     |                    |
| 15002         | Lomas de Medina           | \$851.60     |                    |
| 15003         | El Peñón                  | \$851.60     |                    |
| 15005         | La Capilla I/II           | \$426.97     |                    |
| 15006         | Maravillas II             | \$912.43     |                    |
| 15007         | Cañada de Alfaro          | \$912.43     |                    |
| 15008         | Maravillas                | \$912.43     |                    |

**Zona habitacional económico popular**

Se ubica cerca de vialidades secundarias y terciarias, conformado principalmente de edificaciones medianamente homogéneas de tipo económico, precario, semiprecario y autoconstrucción. Dispone de servicios municipales y equipamiento urbano de manera parcial o total.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>              | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
|---------------|-----------------------------|--------------|--------------------|
| 15009         | Maravillas III              | \$912.43     |                    |
| 15010         | Ángeles y Medina            | \$736.96     |                    |
| 15014         | El Carmen                   | \$729.94     |                    |
| 15018         | Nuevo Amanecer              | \$818.84     |                    |
| 15019         | El Carmen (C.T.M.)          | \$669.11     |                    |
| 15020         | Desarrollo el Potrero       | \$657.41     |                    |
| 15022         | San José del Potrero        | \$842.24     |                    |
| 15024         | Paraíso Real                | \$669.11     |                    |
| 15025         | San Nicolás de los González | \$669.11     |                    |
| 15026         | La Esperanza de Alfaro      | \$669.11     |                    |
| 15029         | Cristo Rey I                | \$669.11     |                    |
| 15031         | Villas del Campo I          | \$669.11     |                    |
| 15032         | Cuestas del Rocío           | \$547.46     |                    |
| 15033         | Santa Magdalena             | \$547.46     |                    |
| 15041         | Rivera de San Bernardo      | \$547.46     |                    |
| 15042         | Haciendas de Guadalupe      | \$547.46     |                    |
| 15050         | Gran Paraíso                | \$877.34     |                    |
| 15052         | El Vergel (Comunidad)       | \$608.28     |                    |
| 15064         | Valles de México            | \$547.46     |                    |
| 15066         | Ampliación Nuevo Amanecer   | \$851.60     |                    |

**Zona habitacional económico popular**

Se ubica cerca de vialidades secundarias y terciarias, conformado principalmente de edificaciones medianamente homogéneas de tipo económico, precario, semiprecario y autoconstrucción. Dispone de servicios municipales y equipamiento urbano de manera parcial o total.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>                  | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
|---------------|---------------------------------|--------------|--------------------|
| 15067         | Valle del Carmen                | \$547.46     |                    |
| 15069         | Ampliación el Carmen (C.T.M.)   | \$669.11     |                    |
| 15070         | (Pro) Fracciones de Mesa Medina | \$255.01     |                    |
| 15072         | Fracciones de Cañada de Alfaro  | \$467.91     |                    |
| 15073         | (Pro) Fracciones Jesús María    | \$608.28     |                    |
| 15090         | La Tinaja                       | \$650.62     |                    |
| 15092         | Flor del Valle                  | \$524.90     |                    |
| 16003         | Ladrilleras del Refugio         | \$374.33     |                    |
| 17003         | San Carlos Aeropuerto           | \$512.37     |                    |
| 17004         | Granjas San Carlos              | \$444.51     |                    |
| 17006         | Arboledas del Campo I           | \$608.28     |                    |
| 17007         | Universidad Tecnológica         | \$389.54     |                    |
| 17008         | San Carlos la Roncha            | \$790.77     |                    |
| 17011         | Valle de San Carlos             | \$386.02     |                    |
| 17015         | Arboledas del Campo II          | \$608.28     |                    |
| 17020         | Valle Azul                      | \$450.36     |                    |
| 17025         | Valle de las Aves               | \$451.20     |                    |
| 17026         | Valle de las Flores             | \$449.92     |                    |
| 21002         | Arboledas de los López I        | \$397.72     |                    |
| 21003         | Arboledas de los López II       | \$524.06     |                    |

**Zona habitacional económico popular**

Se ubica cerca de vialidades secundarias y terciarias, conformado principalmente de edificaciones medianamente homogéneas de tipo económico, precario, semiprecario y autoconstrucción. Dispone de servicios municipales y equipamiento urbano de manera parcial o total.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>                    | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
|---------------|-----------------------------------|--------------|--------------------|
| 21006         | Nuevo San Carlos                  | \$415.27     |                    |
| 21008         | Real de los Cipreses              | \$350.94     |                    |
| 21075         | Los López                         | \$736.96     |                    |
| 22006         | Maguro A.C.                       | \$368.48     |                    |
| 22017         | Santa Ana A.C.                    | \$444.51     |                    |
| 22018         | San José del Durán II             | \$339.23     |                    |
| 22029         | San José de los Durán (El Maguro) | \$339.23     |                    |
| 22038         | San José de los Montes            | \$380.18     |                    |
| 22043         | Los Valtierra                     | \$292.45     |                    |
| 23007         | San Isidro de las Colonias        | \$450.36     |                    |
| 24002         | Loma del Laurel                   | \$243.32     |                    |
| 26010         | Valle de las Toronjas             | \$621.00     |                    |
| 24031         | Paseo de los Laureles             | \$307.00     |                    |

**Zona habitacional residencial campestre**

Se ubica generalmente en zonas de población de densidad baja, con edificaciones de varios tipos. Cuenta con servicios municipales completos y amplias áreas verdes.

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>      | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
|---------------|---------------------|--------------|--------------------|
| 6034          | Granjas el Palote   | \$877.34     |                    |
| 11001         | Brisas del Campo    | \$935.83     |                    |
| 11004         | Brisas del Campo II | \$1,216.57   |                    |

| <b>Zona habitacional residencial campestre</b>  |                                |              |                    |
|---|--------------------------------|--------------|--------------------|
| Se ubica generalmente en zonas de población de densidad baja, con edificaciones de varios tipos. Cuenta con servicios municipales completos y amplias áreas verdes. |                                |              |                    |
| <b>Sector</b>   | <b>Colonia</b>                 | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
| 11005   | El Cid                         | \$1,216.57   |                    |
| 11006   | Loma Verde                     | \$959.22     |                    |
| 15012   | Residencial San Carlos         | \$1,988.62   |                    |
| 15013   | El Carmen Residencial          | \$1,696.18   |                    |
| 15015   | Club Hípico                    | \$1,696.18   |                    |
| 15016   | Pedregal del Carmen            | \$2,479.93   |                    |
| 15017   | Portones del Carmen            | \$1,637.69   |                    |
| 15034   | Pedregal San Carlos            | \$2,012.02   |                    |
| 17001   | Encanto                        | \$590.74     |                    |
| 17005   | La Herradura (Campestre)       | \$877.34     |                    |
| 21004   | Santa Gertrudis                | \$749.86     |                    |
| 21007   | El Álamo                       | \$801.30     |                    |
| 21009   | Residencial Campestre San José | \$1,006.01   |                    |
| 21019   | El Trébol                      | \$959.22     |                    |
| 22047   | Condominio Habitacional la Paz | \$590.74     |                    |
| 23014   | Valle Escondido                | \$631.68     |                    |
| 25007   | Las Cuatro Estaciones          | \$865.63     |                    |
| 25015   | Terralta                       | \$729.94     |                    |

| <b>Zona habitacional campestre rústico</b>  |  |                 |                    |
|---|--|-----------------|--------------------|
| Se ubica generalmente en zonas de población de densidad baja, con edificaciones de varios tipos. Dispone de servicios municipales y equipamiento urbano de manera parcial o total y áreas verdes. |  |                 |                    |
| <b>Sector</b>   | <b>Colonia</b>                                     | <b>Valor</b>    | <b>Observación</b> |
| <b>8121</b>   | Villas Vistaero                                    | <b>\$203.54</b> |                    |
| <b>19001</b>  | Valle de Aránzazu                                  | <b>\$350.94</b> |                    |
| <b>19003</b>  | Los Cipreses                                       | <b>\$497.15</b> |                    |
| <b>19009</b>  | Campestre San José                                 | <b>\$388.36</b> |                    |
| <b>21010</b>  | Montebello   | <b>\$608.28</b> |                    |
| <b>21018</b>  | San José del Clavel                                | <b>\$292.45</b> |                    |
| <b>21020</b>  | Granjas los Sauces                                 | <b>\$233.95</b> |                    |
| <b>21071</b>  | (Pro) Pte. de Autopista (Camino Real a Aeropuerto) | <b>\$444.51</b> |                    |
| <b>22011</b>  | La Sandía  | <b>\$655.07</b> |                    |
| <b>22039</b>  | Hacienda la Huaracha                               | <b>\$414.10</b> |                    |
| <b>22046</b>  | Hacienda de los Morales                            | <b>\$511.19</b> |                    |
| <b>23011</b>  | San Antonio del Monte (Malagana)                   | <b>\$304.15</b> |                    |
| <b>23017</b>  | San Judas  | <b>\$356.79</b> |                    |
| <b>24004</b>  | Cortijos de la Gloria                              | <b>\$279.57</b> |                    |
| <b>25008</b>  | Ex Hacienda Arriba                                 | <b>\$109.96</b> |                    |
| <b>27001</b>  | Las Coloradas                                      | <b>\$350.94</b> |                    |
| <b>27002</b>  | Nuevo Valle de Moreno                              | <b>\$526.40</b> |                    |

| <b><u>Zona de asentamiento irregular</u></b>  |   |                 |                    |
|---|---|-----------------|--------------------|
| Tiene como característica común la irregularidad de la tenencia de la tierra y la falta de servicios. La vivienda se encuentra por debajo de los estándares mínimos de bienestar. Estas viviendas se localizan en el perímetro del área urbana. Infraestructura: Regularmente al ser asentamiento de carácter progresivo puede llegar a carecer de uno o más servicios. |   |                 |                    |
| <b>Sector</b>   | <b>Colonia</b>                                  | <b>Valor</b>    | <b>Observación</b> |
| <b>5070</b>   | (Pro) Nte. las Joyas                            | <b>\$238.05</b> |                    |
| <b>5071</b>   | (Pro) Sur las Joyas                             | <b>\$186.30</b> |                    |
| <b>5072</b>   | (Pro) Pte. las Joyas                            | <b>\$139.21</b> |                    |
| <b>8098</b>   | (Pro) Pte. Ibarrilla                            | <b>\$175.46</b> |                    |
| <b>8099</b>   | Parque Metropolitano                            | <b>\$169.62</b> |                    |
| <b>15074</b>  | (Pro) Fracciones de San Nicolás de los González | <b>\$212.90</b> |                    |
| <b>15075</b>  | (Pro) Fracciones de San Juan de Otates Norte    | <b>\$212.18</b> |                    |
| <b>17070</b>  | (Pro) Fracciones de los Aguirre                 | <b>\$257.35</b> |                    |
| <b>17071</b>  | (Pro) Fracciones de San Carlos                  | <b>\$257.35</b> |                    |
| <b>21071</b>  | (Pro) Pte. de Autopista                         | <b>\$146.23</b> |                    |
| <b>21073</b>  | (Pro) Sur San Carlos                            | <b>\$133.36</b> |                    |
| <b>21075</b>  | Los López                                       | <b>\$152.07</b> |                    |
| <b>4070</b>   | (Pro) Fracciones Corral de Piedra               | <b>\$74.87</b>  |                    |

| <b><u>Zona industrial</u></b>   |                        |              |                    |
|---|------------------------|--------------|--------------------|
| Se llama así a la destinada a actividades fabriles mediante la transformación o maquila de bienes y en ocasiones, al almacenamiento de insumos y productos. |                        |              |                    |
| <b>Sector</b>   | <b>Colonia</b>         | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
| 2048  | Industrial la Trinidad | \$848.70     |                    |
| 2049  | Industrial Juárez      | \$1,754.67   |                    |

| <b>Zona industrial</b>  |                                    |              |                    |
|---|------------------------------------|--------------|--------------------|
| Se llama así a la destinada a actividades fabriles mediante la transformación o maquila de bienes y en ocasiones, al almacenamiento de insumos y productos. |                                    |              |                    |
| <b>Sector</b>   | <b>Colonia</b>                     | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
| 2071  | (Pro) Sur San Sebastián            | \$503.48     |                    |
| 2075  | (Pro) Los Propios y Solares        | \$608.28     |                    |
| 3028  | Industrial Santa Croce             | \$1,696.18   |                    |
| 3047  | Industrial San Crispín             | \$1,263.36   |                    |
| 3056  | Planta de Pemex                    | \$535.76     |                    |
| 3057  | Industrial Pamplona                | \$1,397.88   |                    |
| 3058  | Industrial San Jorge               | \$1,087.89   |                    |
| 3064  | Centro Bodeguero Robles            | \$1,310.16   |                    |
| 3084  | (Pro) Arroyo Hondo                 | \$817.17     |                    |
| 3085  | (Pro) Ote. Pemex                   | \$462.07     |                    |
| 4017  | Parque Industrial Colinas de León  | \$511.19     |                    |
| 6046  | Desarrollo Baleares                | \$1,094.91   |                    |
| 7046  | Industrial Hidalgo                 | \$1,374.49   |                    |
| 7055  | Centro Bodeguero las Trojes        | \$2,421.45   |                    |
| 8015  | El Peluchan                        | \$1,520.72   |                    |
| 8020  | Tablas de la Virgen                | \$1,520.72   |                    |
| 8073  | (Pro) Pte. Hacienda Echeveste      | \$455.40     |                    |
| 8075  | (Pro) Fracciones del Palote        | \$538.20     |                    |
| 8126  | (Pro) Nte. Fracciones de los Gómez | \$526.40     |                    |
| 9010  | Industrial del Norte               | \$1,345.24   |                    |
| 10005   | Industrial Julián de Obregón       | \$2,164.09   |                    |

| <b>Zona industrial</b>  |  |              |                    |
|---|--|--------------|--------------------|
| Se llama así a la destinada a actividades fabriles mediante la transformación o maquila de bienes y en ocasiones, al almacenamiento de insumos y productos. |  |              |                    |
| <b>Sector</b>   | <b>Colonia</b>                             | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
| 10011   | Granjas Ceres                              | \$1,146.39   |                    |
| 10029   | Flecha Amarilla                            | \$1,520.72   |                    |
| 10050   | La Pechuga                                 | \$1,338.22   |                    |
| 10053   | Portones de Hierro                         | \$1,146.39   |                    |
| 10069   | Fracciones del Crespo                      | \$816.51     |                    |
| 10073   | (Pro) Nte. Tec. de León                    | \$666.78     |                    |
| 11002   | Industrial la Capilla                      | \$1,114.07   |                    |
| 11013   | Industrial las Cruces                      | \$1,000.16   |                    |
| 11032   | Industrial Brisas del Campo                | \$912.43     |                    |
| 11040   | Polígono Industrial Milenio                | \$2,421.45   |                    |
| 11042   | Industrial Santa Julia                     | \$1,117.14   |                    |
| 11072   | (Pro) Fracciones de Santa Julia            | \$501.98     |                    |
| 11078   | (Pro) Fracciones de Purísima de Jerez      | \$548.55     |                    |
| 12002   | Industrial Delta                           | \$2,421.45   |                    |
| 14003   | Ciudad Industrial Santa Lucía              | \$793.11     |                    |
| 14005   | SECondominio Industrial León               | \$1,146.39   |                    |
| 14006   | Santa Lucía (Parque Ecológico)             | \$1,017.66   |                    |
| 14009   | Parque Industrial Ecológico de León (Piel) | \$1,064.50   |                    |
| 14010   | Industrial la Pompa                        | \$1,000.16   |                    |
| 14012   | Fraccionamiento Industrial Génesis         | \$1,263.36   |                    |

| <b>Zona industrial</b>  |                                       |              |                    |
|---|---------------------------------------|--------------|--------------------|
| Se llama así a la destinada a actividades fabriles mediante la transformación o maquila de bienes y en ocasiones, al almacenamiento de insumos y productos. |                                       |              |                    |
| <b>Sector</b>   | <b>Colonia</b>                        | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
| 14016   | Centro de Prevención Social           | \$425.80     |                    |
| 14018   | Ciudad Industrial, tercera etapa      | \$631.68     |                    |
| 14019   | Parque Industrial Stiva               | \$1,193.17   |                    |
| 14070   | (Pro) Ote. la Reserva                 | \$384.85     |                    |
| 14071   | Planta de Cementos                    | \$467.91     |                    |
| 14072   | (Pro) Fracciones de Hacienda la Pompa | \$384.85     |                    |
| 14073   | (Pro) Sur Cementos                    | \$384.85     |                    |
| 14074   | (Pro) El Mastranzo                    | \$384.85     |                    |
| 14075   | (Pro) Fideicomiso Ciudad Industrial   | \$467.91     |                    |
| 14077   | (Pro) Fracciones de Santa Lucía       | \$384.85     |                    |
| 22051   | Parque Industrial León-Bajío          | \$521.39     |                    |
| 22052   | El Saucillo                           | \$465.75     |                    |
| 23019   | Parque Industrial San Pedro           | \$521.39     |                    |
| 24032   | Polígono Industrial Bicentenario      | \$674.87     |                    |

| <b>Valor Mínimo</b> |                       |              |                    |
|---------------------|-----------------------|--------------|--------------------|
| <b>Sector</b>       | <b>Colonia</b>        | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
| 4007                | Reserva territorial   | \$83.05      |                    |
| 4008                | Barranca de Venaderos | \$83.05      |                    |
| 4015                | Relleno sanitario     | \$83.05      |                    |
| 8086                | Zoológico             | \$83.05      |                    |

| <b>Valor Mínimo</b> |                          |              |                    |
|---------------------|--------------------------|--------------|--------------------|
| <b>Sector</b>       | <b>Colonia</b>           | <b>Valor</b> | <b>Observación</b> |
| 8091                | (Pro) Nte. los Castillos | \$83.05      |                    |
| 23013               | Estancia de Vaqueros     | \$83.05      |                    |

En los casos que existan colonias o centros comerciales no contemplados o de nueva creación para el ejercicio fiscal 2021, se fijará el valor de estos a través de un dictamen con base a un estudio de mercado inmobiliario por parte de la Dirección de Catastro de la Tesorería Municipal.

**A.1.** Valores unitarios por tramo de terreno por metro cuadrado, de acuerdo a la delimitación señalada en el Plano de Valores de Terreno para el Municipio de León, Guanajuato, que establece el presente Ordenamiento:

| <b>Vialidad</b>  | <b>Tramos</b>                                      | <b>Valor</b> |
|------------------|--|--------------|
| 10 de Mayo       | Pino Suárez a Venustiano Carranza                  | \$1,927.80   |
| 13 de Septiembre | Francisco I. Madero a Pedro Moreno                 | \$2,168.77   |
| 13 de Septiembre | Pedro Moreno a Boulevard Adolfo López Mateos       | \$1,734.78   |
| 15 de Septiembre | 5 de Febrero a Francisco I. Madero                 | \$1,879.83   |
| 16 de Septiembre | Boulevard Adolfo López Mateos a salida a los Gómez | \$2,891.69   |
| 16 de Septiembre | Avenida salida a los Gómez a Aquiles Serdán        | \$1,988.62   |
| 16 de Septiembre | Aquiles Serdán a 20 de Enero                       | \$2,048.28   |
| 16 de Septiembre | 20 de Enero a Hidalgo                              | \$2,650.72   |
| 20 de Enero      | 16 de Septiembre a Constancia                      | \$2,891.69   |
| 20 de Enero      | Constancia a Ignacio Rayón                         | \$2,109.11   |
| 20 de Enero      | Ignacio Rayón a Lerdo de Tejada                    | \$2,168.77   |
| 20 de Enero      | Lerdo de Tejada a Melchor Ocampo                   | \$2,386.35   |
| 20 de Enero      | Melchor Ocampo a Boulevard Adolfo López Mateos     | \$3,494.12   |

| <b>Vialidad</b>  | <b>Tramos</b>                                   | <b>Valor</b> |
|------------------|---|--------------|
| 20 de Enero      | Boulevard Adolfo López Mateos a Álvaro Obregón  | \$6,386.99   |
| 20 de Enero      | Álvaro Obregón a Josefa Ortiz de Domínguez      | \$8,435.26   |
| Justo Sierra     | Josefa Ortiz de Domínguez a Belisario Domínguez | \$8,555.76   |
| 27 de Septiembre | Boulevard Adolfo López Mateos a Melchor Ocampo  | \$2,506.84   |
| 27 de Septiembre | Melchor Ocampo a Julián de Obregón              | \$2,168.77   |
| 27 de Septiembre | Julián de Obregón a Cuauhtémoc                  | \$2,229.60   |
| 27 de Septiembre | Cuauhtémoc a Allende                            | \$2,771.20   |
| 27 de Septiembre | Allende a Calvario                              | \$2,229.60   |
| 27 de Septiembre | Calvario a 16 de Septiembre                     | \$1,807.31   |
| 5 de Febrero     | Pino Suárez a Emiliano Zapata                   | \$8,145.17   |
| 5 de Febrero     | Emiliano Zapata a Independencia                 | \$4,518.85   |
| 5 de Febrero     | Independencia a Ignacio Altamirano              | \$3,494.12   |
| 5 de Febrero     | Ignacio Altamirano a 15 de Septiembre           | \$2,771.20   |
| 5 de Febrero     | 15 de Septiembre a Doctor Hernández Álvarez     | \$2,409.74   |
| 5 de Febrero     | Doctor Hernández Álvarez a calle Londres        | \$2,289.25   |
| 5 de Mayo        | Álvaro Obregón a Boulevard Adolfo López Mateos  | \$11,085.98  |
| 5 de Mayo        | Boulevard Adolfo López Mateos a Melchor Ocampo  | \$4,337.54   |
| 5 de Mayo        | Melchor Ocampo a Lerdo de Tejada                | \$2,891.69   |
| 5 de Mayo        | Lerdo de Tejada a Ignacio Rayón                 | \$2,409.74   |
| 5 de Mayo        | Ignacio Rayón a Malecón del Río de los Gómez    | \$1,988.62   |

| <b>Vialidad</b>                   | <b>Tramos</b>   | <b>Valor</b> |
|-----------------------------------|---|--------------|
| Acceso Norte (Mariano Escobedo)   | Zona de Carro Verde                                       | \$3,735.11   |
| Acceso Nuevo (Chuparrosa)         | Zona de Carro Verde                                       | \$3,735.11   |
| Acceso Oriente (Independencia)    | Zona de Carro Verde                                       | \$3,735.11   |
| Acceso Poniente (Emiliano Zapata) | Zona de Carro Verde                                       | \$3,735.11   |
| Alhóndiga                         | Boulevard Antonio Madrazo Gutiérrez a B. Antonio de Silva | \$1,927.80   |
| Álvaro Obregón                    | Florencio Antillón a Gardenia                             | \$3,132.67   |
| Álvaro Obregón                    | Gardenia a Miguel Alemán                                  | \$3,193.49   |
| Álvaro Obregón                    | Miguel Alemán a Práxedes Guerrero                         | \$4,578.51   |
| Álvaro Obregón                    | Práxedes Guerrero a Aquiles Serdán                        | \$4,627.64   |
| Álvaro Obregón                    | Aquiles Serdán a 20 de Enero                              | \$5,578.67   |
| Álvaro Obregón                    | 20 de Enero a P. García                                   | \$7,531.03   |
| Álvaro Obregón                    | P. García a Hidalgo                                       | \$7,591.86   |
| Álvaro Obregón                    | Hidalgo a 5 de Mayo                                       | \$10,152.50  |
| Apaseo                            | Purísima a Valverde y Téllez                              | \$2,024.88   |
| Apaseo                            | Valverde y Téllez a San Juan de los Lagos                 | \$2,048.28   |
| Apolo                             | Yuriria a Valencia  | \$2,024.88   |
| Apolo                             | Valencia a Calzada de Guadalupe                           | \$2,048.28   |
| Apolo                             | Calzada Guadalupe a Boulevard Adolfo López Mateos         | \$2,193.33   |
| Aquiles Serdán                    | Josefa Ortiz de Domínguez a Álvaro Obregón                | \$9,278.67   |
| Aquiles Serdán                    | Álvaro Obregón a Boulevard Adolfo López Mateos            | \$5,180.95   |

| <b>Vialidad</b>              | <b>Tramos</b>  | <b>Valor</b> |
|------------------------------|--|--------------|
| Aquiles Serdán               | Boulevard Adolfo López Mateos a Melchor Ocampo           | \$3,373.65   |
| Aquiles Serdán               | Melchor Ocampo a Lerdo de Tejada                         | \$2,409.74   |
| Aquiles Serdán               | Lerdo de Tejada a Cuauhtémoc                             | \$2,398.04   |
| Aquiles Serdán               | Cuauhtémoc a Ignacio Rayón                               | \$2,373.48   |
| Aquiles Serdán               | Ignacio Rayón a Constancia                               | \$2,350.08   |
| Aquiles Serdán               | Constancia a 16 de Septiembre                            | \$2,072.85   |
| Aristóteles                  | Boulevard San Juan Bosco a Solares                       | \$1,506.68   |
| Aristóteles                  | Solares a Sócrates                                       | \$1,445.84   |
| Arturo Soto Rangel           | Boulevard Mariano Escobedo a Avenida de las Exposiciones | \$1,445.84   |
| Boulevard Arturo Soto Rangel | Avenida de las Exposiciones a calle Pedregal Santa Ana   | \$1,663.42   |
| Aurelio Luis Gallardo        | Purísima a Julián de Obregón                             | \$2,686.97   |
| Aurelio Luis Gallardo        | Julián de Obregón a Apolo                                | \$1,686.81   |
| Avenida 21 de Marzo          | Boulevard San Juan Bosco a calle Colmenar                | \$2,072.85   |
| Avenida 21 de Marzo          | Avenida Colmenar a Boulevard Mariano Escobedo            | \$2,109.11   |
| Avenida Alfredo Valadez      | Mar Mediterráneo a San Pedro                             | \$2,048.28   |
| Avenida Alfredo Valadez      | San Pedro a Chopo  | \$1,807.31   |
| Avenida Alfredo Valadez      | Chopo a Paseo de las Liebres                             | \$1,759.35   |
| Avenida Alud                 | Salida a los Gómez a Loreto                              | \$2,072.85   |
| Avenida Alud                 | Loreto a Boulevard Adolfo López Mateos                   | \$2,771.20   |
| Avenida Alud                 | Boulevard Adolfo López Mateos a Circunvalación Oriente   | \$4,337.54   |
| Avenida Alud                 | Circunvalación Oriente a Paseo del Moral                 | \$4,266.18   |

| <b>Vialidad</b>                    | <b>Tramos</b>   | <b>Valor</b> |
|------------------------------------|---|--------------|
| Avenida C.C. los Paraísos          | Paseo de los Insurgentes a los Paraísos                           | \$4,880.30   |
| Avenida C.C. los Paraísos          | Los Paraísos a Manuel Vázquez                                     | \$3,795.93   |
| Avenida C.C. los Paraísos          | Manuel Vázquez a Efrén Hernández                                  | \$3,073.00   |
| Avenida Central                    | Avenida Juárez a Turquesa   | \$2,350.08   |
| Avenida Central                    | Turquesa a Arkansas   | \$1,747.65   |
| Avenida Central                    | Arkansas a Boulevard Juan José Torres Landa                       | \$1,445.84   |
| Avenida Cerro Gordo<br>(Campestre) | Boulevard Manuel J. Clouthier a Boulevard<br>Casa de Piedra       | \$11,158.51  |
| Avenida Cerro Gordo<br>(Campestre) | Boulevard Casa de Piedra a López Sanabria                         | \$8,435.26   |
| Avenida Cerro Gordo<br>(Campestre) | López Sanabria a Eugenio Garza Sada                               | \$6,874.47   |
| Avenida Chapultepec                | Cuauhtémoc a Boulevard Adolfo López Mateos                        | \$2,578.20   |
| Avenida Chapultepec                | Boulevard Adolfo López Mateos a Aurelio Luis<br>Gallardo          | \$2,650.72   |
| Avenida Circunvalación<br>Pte.     | Boulevard Paseo de los Insurgentes a<br>Boulevard Paseo del Moral | \$3,253.15   |
| Avenida Circunvalación<br>Ote.     | Boulevard Paseo del Moral a Manantial                             | \$3,795.93   |
| Avenida Circunvalación<br>Ote.     | Manantial a avenida Alud  | \$3,855.58   |
| Avenida Ciudad Asís                | Boulevard Adolfo López Mateos a Circuito el Cid                   | \$1,747.65   |
| Avenida Ciudad Asís                | Circuito el Cid a avenida Olímpica                                | \$1,578.03   |
| Avenida Ciudad Asís                | Avenida Olímpica a Valle de Santa Mónica                          | \$1,518.38   |
| Avenida Ciudad Asís                | Valle de Santa Mónica a Límite Norte de la<br>colonia el Rotario  | \$975.60     |
| Avenida de las Amazonas            | Boulevard Hidalgo a Cuenca Florida (Oriente)                      | \$1,566.34   |

| <b>Vialidad</b>                                     | <b>Tramos</b>   | <b>Valor</b> |
|---|---|--------------|
| Avenida de las Amazonas                             | Boulevard Hidalgo a Cuenca Florida (Poniente)             | \$1,325.36   |
| Avenida de las Exposiciones (Boulevard Calcopirita) | Blvd. Mariano Escobedo a Boulevard Las Joyas              | \$1,638.97   |
| Avenida de las Exposiciones                         | Boulevard Mariano Escobedo a Boulevard Arturo Soto Rangel | \$1,638.97   |
| Avenida el Rosario                                  | Plaza San Francisco a Santa Virtudes                      | \$2,048.28   |
| Avenida Francia                                     | Doctor Pablo del Río a Inglaterra                         | \$3,253.15   |
| Avenida Francia                                     | Inglaterra a Purísima                                     | \$3,313.99   |
| Avenida Fray Daniel Mireles                         | Boulevard Hilario Medina a Alfalfa                        | \$1,868.13   |
| Avenida Fray Daniel Mireles                         | Alfalfa a Arroyo del Ejido                                | \$1,445.84   |
| Avenida Fray Daniel Mireles                         | Arroyo del Ejido a Tierra Prometida                       | \$1,470.40   |
| Avenida Fray Daniel Mireles                         | Tierra Prometida a Arroyo de Alfaro                       | \$1,506.68   |
| Avenida Guanajuato Pte.                             | Paseo de los Insurgentes a Paseo del Moral                | \$3,614.61   |
| Avenida Guanajuato Pte.                             | Paseo del Moral a Boulevard Adolfo López Mateos Norte     | \$3,855.58   |
| Boulevard Guanajuato                                | Boulevard Hidalgo a Arroyo del Muerto                     | \$2,578.20   |
| Boulevard Guanajuato                                | Arroyo del Muerto a Boulevard Antonio Madrazo             | \$1,783.92   |
| Boulevard Guanajuato                                | Chinchonal a Boulevard Hilario Medina                     | \$2,048.28   |
| Avenida Guanajuato Ote.                             | Boulevard Hilario Medina a Márquez                        | \$2,072.85   |
| Avenida Guanajuato Ote.                             | Márquez a Boulevard Vasco de Quiroga                      | \$1,927.80   |
| Avenida Guanajuato Ote.                             | Boulevard Vasco de Quiroga a Enrique Gómez Guerra         | \$1,952.36   |

| <b>Vialidad</b>         | <b>Tramos</b>   | <b>Valor</b> |
|-------------------------|---|--------------|
| Avenida Guanajuato Ote. | Enrique Gómez Guerra a avenida Rodolfo Padilla Padilla              | \$1,325.36   |
| Avenida Guanajuato Ote. | Rodolfo Padilla Padilla a Boulevard Francisco Villa                 | \$1,084.38   |
| Boulevard Guanajuato    | Mario Capi Ayala a Jardín de Turia                                  | \$1,566.34   |
| Avenida Guatemala       | Avenida San Juan de los Lagos a Boulevard Campeche                  | \$2,048.28   |
| Avenida Guty Cárdenas   | Boulevard Mariano Escobedo a Boulevard Francisco González Bocanegra | \$1,879.83   |
| Avenida Guty Cárdenas   | Boulevard Francisco González Bocanegra a Río Lerma                  | \$1,493.81   |
| Avenida Guty Cárdenas   | Río Lerma a Río Usumacinta  | \$1,445.84   |
| Avenida Guty Cárdenas   | Río Usumacinta a Boulevard Juan José Torres Landa                   | \$1,506.68   |
| Avenida Honduras        | Avenida San Juan de los Lagos a Yucatán                             | \$2,048.28   |
| Avenida José María Cruz | Boulevard Juan Alonso de Torres a avenida Auto Transportistas       | \$2,193.33   |
| Avenida José María Cruz | Auto Transportistas a Alonso Sánchez Madariaga                      | \$1,445.84   |
| Avenida la Merced       | Boulevard Timoteo Lozano a Boulevard Juan José Torres Landa         | \$1,469.70   |
| Avenida la Merced       | Boulevard Juan José Torres Landa a la Piscina                       | \$1,879.83   |
| Avenida la Merced       | La Piscina a Leandro Valle  | \$1,627.16   |
| Avenida la Piscina      | Boulevard Mariano Escobedo a calle Malinche                         | \$1,927.80   |
| Avenida la Piscina      | La Malinche a avenida la Merced                                     | \$1,807.31   |
| Avenida León Sur        | Boulevard Paseo de los Insurgentes a avenida Paseo C. Comercial     | \$2,927.95   |
| Avenida León Norte      | Boulevard Paseo de los Insurgentes a avenida Guanajuato             | \$3,855.58   |

| <b>Vialidad</b>              | <b>Tramos</b>  | <b>Valor</b> |
|------------------------------|--|--------------|
| Avenida León Norte           | Avenida Guanajuato a Boulevard Juan Alonso de Torres | \$4,217.05   |
| Avenida Manuel de Austri     | Arroyo de Mariches a Ajusco                          | \$2,012.02   |
| Avenida Manuel de Austri     | Ajusco a Burgos                                      | \$2,036.58   |
| Avenida Manuel de Austri     | Burgos a Boulevard San Juan Bosco                    | \$2,048.28   |
| Avenida Manuel de Austri     | Boulevard San Juan Bosco a Boulevard Campeche        | \$2,036.58   |
| Avenida Manuel de Austri     | Boulevard Campeche a Coahuila                        | \$2,012.02   |
| Avenida Metales de Echeveste | Boulevard H. Bustos a Boulevard Hidalgo              | \$1,686.81   |
| Avenida México               | Inglaterra a Purísima                                | \$3,253.15   |
| Avenida México               | Paseo de los Insurgentes a Inglaterra                | \$3,253.15   |
| Avenida Miguel Alemán        | Boulevard Adolfo López Mateos a Álvaro Obregón       | \$8,012.98   |
| Avenida Miguel Alemán        | Álvaro Obregón a Leona Vicario                       | \$10,363.06  |
| Avenida Miguel Alemán        | Leona Vicario a Belisario Domínguez                  | \$10,422.72  |
| Avenida Miguel Alemán        | Belisario Domínguez a Reforma                        | \$10,363.06  |
| Avenida Miguel Alemán        | Reforma a Constitución                               | \$8,145.17   |
| Avenida Miguel Alemán        | Constitución a Leandro Valle                         | \$7,109.91   |
| Avenida Miguel Alemán        | Leandro Valle a Boulevard Mariano Escobedo Poniente  | \$5,278.03   |
| Avenida Miguel Alemán        | Boulevard Mariano Escobedo Poniente a Justo Sierra   | \$3,916.42   |
| Avenida Miguel Alemán        | Justo Sierra a Juárez                                | \$3,855.58   |
| Avenida Miguel Alemán        | Juárez a Monumento a la Madre                        | \$3,614.61   |
| Miguel de Cervantes Saavedra | Paseo de los Insurgentes a Mar Mediterráneo          | \$2,036.58   |

| <b>Vialidad</b>              | <b>Tramos</b>                                      | <b>Valor</b> |
|------------------------------|--|--------------|
| Miguel de Cervantes Saavedra | Mar Mediterráneo a Arroyo de los Mariches          | \$2,012.02   |
| Miguel de Cervantes Saavedra | Arroyo de Mariches a Ajusco                        | \$2,036.58   |
| Miguel de Cervantes Saavedra | Ajusco a Burgos                                    | \$2,048.28   |
| Miguel de Cervantes Saavedra | Burgos a Boulevard San Juan Bosco                  | \$2,072.85   |
| Miguel de Cervantes Saavedra | Boulevard San Juan Bosco a Coahuila                | \$2,048.28   |
| Miguel de Cervantes Saavedra | Coahuila a Ferrocarriles Nacionales                | \$2,012.02   |
| Miguel de Cervantes Saavedra | Ferrocarriles Nacionales a José A. Jiménez         | \$2,120.81   |
| Miguel de Cervantes Saavedra | José A. Jiménez a Boulevard Juan José Torres Landa | \$2,048.28   |
| Miguel de Cervantes Saavedra | Boulevard Juan José Torres Landa a Timoteo Lozano  | \$2,168.77   |
| Miguel de Cervantes Saavedra | Paseo de las Liebres a Paseo de los Verdines       | \$1,530.07   |
| Miguel de Cervantes Saavedra | Paseo de los Verdines a Boulevard Timoteo Lozano   | \$1,506.68   |
| Avenida Nicolás Calvo        | Los Pirules a Juan Alonso de Torres                | \$1,614.29   |
| Avenida Nicolás Calvo        | Juan Alonso de Torres a Valentín Canalizo          | \$1,602.59   |
| Avenida Olímpica             | Paseo de las Liebres a Paseo de Jerez              | \$2,891.69   |
| Avenida Olímpica             | Paseo de Jerez a Obeliscos                         | \$1,927.80   |
| Avenida Olímpica             | Obeliscos a los Cardadores                         | \$1,445.84   |
| Avenida Olímpica             | Boulevard José María Morelos a Arauca              | \$1,952.36   |
| Avenida Olímpica             | Arauca a Boulevard Delta                           | \$1,988.62   |

| <b>Vialidad</b>               | <b>Tramos</b>   | <b>Valor</b> |
|-------------------------------|---|--------------|
| Avenida Olímpica              | Avenida Delta a Ciudad Asís   | \$1,927.80   |
| Avenida Olímpica              | Ciudad Asís a Villas de San Juan  | \$1,204.88   |
| Avenida Oxígeno               | Boulevard Agustín Téllez Cruces a Calle Cadmio                          | \$1,606.84   |
| Avenida Oxígeno               | Boulevard Juan Alonso de Torres a Calle Misión de la Independencia      | \$2,388.83   |
| Avenida Panorama              | Glorieta Paseo de los Insurgentes a avenida León                        | \$3,795.93   |
| Avenida Panorama              | Avenida León a Boulevard Campestre                                      | \$4,096.56   |
| Avenida Panorama              | Boulevard Campestre a Valle de los Olivos                               | \$3,614.61   |
| Avenida Panorama              | Valle de los Olivos a Juan Nepomuceno Herrera                           | \$3,253.15   |
| Avenida Paseo del Moral       | Paseo de los Insurgentes a Boulevard Campestre                          | \$7,350.88   |
| Avenida Paseo del Moral       | Boulevard Campestre a Manantial   | \$6,627.95   |
| Avenida Paseo del Moral       | Manantial a Juan Nepomuceno Herrera                                     | \$6,687.61   |
| Avenida Paseo del Moral       | Juan Nepomuceno Herrera a Boulevard Juan Alonso de Torres               | \$7,350.88   |
| Avenida Pradera               | Fraccionamiento Parque de la Pradera a Boulevard Juan José Torres Landa | \$2,168.77   |
| Avenida Pradera               | Boulevard Juan José Torres Landa a Boulevard Mariano Escobedo           | \$2,409.74   |
| Avenida Pradera               | Boulevard Mariano Escobedo a Boulevard Adolfo López Mateos              | \$2,771.20   |
| Avenida Salida a los Gómez    | 16 de Septiembre a Boulevard Campestre                                  | \$1,807.31   |
| Avenida Salida a los Gómez    | Boulevard Campestre a Julián Carrillo                                   | \$1,627.16   |
| Avenida San Juan de los Lagos | Boulevard San Juan Bosco a Yuriria                                      | \$2,109.11   |

| <b>Vialidad</b>              | <b>Tramos</b>  | <b>Valor</b> |
|------------------------------|--|--------------|
| Avenida San Sebastián        | Prolongación Calzada de los Héroes a Olimpo                          | \$2,650.72   |
| Avenida San Sebastián        | Olimpo a Boulevard Mariano Escobedo                                  | \$3,012.18   |
| Avenida Saturno              | Boulevard Antonio Madrazo a Boulevard Hilario Medina                 | \$2,109.11   |
| Avenida Saturno              | Boulevard Hilario Medina a Boulevard Vasco de Quiroga                | \$2,048.28   |
| Avenida Saturno              | Boulevard Vasco de Quiroga a Boulevard Francisco Villa               | \$1,927.80   |
| Avenida Saturno              | Boulevard Francisco Villa a Rodolfo Padilla Padilla                  | \$1,831.87   |
| Avenida Saturno              | Rodolfo Padilla Padilla a Padre Roberto Guerra                       | \$1,807.31   |
| Avenida Saturno              | Padre Roberto Guerra a Padre Tiziano Puppín                          | \$1,566.34   |
| Avenida Sion                 | Avenida Guanajuato Oriente a Boulevard Vicente Valtierra             | \$1,927.80   |
| Avenida Sion                 | Boulevard Vicente Valtierra a Boulevard la Luz                       | \$2,252.99   |
| Avenida Transportistas       | Libramiento José María Morelos a Boulevard Hermenegildo Bustos       | \$1,819.00   |
| Avenida Universidad          | Glorieta Insurgentes a Boulevard Juan Alonso de Torres               | \$3,073.00   |
| Avenida Universidad          | Boulevard Juan Alonso de Torres a Lomas del Pino                     | \$3,675.44   |
| Avenida Universidad          | Lomas del Pino a Constelación Boreal                                 | \$3,193.49   |
| Avenida Universidad          | Constelación Boreal a Boulevard Campestre                            | \$1,686.81   |
| Avenida Universidad          | Boulevard Campestre a límite del fraccionamiento Bosques del Refugio | \$1,627.16   |
| Avenida Vía de los Girasoles | Molino del Cubilete a Brisas de Santiago                             | \$1,566.34   |
| Belisario Domínguez          | Calle Anda a Florencio Antillón                                      | \$1,506.68   |

| <b>Vialidad</b>               | <b>Tramos</b>                                  | <b>Valor</b> |
|-------------------------------|--|--------------|
| Belisario Domínguez           | Florencio Antillón a Miguel Alemán             | \$5,421.92   |
| Belisario Domínguez           | Miguel Alemán a Ignacio Comonfort              | \$10,242.57  |
| Belisario Domínguez           | Ignacio Comonfort a 20 de Enero                | \$8,796.72   |
| Belisario Domínguez           | 20 de Enero a Juárez                           | \$7,953.32   |
| Belisario Domínguez           | Juárez a Pino Suárez                           | \$7,832.83   |
| Boulevard Adolfo López Mateos | Libramiento a Granjas del Palote               | \$1,747.65   |
| Boulevard Adolfo López Mateos | Libramiento José María Morelos a Santa Andrea  | \$2,832.03   |
| Boulevard Adolfo López Mateos | Santa Andrea a Juan Alonso de Torres           | \$3,132.67   |
| Boulevard Adolfo López Mateos | Juan Alonso de Torres a Julián Carrillo        | \$3,735.11   |
| Boulevard Adolfo López Mateos | Julián Carrillo a Juan Nepomuceno Herrera      | \$3,373.65   |
| Boulevard Adolfo López Mateos | Juan Nepomuceno Herrera a Boulevard Campestre  | \$4,759.83   |
| Boulevard Adolfo López Mateos | Boulevard Campestre a Paseo de los Insurgentes | \$5,180.95   |
| Boulevard Adolfo López Mateos | Paseo de los Insurgentes a avenida Chapultepec | \$4,337.54   |
| Boulevard Adolfo López Mateos | Chapultepec a Apolo Norte                      | \$3,434.46   |
| Boulevard Adolfo López Mateos | Apolo Norte a Gardenia                         | \$3,373.65   |
| Boulevard Adolfo López Mateos | Gardenia a Miguel Alemán                       | \$3,494.12   |
| Boulevard Adolfo López Mateos | Miguel Alemán a Aquiles Serdán                 | \$4,458.02   |

| <b>Vialidad</b>               | <b>Tramos</b>  | <b>Valor</b> |
|-------------------------------|--|--------------|
| Boulevard Adolfo López Mateos | Aquiles Serdán a Hidalgo                               | \$5,337.70   |
| Boulevard Adolfo López Mateos | Hidalgo a 5 de Mayo                                    | \$5,723.73   |
| Boulevard Adolfo López Mateos | 5 de Mayo a Hermanos Aldama                            | \$5,699.16   |
| Boulevard Adolfo López Mateos | Hermanos Aldama a Donato Guerra                        | \$4,698.99   |
| Boulevard Adolfo López Mateos | Donato Guerra a la Paz                                 | \$3,916.42   |
| Boulevard Adolfo López Mateos | La Paz a Libertad                                      | \$3,916.42   |
| Boulevard Adolfo López Mateos | Libertad a 13 de Septiembre                            | \$3,259.00   |
| Boulevard Adolfo López Mateos | 13 de Septiembre a Progreso                            | \$2,771.20   |
| Boulevard Adolfo López Mateos | Progreso a Monterrey                                   | \$3,193.49   |
| Boulevard Adolfo López Mateos | Monterrey a Mérida                                     | \$4,458.02   |
| Boulevard Adolfo López Mateos | Mérida a Hilario Medina                                | \$7,832.83   |
| Boulevard Adolfo López Mateos | Boulevard Hilario Medina a Boulevard Vasco de Quiroga  | \$7,953.32   |
| Boulevard Adolfo López Mateos | Boulevard Vasco de Quiroga a Boulevard Francisco Villa | \$8,651.68   |
| Boulevard Adolfo López Mateos | Boulevard Francisco Villa a Arroyo de Alfaro           | \$6,748.45   |
| Boulevard Adolfo López Mateos | Arroyo de Alfaro a Barrio de Guadalupe                 | \$4,939.97   |
| Boulevard Adolfo López Mateos | Boulevard Barrio de Guadalupe a Boulevard San Pedro    | \$4,096.56   |

| <b>Vialidad</b>               | <b>Tramos</b>   | <b>Valor</b> |
|-------------------------------|---|--------------|
| Boulevard Adolfo López Mateos | Boulevard San Pedro a Boulevard Paseo de Jerez                                | \$3,976.08   |
| Boulevard Adolfo López Mateos | Boulevard Paseo de Jerez a avenida Industriales (Norte)                       | \$4,698.99   |
| Boulevard Adolfo López Mateos | Boulevard Paseo de Jerez a avenida Industriales (Sur)                         | \$6,266.49   |
| Boulevard Adolfo López Mateos | Avenida Industriales a Mega Comercial Mexicana (Norte)                        | \$5,542.42   |
| Boulevard Adolfo López Mateos | Avenida Industriales a Mega Comercial Mexicana (Sur)                          | \$6,266.49   |
| Boulevard Adolfo López Mateos | Mega Comercial Mexicana a libramiento José María Morelos                      | \$5,421.92   |
| Boulevard Aeropuerto          | José María Morelos a avenida Atotonilco Norte                                 | \$3,132.67   |
| Boulevard Aeropuerto          | José María Morelos a avenida Atotonilco Sur                                   | \$4,217.05   |
| Boulevard Aeropuerto          | Atotonilco a Puerta del Milenio   | \$2,289.25   |
| Boulevard Aeropuerto          | Puerta del Milenio a carretera a Santa Ana del Conde                          | \$1,506.68   |
| Boulevard Aeropuerto          | Carretera a Santa Ana del Conde a Ejido los Sauces (San Isidro de los Sauces) | \$566.18     |
| Boulevard Algeciras           | Nicaragua a Boulevard las Palmas  | \$3,578.36   |
| Boulevard Algeciras           | Boulevard las Palmas a Miguel de Cervantes Saavedra                           | \$3,614.61   |
| Boulevard Antonio Madrazo     | Glorieta Vicente Valtierra a Boulevard Cuzco                                  | \$3,373.65   |
| Boulevard Antonio Madrazo     | Boulevard Cuzco a Boulevard Guanajuato Oriente                                | \$3,434.46   |
| Boulevard Antonio Madrazo     | Guanajuato Oriente a Boulevard Congreso de Chilpancingo                       | \$2,686.97   |
| Boulevard Antonio Madrazo     | Boulevard Congreso de Chilpancingo a Boulevard Juan Alonso de Torres          | \$2,470.57   |

| <b>Vialidad</b>                     | <b>Tramos</b>  | <b>Valor</b> |
|-------------------------------------|--|--------------|
| Boulevard Antonio Madrazo           | Boulevard Juan Alonso de Torres a Boulevard José María Morelos     | \$2,506.84   |
| Boulevard Antonio Madrazo Gutiérrez | Boulevard José María Morelos a Calle Muralista Africano            | \$2,289.25   |
| Boulevard Arco de San Sebastián     | Boulevard Juan José Torres Landa a avenida la Merced               | \$1,747.65   |
| Boulevard Atotonilco                | Boulevard Aeropuerto a calle San Pablo                             | \$2,000.32   |
| Boulevard Atotonilco                | Calle San Pablo a Boulevard Timoteo Lozano                         | \$1,747.65   |
| Boulevard Atotonilco                | Boulevard Timoteo Lozano a Vías del Ferrocarril                    | \$1,445.84   |
| Boulevard Barrio de Guadalupe       | Boulevard Adolfo López Mateos a Boulevard la Luz                   | \$2,000.32   |
| Boulevard Bosques del Campestre     | Boulevard Manuel J. Clouthier a Bosques de los Cauchos             | \$7,230.40   |
| Boulevard Calíope                   | Salamina a límite Norte de Fraccionamiento Paseo del Country       | \$1,807.31   |
| Boulevard Campeche                  | Avenida Manuel de Austri a Boulevard las Palmas                    | \$1,807.31   |
| Boulevard Campeche                  | Boulevard las Palmas a Boulevard República de Paraguay Acera Norte | \$1,831.87   |
| Boulevard Campeche                  | Boulevard las Palmas a Boulevard República de Paraguay Acera Sur   | \$1,927.80   |
| Boulevard Campestre                 | Boulevard San Juan Bosco a Paseo de los Insurgentes                | \$3,132.67   |
| Boulevard Campestre                 | Paseo de los Insurgentes a Loma del Madroño                        | \$4,939.97   |
| Boulevard Campestre                 | Loma del Madroño a López Sanabria                                  | \$5,180.95   |
| Boulevard Campestre                 | Boulevard López Sanabria a Boulevard Juan Alonso de Torres         | \$5,421.92   |
| Boulevard Campestre                 | Boulevard Juan Alonso de Torres a Boulevard Adolfo López Mateos    | \$6,868.93   |

| <b>Vialidad</b>              | <b>Tramos</b>  | <b>Valor</b> |
|------------------------------|--|--------------|
| Boulevard Campestre          | Boulevard Adolfo López Mateos a salida los Gómez                   | \$4,698.99   |
| Boulevard Campestre          | Salida los Gómez a Juan de la Barrera                              | \$4,639.34   |
| Boulevard Campestre          | Juan de la Barrera a Boulevard Hidalgo                             | \$4,578.51   |
| Boulevard Cañaveral          | Torre del Campo (Boulevard Milenio) a Boulevard Vicente Valtierra  | \$2,168.77   |
| Boulevard Central de Abastos | Boulevard Hermanos Aldama a límite poniente de la zona comercial   | \$3,012.18   |
| Boulevard Cerralvo           | Artículo de la Fe a Bangladesh                                     | \$1,566.34   |
| Boulevard Chichimecas        | Boulevard Adolfo López Mateos a Totonacas                          | \$2,891.69   |
| Boulevard Chichimecas        | Totonacas a Boulevard la Luz                                       | \$1,879.83   |
| Boulevard Clío               | Salamina a Mirador del Salto                                       | \$1,747.65   |
| Boulevard Clouthier          | Boulevard Juan Alonso de Torres a Boulevard Bosques del Campestre  | \$12,290.85  |
| Boulevard Clouthier          | Boulevard Bosques del Campestre a Boulevard Jardines del Campestre | \$12,411.34  |
| Boulevard Clouthier          | Boulevard Jardines del Campestre a Boulevard José María Morelos    | \$12,290.85  |
| Boulevard Constelaciones     | Todo Villas de San Juan  | \$1,747.65   |
| Boulevard Coyuca             | Boulevard José María Morelos a límite de Brisas del Lago 2 y 4     | \$2,289.25   |
| Boulevard Delta              | Boulevard Timoteo Lozano a Jerez de la Luz                         | \$2,000.32   |
| Boulevard Delta              | Jerez de la Luz a límite de Industrial Delta                       | \$2,686.97   |
| Boulevard Delta              | Límite sur de Industrial Delta a Boulevard Aeropuerto              | \$3,253.15   |
| Boulevard Delta              | Boulevard Aeropuerto a Central de Transferencia                    | \$2,265.85   |
| Boulevard Delta              | Central de Transferencia a avenida Olímpica                        | \$2,591.06   |

| <b>Vialidad</b>                        | <b>Tramos</b>  | <b>Valor</b> |
|--|--|--------------|
| Boulevard Delta                        | Avenida Olímpica a Vía de los Girasoles                  | \$2,566.49   |
| Boulevard Delta                        | Avenida de los Girasoles a Boulevard la Luz              | \$2,109.11   |
| Boulevard Delta                        | Boulevard la Luz a Vicente Valtierra                     | \$2,313.83   |
| Boulevard Delta                        | Vicente Valtierra a Potrero del Pozo                     | \$1,904.40   |
| Boulevard Delta                        | Potrero del Pozo a Boulevard Juan Alonso de Torres       | \$1,879.83   |
| Boulevard Dibujantes                   | Arroyo del Granizo a Boulevard Hidalgo                   | \$1,771.05   |
| Boulevard Duarte                       | Boulevard Aeropuerto a Boulevard la Luz                  | \$445.68     |
| Boulevard Electricistas                | Arroyo del Granizo a Boulevard Hidalgo                   | \$1,759.35   |
| Boulevard Épsilon                      | Jerez de Cartagena a Atotonilco                          | \$1,807.31   |
| Boulevard Épsilon                      | Atotonilco a Haciendas de León (acera sur)               | \$1,445.84   |
| Boulevard Francisco González Bocanegra | Boulevard Tepeyac a Ángela Peralta                       | \$3,132.67   |
| Boulevard Francisco González Bocanegra | Ángela Peralta a Malecón del Río de los Gómez            | \$3,193.49   |
| Boulevard Francisco González Bocanegra | Malecón del Río de los Gómez a Boulevard Francisco Villa | \$3,313.99   |
| Boulevard Francisco González Bocanegra | Boulevard Francisco Villa a Arroyo de Alfaro             | \$3,132.67   |
| Boulevard Francisco González Bocanegra | Arroyo de Alfaro a Océano Atlántico                      | \$2,566.49   |
| Boulevard Francisco González Bocanegra | Océano Atlántico a avenida Pradera                       | \$3,073.00   |
| Boulevard Francisco González Bocanegra | Avenida Pradera a Boulevard San Pedro                    | \$2,952.52   |
| Boulevard Francisco González Bocanegra | Boulevard San Pedro a Arroyo de las Liebres              | \$3,073.00   |
| Boulevard Francisco González Bocanegra | Arroyo de las Liebres a Boulevard Paseo del Jerez        | \$3,012.18   |

| <b>Vialidad</b>                        | <b>Tramos</b>   | <b>Valor</b> |
|--|---|--------------|
| Boulevard Francisco González Bocanegra | Boulevard Paseo del Jerez a Gardenias                               | \$2,566.49   |
| Boulevard Francisco González Bocanegra | Gardenias a Boulevard Juan José Torres Landa                        | \$2,289.25   |
| Boulevard Francisco Villa              | Boulevard Timoteo Lozano a Boulevard Torres Landa                   | \$2,891.69   |
| Boulevard Francisco Villa              | Boulevard Torres Landa a Boulevard Francisco González Bocanegra     | \$3,132.67   |
| Boulevard Francisco Villa              | Boulevard Francisco González Bocanegra a Boulevard Mariano Escobedo | \$3,735.11   |
| Boulevard Francisco Villa              | Boulevard Mariano Escobedo a Boulevard Adolfo López Mateos          | \$4,819.49   |
| Boulevard Francisco Villa              | Boulevard Adolfo López Mateos a Boulevard la Luz                    | \$5,180.95   |
| Boulevard Francisco Villa              | Boulevard la Luz a Fray Daniel Mireles                              | \$3,253.15   |
| Boulevard Francisco Villa              | Fray Daniel Mireles a Boulevard Vicente Valtierra                   | \$3,494.12   |
| Boulevard Francisco Villa              | Vicente Valtierra a Boulevard Juan Alonso de Torres                 | \$3,132.67   |
| Boulevard Francisco Villa              | Boulevard Juan Alonso de Torres a Libramiento Morelos               | \$2,771.20   |
| Boulevard Francisco Villa              | Libramiento Norte a límite con Fresno de Medina                     | \$1,470.40   |
| Boulevard Galena                       | Haciendas de León a Tajo de Santa Ana                               | \$1,663.42   |
| Boulevard Haciendas el Rosario         | Boulevard Adolfo López Mateos a calle el Rosario                    | \$3,012.18   |
| Boulevard Haciendas el Rosario         | El Rosario a Arroyo del Granizo                                     | \$2,650.72   |
| Boulevard Haciendas el Rosario         | Arroyo del Granizo a avenida José Ma. Cruz                          | \$2,747.81   |

| <b>Vialidad</b>                | <b>Tramos</b>  | <b>Valor</b> |
|--------------------------------|--|--------------|
| Boulevard Haciendas el Rosario | Avenida José Ma. Cruz a Boulevard Hermenegildo Bustos  | \$2,530.23   |
| Boulevard Hermenegildo Bustos  | Boulevard Juan Alonso de Torres a C. Laurel del Valle  | \$2,168.77   |
| Boulevard Hermenegildo Bustos  | Laurel del Valle a Talabarteros                        | \$2,325.52   |
| Boulevard Hermenegildo Bustos  | Talabarteros a Boulevard José María Morelos            | \$2,132.51   |
| Boulevard Hermenegildo Bustos  | Libramiento José María Morelos a avenida Materialistas | \$2,591.06   |
| Boulevard Hermenegildo Bustos  | Avenida Materialistas a avenida Reboceros              | \$2,530.23   |
| Boulevard Hermenegildo Bustos  | Avenida Reboceros a calle Aluminio                     | \$1,686.81   |
| Boulevard Hidalgo              | Malecón del Río a Uruapan                              | \$3,253.15   |
| Boulevard Hidalgo              | Uruapan a Zeus   | \$3,313.99   |
| Boulevard Hidalgo              | Zeus a Guanajuato Oriente                              | \$3,337.38   |
| Boulevard Hidalgo              | Guanajuato a Boulevard Campestre                       | \$3,554.96   |
| Boulevard Hidalgo              | Boulevard Campestre a Boulevard Juan Alonso de Torres  | \$3,494.12   |
| Boulevard Hidalgo              | Boulevard Juan Alonso de Torres a Boulevard Ibarilla   | \$3,373.65   |
| Boulevard Hidalgo              | Boulevard Ibarilla a Libramiento José María Morelos    | \$3,313.99   |
| Boulevard Hidalgo              | Boulevard José María Morelos a calle Aluminio          | \$2,409.74   |
| Boulevard Hidalgo              | Calle Aluminio a Castillos                             | \$1,747.65   |
| Boulevard Hidalgo              | Los Castillos a Carretera San Felipe                   | \$1,024.72   |
| Boulevard Hilario Medina       | Boulevard Adolfo López Mateos a avenida España         | \$10,604.03  |

| <b>Vialidad</b>                                 | <b>Tramos</b>  | <b>Valor</b> |
|---|--|--------------|
| Boulevard Hilario Medina                        | Avenida España a la Luz  | \$10,543.21  |
| Boulevard Hilario Medina                        | La Luz a Héroes de la Independencia                            | \$9,338.34   |
| Boulevard Hilario Medina                        | Héroes de la Independencia a Fray Daniel Mireles               | \$5,662.89   |
| Boulevard Hilario Medina                        | Fray Daniel Mireles a Boulevard Vicente Valtierra              | \$3,132.67   |
| Boulevard Hilario Medina                        | Boulevard Vicente Valtierra a avenida Saturno                  | \$3,759.67   |
| Boulevard Hilario Medina                        | Avenida Saturno a Boulevard Juan Alonso de Torres              | \$2,627.32   |
| Boulevard Hilario Medina                        | Boulevard Juan Alonso de Torres a Boulevard José María Morelos | \$2,289.25   |
| Boulevard Hilario Medina                        | Boulevard José María Morelos a Presa del Tigre                 | \$1,304.10   |
| Boulevard Hermanos Aldama                       | Boulevard Mariano Escobedo a Río Bravo                         | \$2,891.69   |
| Boulevard Hermanos Aldama                       | Río Bravo a Boulevard Juan José Torres Landa                   | \$2,952.52   |
| Boulevard Hermanos Aldama                       | Torres Landa a Río de los Gómez Sur                            | \$2,686.97   |
| Boulevard Hermanos Aldama                       | Río de los Gómez a avenida Oleoducto                           | \$1,988.62   |
| Boulevard Hermanos Aldama                       | Avenida Oleoducto a Restauradores (oriente)                    | \$2,409.74   |
| Boulevard Hermanos Aldama                       | Avenida Oleoducto a Restauradores (poniente)                   | \$3,434.46   |
| Boulevard Hermanos Aldama                       | Restauradores a límite sur Ciudad Industrial Santa Lucía       | \$1,747.65   |
| Boulevard Hermanos Aldama (Carretera Cuerámaro) | Límite sur Ciudad Industrial Santa Lucía a Ejido los Arcos     | \$674.96     |

| <b>Vialidad</b>                  | <b>Tramos</b>   | <b>Valor</b> |
|----------------------------------|---|--------------|
| Boulevard Ibarrrilla             | Boulevard Hidalgo a Boulevard José María Morelos                | \$3,193.49   |
| Boulevard Ibarrrilla             | Boulevard José María Morelos a avenida Pumas Lomas de Echeveste | \$1,807.31   |
| Boulevard Ibarrrilla             | Avenida Puma a Zoológico de Ibarrrilla                          | \$1,265.69   |
| Boulevard Ibarrrilla             | Zoológico de Ibarrrilla a Puente Ibarrrilla                     | \$1,386.19   |
| Boulevard Juan José Torres Landa | Límite del Municipio a Autopista Aguascalientes                 | \$501.84     |
| Boulevard Juan José Torres Landa | Autopista Aguascalientes a Monte de Cristo                      | \$1,084.38   |
| Boulevard Juan José Torres Landa | Monte Cristo a Santa Croce                                      | \$1,747.65   |
| Boulevard Juan José Torres Landa | Santa Croce a Miguel de Cervantes Saavedra                      | \$2,048.28   |
| Boulevard Juan José Torres Landa | Miguel de Cervantes Saavedra a avenida Obrero Mundial           | \$2,807.47   |
| Boulevard Juan José Torres Landa | Obrero Mundial a avenida Zodiaco                                | \$2,771.20   |
| Boulevard Juan José Torres Landa | Avenida Zodiaco a avenida la Merced                             | \$2,832.03   |
| Boulevard Juan José Torres Landa | Avenida la Merced a avenida Central                             | \$2,795.77   |
| Boulevard Juan José Torres Landa | Avenida Central a avenida Juárez                                | \$2,832.03   |
| Boulevard Juan José Torres Landa | Avenida Juárez a Boulevard Venustiano Carranza                  | \$2,771.20   |
| Boulevard Juan José Torres Landa | Boulevard Venustiano Carranza a Independencia                   | \$2,832.03   |
| Boulevard Juan José Torres Landa | Independencia a Boulevard Hermanos Aldama                       | \$2,807.47   |

| <b>Vialidad</b>                  | <b>Tramos</b>  | <b>Valor</b> |
|----------------------------------|--|--------------|
| Boulevard Juan José Torres Landa | Boulevard Hermanos Aldama a Boulevard Tepeyac                                    | \$2,891.69   |
| Boulevard Juan José Torres Landa | Calzada Tepeyac a avenida Guty Cárdenas  | \$3,253.15   |
| Boulevard Juan José Torres Landa | Guty Cárdenas a Boulevard Francisco Villa  | \$2,891.69   |
| Boulevard Juan José Torres Landa | Boulevard Francisco Villa a Arroyo de Alfaro (norte)                             | \$3,000.48   |
| Boulevard Juan José Torres Landa | Boulevard Francisco Villa a Arroyo de Alfaro (sur)                               | \$2,711.55   |
| Boulevard Juan José Torres Landa | Arroyo de Alfaro a avenida Pradera   | \$3,073.00   |
| Boulevard Juan José Torres Landa | Avenida Pradera a Boulevard San Pedro  | \$3,313.99   |
| Boulevard Juan José Torres Landa | Boulevard San Pedro a Boulevard Paseo de Jerez                                   | \$3,253.15   |
| Boulevard Juan José Torres Landa | Boulevard Paseo de Jerez a Distribuidor Vial Juan Pablo Segundo                  | \$3,012.18   |
| Boulevard Jardines del Campestre | Boulevard Manuel J. Clouthier a límite poniente del Fraccionamiento              | \$5,482.75   |
| Boulevard Jorge Vértiz Campero   | Boulevard la Luz a José María Morelos  | \$2,650.72   |
| Boulevard Jorge Vértiz Campero   | José María Morelos a Boulevard Juan Alonso de Torres                             | \$1,927.80   |
| Boulevard José María Morelos     | Boulevard San Juan Bosco a Paseo de los Insurgentes                              | \$1,952.36   |
| Boulevard José María Morelos     | Paseo de los Insurgentes a límite poniente de Balcones del Campestre             | \$1,325.36   |
| Boulevard José María Morelos     | Límite poniente de Balcones del Campestre a Boulevard Gómez Morín (C. a Comanja) | \$3,132.67   |
| Boulevard José María Morelos     | Boulevard Gómez Morín (C. a Comanja) a Boulevard Clouthier                       | \$3,614.61   |

| <b>Vialidad</b>                 | <b>Tramos</b>   | <b>Valor</b> |
|---------------------------------|---|--------------|
| Boulevard José María Morelos    | Boulevard Clouthier a Laurel de la Florida                | \$4,458.02   |
| Boulevard José María Morelos    | Laurel de la Florida a Boulevard Adolfo López Mateos      | \$3,373.65   |
| Boulevard José María Morelos    | Boulevard Adolfo López Mateos a avenida Transportistas    | \$3,253.15   |
| Boulevard José María Morelos    | Avenida Transportistas a Boulevard Hermenegildo de Bustos | \$2,771.20   |
| Boulevard José María Morelos    | Boulevard Hermenegildo de Bustos a Boulevard Hidalgo      | \$2,747.81   |
| Boulevard José María Morelos    | Boulevard Hidalgo a Boulevard Ibarrilla                   | \$2,627.32   |
| Boulevard José María Morelos    | Boulevard Ibarrilla a Boulevard Antonio Madrazo           | \$2,771.20   |
| Boulevard José María Morelos    | Boulevard Antonio Madrazo a Boulevard Vasco de Quiroga    | \$2,759.51   |
| Boulevard José María Morelos    | Boulevard Vasco de Quiroga a Boulevard Francisco Villa    | \$2,470.57   |
| Boulevard José María Morelos    | Boulevard Francisco Villa a Boulevard Vicente Valtierra   | \$2,409.74   |
| Boulevard José María Morelos    | Boulevard Vicente Valtierra a Boulevard la Luz            | \$3,012.18   |
| Boulevard José María Morelos    | Boulevard la Luz a avenida Industriales                   | \$3,132.67   |
| Boulevard José María Morelos    | Avenida Industriales a Boulevard Adolfo López Mateos      | \$3,253.15   |
| Boulevard José María Morelos    | Boulevard Balcones de la Joya a Boulevard el Saucillo     | \$1,536.98   |
| Boulevard Juan Alonso de Torres | Boulevard Mariano Escobedo a avenida Colmenar             | \$2,000.32   |
| Boulevard Juan Alonso de Torres | Avenida Colmenar a calle Orense                           | \$2,012.02   |

| <b>Vialidad</b>                 | <b>Tramos</b>  | <b>Valor</b> |
|---------------------------------|--|--------------|
| Boulevard Juan Alonso de Torres | Orense a Boulevard San Juan Bosco                                | \$2,627.32   |
| Boulevard Juan Alonso de Torres | San Juan Bosco a Paseo de los Insurgentes                        | \$1,927.80   |
| Boulevard Juan Alonso de Torres | Paseo de los Insurgentes a avenida Universidad                   | \$3,735.11   |
| Boulevard Juan Alonso de Torres | Avenida Universidad a López Sanabria                             | \$4,458.02   |
| Boulevard Juan Alonso de Torres | López Sanabria a avenida León                                    | \$5,060.46   |
| Boulevard Juan Alonso de Torres | Avenida León a Boulevard Campestre                               | \$5,662.89   |
| Boulevard Juan Alonso de Torres | Boulevard Campestre a Boulevard Clouthier                        | \$8,133.47   |
| Boulevard Juan Alonso de Torres | Boulevard Clouthier a Paseo del Moral                            | \$8,194.29   |
| Boulevard Juan Alonso de Torres | Paseo del Moral a Boulevard Adolfo López Mateos                  | \$8,133.47   |
| Boulevard Juan Alonso de Torres | Boulevard Adolfo López Mateos a Boulevard Hermenegildo de Bustos | \$3,735.11   |
| Boulevard Juan Alonso de Torres | Boulevard Hermenegildo de Bustos a Boulevard Hidalgo             | \$4,398.37   |
| Boulevard Juan Alonso de Torres | Boulevard Hidalgo a Antonio de Silva                             | \$3,373.65   |
| Boulevard Juan Alonso de Torres | Boulevard Antonio de Silva a Pablo Galeana                       | \$3,398.21   |
| Boulevard Juan Alonso de Torres | Pablo Galeana a Boulevard Antonio Madrazo                        | \$3,373.65   |
| Boulevard Juan Alonso de Torres | Boulevard Antonio Madrazo a Boulevard Vasco de Quiroga           | \$3,434.46   |
| Boulevard Juan Alonso de Torres | Vasco de Quiroga a Boulevard José María Morelos                  | \$2,819.16   |

| <b>Vialidad</b>                                     | <b>Tramos</b>  | <b>Valor</b> |
|---|--|--------------|
| Boulevard Juan Alonso de Torres                     | Boulevard José María Morelos a Boulevard Delta   | \$2,350.08   |
| Boulevard Juan Alonso de Torres – Eje Metropolitano | Boulevard Delta a lindero poniente Hacienda de los Otates (Boulevard Delta a Boulevard la Luz) | \$1,274.76   |
| Boulevard Juan Alonso de Torres – Eje Metropolitano | Boulevard la Luz a lindero oriente Fuentes del Valle   | \$1,274.76   |
| Boulevard Juan Alonso de Torres – Eje Metropolitano | Lindero oriente Fuentes del Valle a Boulevard Duarte   | \$728.43     |
| Eje Metropolitano                                   | Boulevard Juan Alonso de Torres a límite de Municipio (Boulevard Duarte a límite de Municipio) | \$728.43     |
| Boulevard Juan Manuel López Sanabria                | Avenida Cerro Gordo del Campestre a Boulevard Campestre  | \$6,627.95   |
| Boulevard Juan Manuel López Sanabria                | Boulevard Campestre a Boulevard Juan Alonso de Torres  | \$4,939.97   |
| Boulevard Juan Manuel López Sanabria                | Boulevard Juan Alonso de Torres a Boulevard Paseo de los Insurgentes                           | \$4,698.99   |
| Boulevard Karol Wojtyła                             | Santo Toribio Romo a Beato Miguel Gómez Loza   | \$1,566.34   |
| Boulevard la Luz                                    | Héroes de la Independencia a Toluca  | \$5,121.29   |
| Boulevard la Luz                                    | Toluca a Monterrey   | \$3,976.08   |
| Boulevard la Luz                                    | Monterrey a Mérida   | \$3,313.99   |
| Boulevard la Luz                                    | Mérida a Pachuca   | \$5,783.38   |
| Boulevard la Luz                                    | Pachuca a Hilario Medina   | \$9,399.17   |
| Boulevard la Luz                                    | Boulevard Hilario Medina a Vasco de Quiroga  | \$4,217.05   |
| Boulevard la Luz                                    | Boulevard Vasco de Quiroga a Boulevard Francisco Villa   | \$2,819.16   |
| Boulevard la Luz                                    | Boulevard Francisco Villa a Boulevard Barrio de Guadalupe                                      | \$2,229.60   |
| Boulevard la Luz                                    | Boulevard Barrio de Guadalupe a Paseo de Jerez   | \$2,168.77   |

| <b>Vialidad</b>            | <b>Tramos</b>   | <b>Valor</b> |
|----------------------------|---|--------------|
| Boulevard la Luz           | Paseo de Jerez a Boulevard José María Morelos (norte)                     | \$2,578.20   |
| Boulevard la Luz           | Paseo de Jerez a Boulevard José María Morelos (sur)                       | \$2,109.11   |
| Boulevard la Luz           | Boulevard José María Morelos a Boulevard Vicente Valtierra                | \$1,807.31   |
| Boulevard la Luz           | Boulevard Vicente Valtierra a Boulevard Villas de San Juan                | \$1,386.19   |
| Boulevard la Luz           | Boulevard Villas de San Juan a Camino a la Laborcita (San Juan de Otates) | \$493.64     |
| Boulevard la Luz           | Camino a la Laborcita (San Juan de Otates) a Duarte                       | \$481.95     |
| Boulevard las Américas     | Calzada de los Héroes a Roma  | \$3,193.49   |
| Boulevard las Américas     | Roma a Boulevard Mariano Escobedo   | \$3,253.15   |
| Boulevard las Joyas        | Boulevard Calcopirita a Autopista León - Aguascalientes                   | \$685.58     |
| Boulevard las Palmas       | La Piscina a Boulevard Mariano Escobedo                                   | \$2,711.55   |
| Boulevard las Palmas       | Boulevard Mariano Escobedo a Boulevard Algeciras                          | \$3,193.49   |
| Boulevard las Palmas       | Boulevard Algeciras a Boulevard Campeche                                  | \$3,132.67   |
| Boulevard los Limones      | Boulevard Juan José Torres Landa a calle Asteroides                       | \$3,132.67   |
| Boulevard Malaquita        | Boulevard Calíope a Avenida Paseo de la Fragua                            | \$1,807.31   |
| Boulevard Mariano Escobedo | Glorieta Mariano Escobedo a Sierra de los Agustinos                       | \$1,686.81   |
| Boulevard Mariano Escobedo | Glorieta Mariano Escobedo a Boulevard León II                             | \$1,747.65   |
| Boulevard Mariano Escobedo | Boulevard León II a Boulevard Juan Alonso de Torres                       | \$1,879.83   |

| <b>Vialidad</b>            | <b>Tramos</b>  | <b>Valor</b> |
|----------------------------|--|--------------|
| Boulevard Mariano Escobedo | Boulevard Juan Alonso de Torres a 21 de Marzo        | \$2,252.99   |
| Boulevard Mariano Escobedo | 21 de Marzo a calle Triunfo Inquilinario             | \$2,289.25   |
| Boulevard Mariano Escobedo | Triunfo Inquilinario a Miguel de Cervantes           | \$2,252.99   |
| Boulevard Mariano Escobedo | Miguel de Cervantes Saavedra a avenida las Palmas    | \$2,409.74   |
| Boulevard Mariano Escobedo | Las Palmas a avenida Nicaragua                       | \$2,627.32   |
| Boulevard Mariano Escobedo | Avenida Nicaragua a República de Chile               | \$2,650.72   |
| Boulevard Mariano Escobedo | República de Chile a Pino Suárez                     | \$2,109.11   |
| Boulevard Mariano Escobedo | Pino Suárez a Ignacio Altamirano                     | \$2,771.20   |
| Boulevard Mariano Escobedo | Ignacio Altamirano a Doctor Hernández Álvarez        | \$2,832.03   |
| Boulevard Mariano Escobedo | Doctor Hernández Álvarez a Boulevard Hermanos Aldama | \$2,771.20   |
| Boulevard Mariano Escobedo | Boulevard Hermanos Aldama a Boulevard Tepeyac        | \$4,036.90   |
| Boulevard Mariano Escobedo | Boulevard Tepeyac a Ángela Peralta                   | \$4,217.05   |
| Boulevard Mariano Escobedo | Ángela Peralta a Juventino Rosas                     | \$4,277.87   |
| Boulevard Mariano Escobedo | Malecón a San Sebastián                              | \$4,639.34   |
| Boulevard Mariano Escobedo | San Sebastián a Boulevard Francisco Villa Sur        | \$4,578.51   |
| Boulevard Mariano Escobedo | Boulevard Francisco Villa a Arroyo de Alfaro         | \$3,373.65   |

| <b>Vialidad</b>              | <b>Tramos</b>   | <b>Valor</b> |
|------------------------------|---|--------------|
| Boulevard Mariano Escobedo   | Arroyo de Alfaro a avenida Pradera  | \$3,012.18   |
| Boulevard Mariano Escobedo   | Avenida Pradera a Boulevard San Pedro                                     | \$3,795.93   |
| Boulevard Mariano Escobedo   | Boulevard San Pedro a Paseo de Jerez                                      | \$3,916.42   |
| Boulevard Mariano Escobedo   | Paseo de Jerez a Boulevard Adolfo López Mateos                            | \$3,976.08   |
| Boulevard Materialistas      | Arroyo del Granizo a Boulevard Hidalgo                                    | \$1,927.80   |
| Boulevard Nicaragua          | La Piscina a Boulevard Mariano Escobedo                                   | \$2,530.23   |
| Boulevard Nicaragua          | Boulevard Mariano Escobedo a Boulevard Algeciras                          | \$3,253.15   |
| Boulevard Nicaragua          | Boulevard Algeciras a Chiapas   | \$3,886.00   |
| Boulevard Nicaragua          | Chiapas a Boulevard Campeche  | \$3,916.42   |
| Boulevard Obrero Mundial     | Boulevard Juan José Torres Landa a calle Jalpa                            | \$1,807.31   |
| Avenida Omega                | Boulevard Aeropuerto a Boulevard Épsilon                                  | \$3,373.65   |
| Boulevard Omega              | Boulevard Épsilon a Río Mayo  | \$3,132.67   |
| Boulevard Palmas de Mallorca | Boulevard Mariano Escobedo a Kiussio                                      | \$1,807.31   |
| Boulevard Pascal-Kant        | Completo (Joyas de Castilla) Par Vial                                     | \$1,807.31   |
| Boulevard Paseo de Jerez     | Boulevard la Luz a avenida Olímpica                                       | \$2,759.51   |
| Boulevard Paseo de Jerez     | Avenida Olímpica a Boulevard Adolfo López Mateos Oriente                  | \$2,891.69   |
| Boulevard Paseo de Jerez     | Boulevard Adolfo López Mateos a Boulevard Mariano Escobedo                | \$2,771.20   |
| Boulevard Paseo de Jerez     | Boulevard Mariano Escobedo a Boulevard Francisco González Bocanegra       | \$2,711.55   |
| Boulevard Paseo de Jerez     | Boulevard Francisco González Bocanegra a Boulevard Juan José Torres Landa | \$2,650.72   |

| <b>Vialidad</b>                    | <b>Tramos</b>   | <b>Valor</b> |
|------------------------------------|---|--------------|
| Boulevard Paseo de Jerez           | Boulevard Juan José Torres Landa a Araucaria del Jerez          | \$2,109.11   |
| Boulevard Paseo de Jerez           | Araucaria de Jerez a Boulevard Timoteo Lozano                   | \$2,048.28   |
| Boulevard Paseo de los Insurgentes | Boulevard Adolfo López Mateos a Boulevard Paseo del Moral       | \$5,362.26   |
| Boulevard Paseo de los Insurgentes | Boulevard Paseo del Moral a avenida León                        | \$5,421.92   |
| Boulevard Paseo de los Insurgentes | Avenida León a avenida Cráter                                   | \$4,458.02   |
| Boulevard Paseo de los Insurgentes | Avenida Cráter a avenida Guanajuato                             | \$4,518.85   |
| Boulevard Paseo de los Insurgentes | Avenida Guanajuato a Glorieta avenida Universidad               | \$4,458.02   |
| Boulevard Paseo de los Insurgentes | Avenida Universidad a Colonia Lomas del Sol Acera Norte         | \$3,313.99   |
| Boulevard Paseo de los Insurgentes | Avenida Universidad a Colonia Lomas del Sol Acera Sur           | \$3,253.15   |
| Boulevard Paseo de los Insurgentes | Lomas del Sol a Curva   | \$2,771.20   |
| Boulevard Paseo de los Insurgentes | Curva a Boulevard Campestre (Acera Norte)                       | \$2,734.95   |
| Boulevard Paseo de los Insurgentes | Curva a Boulevard Campestre (Acera Sur)                         | \$1,445.84   |
| Boulevard Paseo de los Insurgentes | Boulevard Campestre a Subida Templo Refugio                     | \$3,132.67   |
| Boulevard Paseo de los Insurgentes | Subida Templo Refugio a Y Griega                                | \$2,734.95   |
| Boulevard Perdigón                 | Todo el tramo comprendido en el Fraccionamiento Brisas del Lago | \$2,409.74   |
| Boulevard Perdigón                 | Boulevard Colina de Plata a Bosque Meridional                   | \$2,168.77   |
| Boulevard Prisma                   | Calle Efrén Rebolledo a Privanza los Naranjos                   | \$2,350.08   |

| <b>Vialidad</b>                  | <b>Tramos</b>  | <b>Valor</b> |
|----------------------------------|--|--------------|
| Boulevard Puma                   | Boulevard Ibarrilla a calle Kiwi   | \$1,424.73   |
| Boulevard Rafael Corrales Ayala  | Boulevard Juan Alonso de Torres a Boulevard Agustín Téllez Cruces                                    | \$1,566.34   |
| Boulevard Rafael Corrales Ayala  | Boulevard Agustín Téllez Cruces a Romualdo Marmolejo   | \$1,590.90   |
| Boulevard Rafael Corrales Ayala  | Romualdo Marmolejo a Boulevard José María Morelos Acera Poniente                                     | \$1,566.34   |
| Boulevard Reboceros de Echeveste | Paseo de Echeveste a Boulevard Hidalgo   | \$1,807.31   |
| Boulevard Río Mayo               | Boulevard General Francisco Villa Sur a Río de los Gómez   | \$1,807.31   |
| Boulevard Río Mayo               | Boulevard Miguel de Cervantes Saavedra Sur a Jerez de Cartagena                                      | \$1,807.31   |
| Boulevard Río Mayo               | Boulevard Miguel de Cervantes Saavedra Sur a Lindero norte del Fraccionamiento Cumbres de la Pradera | \$2,401.20   |
| Boulevard Río Mayo               | Boulevard Hermanos Aldama a calle San Genaro   | \$1,428.30   |
| Boulevard Roma                   | Hernández Álvarez a Estocolmo  | \$2,711.55   |
| Boulevard Roma                   | Estocolmo a Boulevard las Américas   | \$3,373.65   |
| Boulevard Roma                   | Boulevard las Américas a Calzada Tepeyac   | \$3,398.21   |
| Boulevard Roma                   | Calzada Tepeyac a Wagner   | \$3,132.67   |
| Boulevard San Judas Tadeo        | Boulevard Vicente Valtierra a Vía de los Girasoles (Brisas del Carmen)                               | \$2,012.02   |
| Boulevard San Juan Bosco         | (Tramo norte) Y Griega a Boulevard Campestre   | \$1,879.83   |
| Boulevard San Juan Bosco         | (Tramo sur) Y Griega a Boulevard Campestre   | \$1,566.34   |
| Boulevard San Juan Bosco         | (Tramo norte) Boulevard Campestre a Prolongación Aristóteles   | \$1,686.81   |
| Boulevard San Juan Bosco         | (Tramo sur) Boulevard Campestre a Prolongación Aristóteles   | \$2,409.74   |

| <b>Vialidad</b>          | <b>Tramos</b>   | <b>Valor</b> |
|--------------------------|---|--------------|
| Boulevard San Juan Bosco | Prolongación Aristóteles a Boulevard Juan Alonso de Torres (Glorieta)     | \$2,530.23   |
| Boulevard San Juan Bosco | Juan Alonso de Torres (Glorieta) a avenida Manuel de Austri               | \$2,771.20   |
| Boulevard San Juan Bosco | Avenida Manuel de Austri a San Juan de los Lagos                          | \$2,759.51   |
| Boulevard San Juan Bosco | San Juan de los Lagos a Valverde y Téllez                                 | \$2,747.81   |
| Boulevard San Pedro      | Boulevard Adolfo López Mateos a Boulevard Mariano Escobedo                | \$3,193.49   |
| Boulevard San Pedro      | Boulevard Mariano Escobedo a Boulevard Francisco González Bocanegra       | \$3,494.12   |
| Boulevard San Pedro      | Boulevard Francisco González Bocanegra a Boulevard Juan José Torres Landa | \$3,494.12   |
| Boulevard San Pedro      | Boulevard Juan José Torres Landa a Alfredo Valadez                        | \$2,988.78   |
| Boulevard San Pedro      | Avenida Alfredo Valadez a Prolongación Álamo de Jerez                     | \$2,591.06   |
| Boulevard San Pedro      | Álamo de Jerez a Boulevard Miguel de Cervantes Saavedra                   | \$2,530.23   |
| Boulevard San Pedro      | Boulevard Miguel de Cervantes Saavedra Sur a Boulevard Timoteo Lozano     | \$2,313.83   |
| Boulevard Siglo XXI      | Boulevard Vicente Valtierra a Madre Admirable                             | \$2,012.02   |
| Boulevard Téllez Cruces  | Boulevard José María Morelos a Vasco de Quiroga                           | \$1,807.31   |
| Boulevard Téllez Cruces  | Boulevard Vasco de Quiroga a Boulevard Hilario Medina                     | \$1,868.13   |
| Boulevard Téllez Cruces  | Boulevard Hilario Medina a Boulevard Antonio Madrazo                      | \$1,807.31   |
| Boulevard Téllez Cruces  | Boulevard Antonio Madrazo a avenida Oxígeno                               | \$1,831.87   |
| Boulevard Timoteo Lozano | Miguel de Cervantes Saavedra a Prolongación Juárez                        | \$1,807.31   |

| <b>Vialidad</b>                   | <b>Tramos</b>  | <b>Valor</b> |
|-----------------------------------|--|--------------|
| Boulevard Timoteo Lozano          | Prolongación Juárez a Boulevard Venustiano Carranza                      | \$1,868.13   |
| Boulevard Timoteo Lozano          | Boulevard Venustiano Carranza a Boulevard Hermanos Aldama                | \$1,927.80   |
| Boulevard Timoteo Lozano          | Boulevard Hermanos Aldama a Río de los Gómez                             | \$1,807.31   |
| Boulevard Timoteo Lozano          | Río de los Gómez a Boulevard Francisco Villa                             | \$1,747.65   |
| Boulevard Timoteo Lozano          | Boulevard Francisco Villa a Boulevard Delta                              | \$1,807.31   |
| Boulevard Timoteo Lozano          | Boulevard Delta a Atotonilco   | \$1,445.84   |
| Boulevard Timoteo Lozano          | Atotonilco a Circuito Siglo XXI Poniente                                 | \$1,449.00   |
| Boulevard Torre de León           | Prolongación Boulevard José María Morelos a Boulevard Mineral de la Joya | \$1,927.80   |
| Boulevard Universidad Tecnológica | Boulevard Aeropuerto a Torre del Campo                                   | \$1,506.68   |
| Boulevard Vasco de Quiroga        | Paseo de los Niños a Boulevard Adolfo López Mateos                       | \$8,435.26   |
| Boulevard Vasco de Quiroga        | Boulevard Adolfo López Mateos a Boulevard la Luz                         | \$4,458.02   |
| Boulevard Vasco de Quiroga        | Boulevard la Luz a Héroes de la Independencia                            | \$1,747.65   |
| Boulevard Vasco de Quiroga        | Héroes de la Independencia a avenida Fray Daniel Mireles                 | \$1,927.80   |
| Boulevard Vasco de Quiroga        | Fray Daniel Mireles a Vicente Valtierra                                  | \$1,747.65   |
| Boulevard Vasco de Quiroga        | Boulevard Vicente Valtierra a avenida Saturno                            | \$1,868.13   |
| Boulevard Vasco de Quiroga        | Avenida Saturno a avenida Guanajuato                                     | \$2,030.67   |
| Boulevard Vasco de Quiroga        | Avenida Guanajuato a Boulevard Juan Alonso de Torres                     | \$2,282.18   |

| <b>Vialidad</b>               | <b>Tramos</b>  | <b>Valor</b> |
|-------------------------------|--|--------------|
| Boulevard Vasco de Quiroga    | Boulevard Juan Alonso de Torres a Boulevard Téllez Cruces  | \$1,204.88   |
| Boulevard Vasco de Quiroga    | Boulevard Téllez Cruces a Boulevard José María Morelos   | \$1,204.88   |
| Boulevard Venustiano Carranza | Río Pánuco a Boulevard Juan José Torres Landa  | \$2,591.06   |
| Boulevard Venustiano Carranza | Boulevard Juan José Torres Landa a Boulevard Timoteo Lozano  | \$2,434.31   |
| Boulevard Venustiano Carranza | Boulevard Timoteo Lozano a F.F.C.C.  | \$1,747.65   |
| Boulevard Vicente Valtierra   | 16 de Septiembre a Antonio Madrazo   | \$2,650.72   |
| Boulevard Vicente Valtierra   | Boulevard Antonio Madrazo a Boulevard Hilario Medina   | \$3,373.65   |
| Boulevard Vicente Valtierra   | Boulevard Hilario Medina a Boulevard Francisco Villa Norte   | \$3,494.12   |
| Boulevard Vicente Valtierra   | Boulevard Francisco Villa Norte a Boulevard José María Morelos   | \$2,771.20   |
| Boulevard Vicente Valtierra   | Boulevard José María Morelos a avenida Paseo Magisterial   | \$2,229.60   |
| Boulevard Vicente Valtierra   | Avenida Paseo Magisterial a San José del Potrero   | \$1,927.80   |
| Boulevard Vicente Valtierra   | San José del Potrero a lindero Fraccionamiento Brisas del Carmen   | \$2,252.99   |
| Boulevard Virgen de San Juan  | Autopista León - Aguascalientes a calle Virgen de San Juan (Autopista León- Aguascalientes a Calle Cumbre Oiz) | \$1,671.11   |
| Boulevard Wigberto Jiménez    | Río Lerma a Río Escondido  | \$1,988.62   |
| Boulevard Wigberto Jiménez    | Río Escondido a Boulevard Juan José Torres Landa   | \$2,530.23   |
| Boulevard Wigberto Jiménez    | Boulevard Juan José Torres Landa a Río Mayo  | \$1,686.81   |

| <b>Vialidad</b>            | <b>Tramos</b>   | <b>Valor</b> |
|----------------------------|---|--------------|
| Boulevard Wigberto Jiménez | Río Mayo a C. Java  | \$1,445.84   |
| Boulevard Zodiaco          | Boulevard Juan José Torres Landa a Asteroides                             | \$1,747.65   |
| Bosque                     | Héroes de la Independencia a Acapulco                                     | \$1,807.31   |
| Bosques de los Cauchos     | Límite Sur de la Privada Tucán al Fraccionamiento Lagos del Campestre     | \$5,662.89   |
| Burgos                     | Santander a Soria   | \$2,048.28   |
| Cádiz                      | Soria a Santander   | \$2,048.28   |
| Calle Ancha San Pedro      | Boulevard la Luz a Fray Daniel Mireles                                    | \$2,048.28   |
| Calle Principal            | Calle Omega a calle Atotonilco  | \$1,325.36   |
| Calle Principal            | Calle Atotonilco a Tajo Santa Ana del Conde (Boulevard Siglo XXI)         | \$1,145.22   |
| Calzada de Guadalupe       | Julián de Obregón a Álvaro Obregón  | \$1,868.13   |
| Calzada de los Cárcamos    | Completo  | \$1,927.80   |
| Calzada de los Héroes      | Doctor Hernández Álvarez a avenida Tepeyac                                | \$3,614.61   |
| Calzada de los Héroes      | Avenida Tepeyac a San Sebastián   | \$3,735.11   |
| Calzada de los Héroes      | San Sebastián a Boulevard Adolfo López Mateos                             | \$4,698.99   |
| Calzada Tepeyac            | Calzada de los Héroes a avenida Roma                                      | \$2,891.69   |
| Calzada Tepeyac            | Avenida Roma a Boulevard Mariano Escobedo                                 | \$2,916.26   |
| Calzada Tepeyac            | Boulevard Mariano Escobedo a Boulevard Francisco González Bocanegra       | \$2,952.52   |
| Calzada Tepeyac            | Boulevard Francisco González Bocanegra a Boulevard Juan José Torres Landa | \$2,975.92   |
| Carretera León-Lagos       | De Y griega a acceso a la Campigna  | \$843.41     |
| Carretera León-Lagos       | Acceso a la Campigna a límite del Municipio                               | \$542.78     |

| <b>Vialidad</b>                 | <b>Tramos</b>   | <b>Valor</b> |
|---------------------------------|---|--------------|
| Carretera a Santa Ana del Conde | Boulevard Aeropuerto a vía F.F.C.C.   | \$602.43     |
| Carretera a Santa Ana del Conde | Vía F.F.C.C. a Autopista León-Salamanca   | \$361.46     |
| Carretera León – Santa Rosa     | Autopista León-Aguascalientes a límite poniente Plan de Ayala (Prolongación Juárez a límite poniente Plan de Ayala) | \$728.43     |
| Casa de Piedra                  | Boulevard Juan Alonso de Torres a avenida Cerro Gordo del Campestre   | \$10,663.69  |
| Cataluña                        | Soria a Santander   | \$2,048.28   |
| Ceferino Ortiz                  | Avenida de las Exposiciones a Boulevard Mariano Escobedo  | \$1,386.19   |
| Centenario                      | Boulevard Mariano Escobedo a Boulevard Timoteo Lozano   | \$1,767.52   |
| Chuparrosa                      | Juan Valle a Juárez   | \$1,927.80   |
| Circuito Siglo XXI Poniente     | Boulevard Épsilon a Boulevard Aeropuerto  | \$1,446.15   |
| Congreso de Chilpancingo        | Boulevard Hidalgo a Arroyo del Muerto   | \$1,966.50   |
| Congreso de Chilpancingo        | Arroyo del Muerto a Boulevard Antonio Madrazo   | \$2,409.74   |
| Congreso de Chilpancingo        | Boulevard Antonio Madrazo a Boulevard Hilario Medina  | \$2,048.28   |
| Constitución                    | Miguel Alemán a Ignacio Comonfort   | \$2,591.06   |
| Constitución                    | Ignacio Comonfort a Justo Sierra  | \$2,289.25   |
| Constitución                    | Justo Sierra a Pino Suárez  | \$2,289.25   |
| Consuelo                        | Francisco I. Madero a Doctor Hernández Álvarez  | \$1,807.31   |
| Cuatla                          | La Luz a Montecarlo   | \$5,542.42   |
| Cuatla                          | Montecarlo a Héroes de la Independencia   | \$5,421.92   |
| Cuenca Florida                  | Río de los Castillos a avenida Amazonas   | \$1,445.84   |

| <b>Vialidad</b>       | <b>Tramos</b>                                 | <b>Valor</b> |
|-----------------------|---|--------------|
| Cuernavaca            | Boulevard la Luz a Héroes de la Independencia | \$3,916.42   |
| Díaz Mirón            | Pino Suárez a Emiliano Zapata                 | \$3,253.15   |
| Díaz Mirón            | Emiliano Zapata a Independencia               | \$2,771.20   |
| Díaz Mirón            | Independencia a Ignacio Altamirano            | \$1,843.56   |
| Díaz Mirón            | Ignacio Altamirano a Vicente Guerrero         | \$1,831.87   |
| Díaz Mirón            | Vicente Guerrero a Juan Valle                 | \$1,819.00   |
| Díaz Mirón            | Juan Valle a Doctor Hernández Álvarez         | \$1,807.31   |
| Donato Guerra         | Francisco I. Madero a Pedro Moreno            | \$3,614.61   |
| Donato Guerra         | Pedro Moreno a Boulevard Adolfo López Mateos  | \$3,373.65   |
| Donato Guerra         | Boulevard Adolfo López Mateos a Tres Guerras  | \$1,807.31   |
| Donato Guerra         | Tres Guerras a Amado Nervo                    | \$1,506.68   |
| Dr. Hernández Álvarez | Calzada de los Héroes a 5 de Febrero          | \$2,409.74   |
| Dr. Hernández Álvarez | 5 de Febrero a Díaz Mirón                     | \$1,952.36   |
| Dr. Hernández Álvarez | Díaz Mirón a Rosas Moreno                     | \$1,927.80   |
| Dr. Hernández Álvarez | Rosas Moreno a Boulevard Mariano Escobedo     | \$1,927.80   |
| Emiliano Zapata       | Francisco I. Madero a 5 de Febrero            | \$5,266.34   |
| Emiliano Zapata       | 5 de Febrero a Díaz Mirón                     | \$4,096.56   |
| Emiliano Zapata       | Díaz Mirón a Rosas Moreno                     | \$2,530.23   |
| Emiliano Zapata       | Rosas Moreno a Guillermo Prieto               | \$2,409.74   |
| Emiliano Zapata       | Guillermo Prieto a Boulevard Mariano Escobedo | \$2,434.31   |
| Emiliano Zapata       | Boulevard Mariano Escobedo a Chuparrosa       | \$2,530.23   |
| Emiliano Zapata       | Chuparrosa a Río Bravo                        | \$1,650.56   |
| Emiliano Zapata       | Río Bravo a Río Pánuco                        | \$1,627.16   |

| <b>Vialidad</b>     | <b>Tramos</b>                                 | <b>Valor</b> |
|---------------------|---|--------------|
| Eros                | Boulevard Clío a Boulevard Calíope            | \$975.60     |
| Españita            | Mérida a Taxco                                | \$4,012.33   |
| Españita            | Taxco a Boulevard Hilario Medina              | \$9,640.14   |
| Españita            | Boulevard Hilario Medina a Hermosillo         | \$7,350.88   |
| Españita            | Hermosillo a Boulevard Vasco de Quiroga       | \$2,627.32   |
| Eugenio Garza Sada  | Monte Iris a Boulevard Campestre              | \$5,301.43   |
| Fátima              | Españita a Arroyo del Ejido                   | \$4,157.39   |
| Florencio Antillón  | Chiapas a Hermenegildo Galeana                | \$1,879.83   |
| Francisco I. Madero | Emiliano Zapata a Gante                       | \$8,278.51   |
| Francisco I. Madero | Gante a la Paz                                | \$6,386.99   |
| Francisco I. Madero | La Paz a 13 de Septiembre                     | \$5,662.89   |
| Francisco I. Madero | Privada 13 de Septiembre a José Alvarado      | \$5,096.71   |
| Francisco I. Madero | José Alvarado a Progreso                      | \$5,060.46   |
| Fresno de Medina    | Francisco Villa a Atitlán (Mesa de la Virgen) | \$1,807.31   |
| Gante               | Francisco I. Madero a 5 de Febrero            | \$3,735.11   |
| Guadalajara         | Boulevard la Luz a Héroes de la Independencia | \$10,001.60  |
| Guillermo Prieto    | Pino Suárez a Emiliano Zapata                 | \$1,843.56   |
| Guillermo Prieto    | Emiliano Zapata a Ignacio Altamirano          | \$1,807.31   |
| Guillermo Prieto    | Ignacio Altamirano a Doctor Hernández Álvarez | \$1,506.68   |
| Haití               | San Juan de los Lagos a Michoacán             | \$1,650.56   |
| Haití               | Michoacán a Boulevard Campeche                | \$1,627.16   |
| Hermanos Aldama     | Malecón del Río a Lerdo de Tejada             | \$1,686.81   |
| Hermanos Aldama     | Lerdo de Tejada a Melchor Ocampo              | \$1,711.39   |

| <b>Vialidad</b>            | <b>Tramos</b>                                  | <b>Valor</b> |
|----------------------------|--|--------------|
| Hermanos Aldama            | Melchor Ocampo a Boulevard Adolfo López Mateos | \$2,650.72   |
| Hermanos Aldama            | Boulevard Adolfo López Mateos a Pedro Moreno   | \$5,507.32   |
| Hermanos Aldama            | Pedro Moreno a avenida Francisco I. Madero     | \$6,627.95   |
| Hermosillo                 | Españita a Montecarlo                          | \$2,891.69   |
| Héroes de la Independencia | Malecón del Río a la Luz                       | \$4,277.87   |
| Héroes de la Independencia | La Luz a Monterrey                             | \$3,735.11   |
| Héroes de la Independencia | Monterrey a Mérida                             | \$2,891.69   |
| Héroes de la Independencia | Mérida a Sánchez                               | \$3,759.67   |
| Héroes de la Independencia | Sánchez a Hilario Medina                       | \$9,640.14   |
| Héroes de la Independencia | Boulevard Hilario Medina a Hermosillo          | \$3,855.58   |
| Héroes de la Independencia | Hermosillo a Reynosa                           | \$1,952.36   |
| Héroes de la Independencia | Reynosa a Betania                              | \$1,927.80   |
| Hidalgo                    | Malecón del Río a Ignacio Rayón                | \$1,686.81   |
| Hidalgo                    | Ignacio Rayón a Lerdo de Tejada                | \$1,705.54   |
| Hidalgo                    | Lerdo de Tejada a Melchor Ocampo               | \$2,006.17   |
| Hidalgo                    | Melchor Ocampo a Boulevard Adolfo López Mateos | \$5,542.42   |
| Hidalgo                    | Boulevard Adolfo López Mateos a Álvaro Obregón | \$7,531.03   |
| Hortelanos                 | Calzada de los Héroes a Prado                  | \$1,409.59   |

| <b>Vialidad</b>    | <b>Tramos</b>  | <b>Valor</b> |
|--------------------|--|--------------|
| Ignacio Altamirano | 5 de Febrero a Díaz Mirón                            | \$1,627.16   |
| Ignacio Altamirano | Díaz Mirón a Rosas Moreno                            | \$1,879.83   |
| Ignacio Altamirano | Rosas Moreno a Guillermo Prieto                      | \$3,132.67   |
| Ignacio Altamirano | Guillermo Prieto a Boulevard Mariano Escobedo        | \$1,879.83   |
| Ignacio Comonfort  | Josefa Ortiz de Domínguez a Belisario Domínguez      | \$10,604.03  |
| Ignacio Comonfort  | Belisario Domínguez a Reforma                        | \$8,435.26   |
| Ignacio Comonfort  | Reforma a Constitución                               | \$3,193.49   |
| Ignacio Comonfort  | Constitución a Leandro Valle                         | \$3,012.18   |
| Ignacio Zaragoza   | República a Boulevard Adolfo López Mateos            | \$1,566.34   |
| Ignacio Zaragoza   | Boulevard Adolfo López Mateos a Pedro Moreno         | \$1,927.80   |
| Ignacio Zaragoza   | Pedro Moreno a Francisco I. Madero                   | \$3,373.65   |
| Iguala             | Boulevard la Luz a Héroes de la Independencia        | \$7,024.51   |
| Independencia      | 5 de Febrero a Díaz Mirón                            | \$2,289.25   |
| Independencia      | Díaz Mirón a Rosas Moreno                            | \$2,132.51   |
| Independencia      | Rosas Moreno a Guillermo Prieto                      | \$2,048.28   |
| Independencia      | Guillermo Prieto a Boulevard Mariano Escobedo        | \$1,927.80   |
| Independencia      | Boulevard Mariano Escobedo a Chuparrosa              | \$2,530.23   |
| Independencia      | Chuparrosa a Río Bravo                               | \$1,964.06   |
| Independencia      | Río Bravo a Boulevard Juan José Torres Landa         | \$1,939.50   |
| Independencia      | Boulevard Juan José Torres Landa a Estación F.F.C.C. | \$1,927.80   |
| Jardineros         | Calzada de los Héroes a Prado                        | \$1,566.34   |

| <b>Vialidad</b>           | <b>Tramos</b>   | <b>Valor</b> |
|---------------------------|---|--------------|
| Jerez de Cartagena        | Jerez de la Luz a Calle Eta (Del Zaire)                     | \$1,445.84   |
| José Alvarado             | Francisco I. Madero a Pedro Moreno                          | \$1,988.62   |
| Josefa Ortiz de Domínguez | Miguel Alemán a Aquiles Serdán                              | \$10,145.48  |
| Josefa Ortiz de Domínguez | Aquiles Serdán a 20 de Enero                                | \$10,845.01  |
| Juan de la Barrera        | Juan Alonso de Torres a Boulevard Campestre                 | \$3,012.18   |
| Juan Nepomuceno Herrera   | Boulevard Paseo del Moral a Boulevard Adolfo López Mateos   | \$2,530.23   |
| Juan Valle                | Francisco I. Madero a 5 de Febrero                          | \$2,168.77   |
| Juan Valle                | 5 de Febrero a Boulevard Mariano Escobedo                   | \$1,627.16   |
| Juan Valle                | Dr. Hernández Álvarez a Río Bravo                           | \$1,542.56   |
| Juárez                    | Belisario Domínguez a Reforma                               | \$7,471.37   |
| Juárez                    | Reforma a Constitución                                      | \$4,337.54   |
| Juárez                    | Constitución a Leandro Valle                                | \$2,289.25   |
| Juárez                    | Leandro Valle a Mariano Escobedo                            | \$2,072.85   |
| Juárez                    | Boulevard Mariano Escobedo a avenida Parral                 | \$2,012.02   |
| Juárez                    | Avenida Parral a Miguel Alemán                              | \$1,927.80   |
| Prolongación Juárez       | Avenida Miguel Alemán a Boulevard Juan José Torres Landa    | \$3,193.49   |
| Prolongación Juárez       | Boulevard Juan José Torres Landa a Boulevard Timoteo Lozano | \$1,868.13   |
| Prolongación Juárez       | Boulevard Timoteo Lozano a vías del tren F.F.C.C.           | \$1,072.68   |
| Prolongación Juárez       | Vías del tren F.F.C.C. a límite de Santa Rosa Plan de Ayala | \$650.39     |
| Julián de Obregón         | Aurelio Luis Gallardo a López Mateos a Camelia              | \$2,891.69   |
| Julián de Obregón         | Camelia a Aquiles Serdán                                    | \$2,048.28   |

| <b>Vialidad</b>      | <b>Tramos</b>                                      | <b>Valor</b> |
|----------------------|--|--------------|
| Justo Sierra         | Belisario Domínguez a Reforma                      | \$7,230.40   |
| Justo Sierra         | Reforma a Constitución                             | \$3,735.11   |
| Justo Sierra         | Constitución a Leandro Valle                       | \$2,350.08   |
| Justo Sierra         | Leandro Valle a Boulevard Mariano Escobedo         | \$1,952.36   |
| Justo Sierra         | Mariano Escobedo a Parral                          | \$1,927.80   |
| La Paz               | Avenida Amado Nervo a Tres Guerras                 | \$1,566.34   |
| La Paz               | Tres Guerras a Boulevard Adolfo López Mateos       | \$1,927.80   |
| La Paz               | Boulevard Adolfo López Mateos a Pedro Moreno       | \$3,012.18   |
| La Paz               | Pedro Moreno a Francisco I. Madero                 | \$3,193.49   |
| Leandro Valle        | Boulevard Mariano Escobedo a avenida Miguel Alemán | \$2,168.77   |
| Leandro Valle        | Avenida Miguel Alemán a avenida Justo Sierra       | \$2,168.77   |
| Leandro Valle        | Avenida Justo Sierra a avenida Juárez              | \$2,193.33   |
| Leandro Valle        | Juárez a Pino Suárez                               | \$2,168.77   |
| Leona Vicario        | Florencio Antillón a Amores                        | \$2,168.77   |
| Leona Vicario        | Amores a Miguel Alemán                             | \$7,519.34   |
| Libertad             | Calle Artes a Boulevard Adolfo López Mateos        | \$4,096.56   |
| Libertad             | Boulevard Adolfo López Mateos a Pedro Moreno       | \$2,891.69   |
| Libertad             | Pedro Moreno a Francisco I. Madero                 | \$2,952.52   |
| Lic. Verdad          | Francisco I. Madero a Pedro Moreno                 | \$1,686.81   |
| Madre María (Marina) | Madre Raquel a Boulevard Timoteo Lozano            | \$1,627.16   |
| Madre Patria         | Madre Tierra a Atotonilco                          | \$1,807.31   |
| Madre Raquel         | Boulevard Atotonilco a Madre Tierra                | \$1,627.16   |
| Madre Tierra         | Río Mayo a Boulevard Timoteo Lozano                | \$1,627.16   |

| <b>Vialidad</b> | <b>Tramos</b>  | <b>Valor</b> |
|-----------------|--|--------------|
| Malecón del Río | Salida a Los Gómez a Boulevard Hidalgo                           | \$1,807.31   |
| Malecón del Río | Boulevard Hidalgo a 5 de Mayo                                    | \$1,627.16   |
| Malecón del Río | 5 de Mayo a Tres Guerras   | \$1,638.86   |
| Malecón del Río | 3 Guerras a Boulevard Adolfo López Mateos                        | \$1,627.16   |
| Malecón del Río | Boulevard Adolfo López Mateos a salida a los Gómez               | \$1,650.56   |
| Malecón del Río | Boulevard Adolfo López Mateos a Calzada de los Héroes (Oriente)  | \$1,927.80   |
| Malecón del Río | Boulevard Adolfo López Mateos a Calzada de los Héroes (Poniente) | \$1,927.80   |
| Manuel Doblado  | Francisco I. Madero a 5 de Febrero                               | \$1,807.31   |
| Manuel Doblado  | 5 de Febrero a Rosas Moreno                                      | \$1,627.16   |
| Mérida          | Prolongación Calzada a Boulevard Adolfo López Mateos             | \$3,193.49   |
| Mérida          | Boulevard Adolfo López Mateos a la Luz                           | \$3,012.18   |
| Mérida          | Avenida la Luz a Héroes de la Independencia                      | \$1,964.06   |
| Montecarlo      | Taxco a Boulevard Hilario Medina                                 | \$5,421.92   |
| Montecarlo      | Boulevard Hilario Medina a Cuernavaca                            | \$4,578.51   |
| Monterrey       | Malecón del Río a Boulevard Adolfo López Mateos                  | \$2,193.33   |
| Monterrey       | Boulevard Adolfo López Mateos a Fray Daniel Mireles              | \$2,591.06   |
| Motolinía       | Francisco I. Madero a 5 de Febrero                               | \$2,891.69   |
| Niebla          | Avenida Alud a avenida Agua Azul                                 | \$3,373.65   |
| Nuevo Vallarta  | Pachuca a Taxco  | \$6,507.48   |
| Nuevo Vallarta  | Taxco a Boulevard Hilario Medina                                 | \$7,471.37   |
| Pachuca         | Héroes de la Independencia a Nuevo Vallarta                      | \$6,507.48   |

| <b>Vialidad</b>       | <b>Tramos</b>   | <b>Valor</b> |
|-----------------------|---|--------------|
| Parral                | Nicaragua a Boulevard Mariano Escobedo                          | \$1,927.80   |
| Parral                | Miguel Alemán a Pino Suárez                                     | \$1,927.80   |
| Paseo de la Presa     | Presa Ignacio Allende a Gobernadora (Colonia Lomas de la Presa) | \$1,771.05   |
| Paseo de la Presa     | Alameda Sur a Corcel  | \$1,747.65   |
| Pedro Moreno          | 5 de Mayo a Hermanos Aldama                                     | \$9,458.82   |
| Pedro Moreno          | Hermanos Aldama a Donato Guerra                                 | \$6,507.48   |
| Pedro Moreno          | Donato Guerra a la Paz  | \$3,855.58   |
| Pedro Moreno          | La Paz a Libertad   | \$2,771.20   |
| Pedro Moreno          | Libertad a Privada 13 de Septiembre                             | \$2,832.03   |
| Pedro Moreno          | Privada 13 de Septiembre a José Alvarado                        | \$2,771.20   |
| Pedro Moreno          | Privada Alvarado a Progreso                                     | \$2,711.55   |
| Pino Suárez           | 5 de Febrero a Díaz Mirón                                       | \$7,350.88   |
| Pino Suárez           | Díaz Mirón a Rosas Moreno                                       | \$3,855.58   |
| Pino Suárez           | Rosas Moreno a Guillermo Prieto                                 | \$2,675.28   |
| Pino Suárez           | Guillermo Prieto a Boulevard Mariano Escobedo                   | \$2,252.99   |
| Pino Suárez           | Boulevard Mariano Escobedo a Parral                             | \$2,132.51   |
| Pino Suárez           | Parral a Río Bravo  | \$1,879.83   |
| Prado                 | Progreso a Hortelanos   | \$1,723.09   |
| Prado                 | Hortelanos a Jardineros   | \$1,705.54   |
| Prado                 | Privada   | \$1,686.81   |
| Práxedes Guerrero     | Álvaro Obregón a Josefa Ortiz de Domínguez                      | \$6,507.48   |
| Presa Ignacio Allende | Paseo de la Presa a Boulevard José María Morelos                | \$1,627.16   |

| <b>Vialidad</b>                  | <b>Tramos</b>                                   | <b>Valor</b> |
|----------------------------------|---|--------------|
| Privada del Rosario              | Completo  | \$2,132.51   |
| Privada Rancho Viejo             | Completo en Colonia Fraccionamiento del Rosario | \$1,325.36   |
| Progreso                         | Calzada de los Héroes a Pedro Moreno            | \$2,698.67   |
| Purísima                         | Boulevard Adolfo López Mateos a avenida Francia | \$2,313.83   |
| Purísima                         | Avenida Francia a avenida Romita                | \$2,109.11   |
| Purísima – San Miguel de Allende | Avenida Romita a Boulevard San Juan Bosco       | \$1,686.81   |
| Rancho Viejo                     | Completo en Colonia Fraccionamiento del Rosario | \$1,204.88   |
| Reforma                          | Antillón a avenida Miguel Alemán                | \$2,832.03   |
| Reforma                          | Miguel Alemán a Ignacio Comonfort               | \$4,458.02   |
| Reforma                          | Ignacio Comonfort a Justo Sierra                | \$4,518.85   |
| Reforma                          | Justo Sierra a Pino Suárez                      | \$4,458.02   |
| República                        | Malecón del Río a Boulevard Adolfo López Mateos | \$2,650.72   |
| República                        | Boulevard Adolfo López Mateos a Pedro Moreno    | \$2,048.28   |
| Río Bravo                        | Pino Suárez a Guty Cárdenas                     | \$1,686.81   |
| Río Ganges                       | Ferrocarriles Nacionales a Ejército Nacional    | \$1,566.34   |
| Río Lerma                        | Boulevard Hermanos Aldama a Guty Cárdenas       | \$1,686.81   |
| Rocío                            | Avenida Alud a avenida Agua Azul                | \$3,855.58   |
| Romita                           | Efrén Hernández a Purísima                      | \$2,000.32   |
| Romita                           | Purísima a San Juan de los Lagos                | \$1,927.80   |
| Rosas Moreno                     | Pino Suárez a Ignacio Altamirano                | \$2,048.28   |
| Rosas Moreno                     | Ignacio Altamirano a Juan Valle                 | \$2,627.32   |

| <b>Vialidad</b>         | <b>Tramos</b>  | <b>Valor</b> |
|-------------------------|--|--------------|
| Rosas Moreno            | Juan Valle a Doctor Hernández Álvarez                    | \$1,686.81   |
| Salina Cruz             | Pachuca a Taxco  | \$5,639.50   |
| Salina Cruz             | Taxco a Boulevard Hilario Medina                         | \$6,025.52   |
| Sevilla                 | Vizcaya a Burgos   | \$2,048.28   |
| Sierra de los Agustinos | Ceferino Ortiz a Boulevard Mariano Escobedo              | \$1,127.66   |
| Tabachín del Valle      | Boulevard Hermenegildo Bustos a José Ma. Cruz            | \$1,807.31   |
| Talabarteros de Aurora  | Avenida Paseo de Echeveste a Hidalgo                     | \$1,747.65   |
| Taxco                   | Españita a Boulevard la Luz                              | \$7,471.37   |
| Taxco                   | Boulevard la Luz a Héroes de la Independencia            | \$5,639.50   |
| Tierra Blanca           | Rio Bravo a Boulevard Timoteo Lozano                     | \$1,666.35   |
| Tierra Colorada         | Avenida Alud a avenida Agua Azul                         | \$3,855.58   |
| Toro                    | Malecón del Río a Boulevard Adolfo López Mateos          | \$1,566.34   |
| Torre del Campo         | Boulevard Universidad Tecnológica a Boulevard Cañaverall | \$1,604.25   |
| Trigo                   | Malecón del Río a Boulevard Adolfo López Mateos          | \$2,132.51   |
| Valverde y Téllez       | Aurelio Luis Gallardo a Romita                           | \$1,891.53   |
| Valverde y Téllez       | Romita a San Miguel de Allende                           | \$1,868.13   |
| Yuriria                 | Purísima a Valverde y Téllez                             | \$1,927.80   |
| Yuriria                 | Valverde y Téllez a San Juan de los Lagos                | \$1,952.36   |
| Zacatepec               | Boulevard la Luz a Montecarlo                            | \$3,012.18   |
| Boulevard Calíope       | Boulevard Aristóteles a Boulevard Calcopirita            | \$1,000.00   |
| Boulevard Stiva León    | Boulevard Timoteo Lozano a Boulevard Oleoducto           | \$1,116.00   |

En los casos que existan tramos no contemplados o de la construcción de una vialidad primaria para el ejercicio fiscal 2021, se fijará el valor de estas a través de un dictamen, con base a un estudio de mercado inmobiliario por parte de la Dirección de Catastro de la Tesorería Municipal.

A los valores de terreno ubicados en las zonas o vialidades resultantes de la derrama, sólo en los casos en que corresponda, se les aplicarán los siguientes factores, considerando las características físicas en cuanto a su localización en la zona en que se encuentran del predio:

1. Factor de zona: Factor que influye en el valor de un predio según su ubicación dentro de un área de valor específica.

| Características   | Factor |
|---|--------|
| a) Único frente a la calle moda de la zona  | 1.00   |
| b) Al menos un frente a vialidad con valor de tramo   | 1.00   |
| Al menos un frente a calle superior a la calle moda y ninguno a vialidad con valor de tramo | 1.10   |
| d) Único frente o todos los frentes a calle inferior a la calle moda                        | 0.80   |

2. Factor de frente: Factor que influye en el valor unitario del terreno, al aplicarse a predios con menor frente.

| Características  | Factor |
|--|--------|
| a) Frente igual o mayor a 6 metros                     | 1.00   |
| b) Frente igual o mayor a 4 metros y menor de 6 metros | 0.85   |
| c) Frente menor a 4 metros                             | 0.80   |

Se aplicará, según sea el caso, el factor a que se refieren los incisos b y c de este numeral, cuando el frente sea menor al predominante de la zona.

3. Factor de forma: Factor que influye en el valor unitario del terreno a los inmuebles respecto a la irregularidad en la configuración de su polígono.

Este factor se aplicará a los predios de forma irregular y se determina por la raíz cuadrada del cociente del área del mayor rectángulo inscrito entre la superficie total del predio, aplicando la siguiente fórmula:

$F_{fo} = \text{raíz cuadrada de } R_i / S_{to}$

Donde:

Ffo= Factor de forma

Ri = Área del rectángulo inscrito: El mayor rectángulo que puede inscribirse en el predio. El cuadrado se entenderá como un caso particular del rectángulo.

Sto = Superficie total del predio

4. Factor de superficie: Es aquel que afecta al valor unitario del terreno al aplicarse a un predio mayor de 2 veces la superficie de lote moda, y será de 0.62 hasta 1.00, dependiendo de la relación de la superficie del lote que se valúa entre la superficie del lote moda, de conformidad con la siguiente fórmula:

$$RLm = \frac{Slo}{\tilde{A}} \cdot SLm$$

Donde:

RLm = Relación con el lote moda

Slo = Superficie del lote que se valúa

SLm = Superficie del lote moda

Con el resultado de la relación con el lote moda (RLm), se ingresa a la siguiente tabla para obtener el factor de superficie (Fsu) a aplicar:

| RLm         | Fsu  |
|-------------|------|
| Hasta 2.0   | 1    |
| 2.1 a 3.0   | 0.98 |
| 3.1 a 4.0   | 0.96 |
| 4.1 a 5.0   | 0.94 |
| 5.1 a 6.0   | 0.92 |
| 6.1 a 7.0   | 0.9  |
| 7.1 a 8.0   | 0.88 |
| 8.1 a 9.0   | 0.86 |
| 9.1 a 10.0  | 0.84 |
| 10.1 a 11.0 | 0.82 |
| 11.1 a 12.0 | 0.8  |
| 12.1 a 13.0 | 0.78 |

| RLm         | Fsu  |
|-------------|------|
| 13.1 a 14.0 | 0.76 |
| 14.1 a 15.0 | 0.74 |
| 15.1 a 16.0 | 0.72 |
| 16.1 a 17.0 | 0.7  |
| 17.1 a 18.0 | 0.68 |
| 18.1 a 19.0 | 0.66 |
| 19.1 a 20.0 | 0.64 |
| 20.1 y más  | 0.62 |

5. Factor de ubicación: Es aquel que influye en el valor unitario correspondiente al terreno, a los inmuebles respecto a la posición del predio dentro de la manzana.

| Características   | Factor |
|---|--------|
| Sin frente a vía de circulación (lote interior)   | 0.50   |
| b) Con frente a una sola vía de circulación   | 1.00   |
| c) Con frente a dos vías de circulación (incremento por esquina máximo 300 m <sup>2</sup> ) | 1.15   |

6. Factor de fondo: Factor que influye en el valor unitario del terreno a los inmuebles respecto de su fondo.

Se aplicará cuando el fondo del terreno exceda tres veces su frente, cumpliendo este requisito, el terreno se dividirá en rectas paralelas respecto a su frente atendiendo los siguientes supuestos:

**a) Para terrenos de uso habitacional o comercial**

| Características                 | Franjas a cada |
|---------------------------------|----------------|
| Con frente menor a 10.00 metros | 17.50 metros   |

| Características                           | Franjas a cada |
|---|----------------|
| Con frente igual o mayor que 10.00 metros | 30.00 metros   |

**b) Para terrenos de uso industrial**

| Características                         | Franjas a cada |
|---|----------------|
| Con frente igual o menor a 10.00 metros | 30.00 metros   |
| Con frente mayor a 10.00 metros         | 50.00 metros   |

El factor de fondo será de 1.00 para la primera franja, para la segunda y hasta la quinta franja se determinará en base a la multiplicación del cociente por 0.70, dando como resultado:

|                |                                     |
|----------------|-------------------------------------|
| Primera franja | 100% del valor de zona o vialidad   |
| Segunda franja | 70% del valor de zona o vialidad    |
| Tercera franja | 49% del valor de zona o vialidad    |
| Cuarta franja  | 34.30% del valor de zona o vialidad |
| Quinta franja  | 24.01% del valor de zona o vialidad |

Dicho factor no aplicará en predios bajo régimen en condominio o predios en esquina.

7. Factor de topografía: Factor que influye en el valor unitario del terreno a los inmuebles respecto a la pendiente, elevación o hundimiento con relación a la calle de su frente.

Este factor varía desde 0.60 hasta 1.00 y se aplicará a los terrenos, dependiendo del porcentaje de inclinación del terreno. El porcentaje de inclinación se obtiene del cociente de la altura del desnivel entre la longitud horizontal del desnivel, ya sea en forma ascendente o descendente con respecto al nivel del frente del predio con la vialidad. Al resultado obtenido se le resta a la unidad y cuya diferencia es el factor de demérito aplicable.

Porcentaje de inclinación=  $\text{Altura desnivel (H) / Longitud Horizontal (L)}$

Factor de topografía = porcentaje de inclinación -1

8. Factor por falta de pavimento: Es el que influye en el valor unitario del terreno a los inmuebles que carecen de pavimentación en la calle de su frente.

Se aplicará un factor de 0.70 a los inmuebles ubicados en zonas en las cuales la calle moda o tipo cuente con pavimento y su frente o todos los frentes del inmueble a calle sin pavimento.

9. Factor de estacionamientos: Es el factor que influye en el valor unitario del terreno al área destinada como estacionamiento no techado en centros comerciales.

Para determinar el valor unitario por metro cuadrado de terreno se partirá del factor de 0.6 al valor establecido de acuerdo a su ubicación dentro del Plano de Valores de Terreno para el Municipio de León, Guanajuato.

10. Factor resultante de tierra: Es el que se obtiene de multiplicar los primeros cuatro factores señalados en este inciso y nunca podrá ser menor de 0.60 y no podrá aplicarse conjuntamente con el factor de fondo.

B) Valores unitarios de construcción por metro cuadrado:

Las edificaciones se clasificarán observando preponderantemente cualquiera de los elementos constructivos, calidad de la mano de obra, acabados y uso, que a continuación se establecen:

| Clave | Tipo         | Calidad | Vida útil | Valor       | Descripción  |
|-------|--------------|---------|-----------|-------------|--|
| 1     | Habitacional | De lujo | 70        | \$15,435.66 | <p>Proyecto: Único y funcional, espacios amplios y bien definidos, doble altura, losas inclinadas y a desnivel, áreas de servicio (lavado y planchado, velador, máquinas), áreas jardinadas y recreativas, amplias cocheras.</p> <p>Elementos de construcción:<br/>Muros: de tabique rojo recocido, block de cemento o sillares.</p> <p>Columnas: de concreto, cantera, metálicas.</p> <p>Entrepisos: losas de concreto, bóveda o losa reticular.</p> <p>Techos: losas de concreto, bóveda o losa reticular.</p> <p>Pisos: mármol, granitos naturales de cerámica, madera o alfombras.</p> |



|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  | <p>Puertas: entabladas de madera labrada, de tambor de triplay.</p> <p>Ventanas: de aluminio anodizado de 2 pulgadas y 3 pulgadas, de madera de cedro, caoba, o de perfiles tubulares.</p> <p>Carpintería: cedro o caoba.</p> <p>Herrería: de aluminio o de perfiles tubulares.</p> <p>Instalación eléctrica: oculta y con accesorio.</p> <p>Instalación sanitaria: bajadas ocultas.</p> <p>Instalaciones especiales: circuito cerrado, alarmas, mallas de electrificación, puertas automáticas, riego de aspersión, clima, hidroneumático, instalación de gas para secado.</p> <p>Aplanados: de yeso a nivel y regla, terminados en tirol planchado o pastas acrílicas, recubrimientos de mármol, cantera, fachaletas, tapiz, lambrines de madera, molduras de yeso.</p> <p>Acabados exteriores: de mezcla, de diferentes terminados, lambrines de cantera, fachaletas, piedras, molduras.</p> <p>Muebles de baño: de color de calidad de lujo, accesorios metálicos, azulejos de buena calidad, tinas de baño, jacuzzi, baños de vapor, calentador</p> |
|--|--|--|--|--|--|

|   |              |                  |    |             |  |
|---|--------------|------------------|----|-------------|--|
|   |              |                  |    |             | <p>de serpentín, ovalines sobre meseta de mármol.</p> <p>Fachada: diferentes aplanados de mezcla, lambrines de cantera, piedra, mármol, piedrines, molduras en puertas y ventanas.</p>   |
| 2 | Habitacional | Superior de lujo | 70 | \$13,156.79 | <p>Proyecto: único y funcional, espacios amplios y bien definidos, doble altura, losas inclinadas y a desnivel, áreas de servicio (lavado y planchado, velador, máquinas.)</p> <p>Elementos de construcción:<br/>Muros: de tabique rojo recocido, block de cemento o sillares.</p> <p>Columnas: de concreto o metálicas.</p> <p>Entrepisos: losas de concreto, bóveda o losa reticular.</p> <p>Techos: losas de concreto, bóveda o losa reticular.</p> <p>Pisos: de cerámica, madera, alfombras.</p> <p>Puertas: entabladas de cedro, caoba, madera labrada, de tambor de triplay.</p> <p>Ventanas: de aluminio, de madera de cedro, caoba y de perfiles o tubulares.</p> <p>Carpintería: madera de cedro, caoba.</p> <p>Herrería: de aluminio o de perfiles tubulares.<br/>Instalación eléctrica: oculta.</p> |

|   |              |          |    |             |   |
|---|--------------|----------|----|-------------|---|
|   |              |          |    |             | <p>Instalación sanitaria: bajadas de p. v. c. ocultas.</p> <p>Instalaciones especiales: sonido ambiental, hidroneumático, instalación de gas para secado.</p> <p>Aplanados: en interiores de yeso a nivel y regla, terminados en tirol planchado, pastas acrílicas, recubrimientos de: mármol, cantera, fachaletas, tapiz, madera, molduras de yeso.</p> <p>Acabados exteriores: de mezcla, de diferentes terminados, lambrines de cantera, fachaletas, piedras, molduras.</p> <p>Muebles de baño: de color de calidad, accesorios metálicos, azulejos de buena calidad, tinas de baño, jacuzzi, baños de vapor, calentador de serpentín, ovalines sobre meseta de mármol.</p> <p>Fachada: diferentes aplanados de mezcla, lambrines de cantera, piedra, mármol, piedrines, molduras en puertas y ventanas.</p> |
| 3 | Habitacional | Superior | 70 | \$10,879.53 | <p>Proyecto: único y funcional, espacios adecuados y bien definidos, losas inclinadas.</p> <p>Elementos de construcción:<br/>Muros: de tabique rojo recocido, block de cemento o sillares.</p> <p>Columnas: de concreto o metálicas.</p>  |



Ley de Ingresos para el Municipio de León, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal del año 2021

Table with 5 empty columns and 1 row containing detailed construction specifications such as 'Entrepisos: losas de concreto, bóveda de cemento o losa reticular.', 'Techos: losas de concreto, bóveda de cemento o losa reticular.', 'Pisos: de cerámica de buena calidad, porcelanatos, madera, alfombras o similar.', 'Puertas: entableradas de caoba, de tambor de triplay o similar.', 'Ventanas: de aluminio, de madera de caoba, con protecciones de fierro y de perfiles tubulares o similar.', 'Carpintería: de madera de caoba o similares.', 'Herrería: de aluminio, de perfiles tubulares y de madera.', 'Instalación eléctrica: oculta con accesorios de calidad.', 'Instalación sanitaria: bajadas de p. v. c., ocultas.', 'Instalaciones especiales: jardines, bardas perimetrales, terrazas, hidroneumático, instalación de gas para secado.', 'Aplanados: de yeso a nivel y regla, terminados en tirol planchado, pastas acrílicas, recubrimientos de fachaletas, tapiz, madera, molduras de yeso o similares.', 'Acabados exteriores: de mezcla, de diferentes terminados, lambrines de'

|   |              |                |    |            |   |
|---|--------------|----------------|----|------------|---|
|   |              |                |    |            | <p>cantera, fachaletas, piedras o similares.</p> <p>Muebles de baño: de color de buena calidad, accesorios metálicos, azulejos de buena calidad.</p> <p>Fachada: diferentes aplanados de mezcla, lambrines de piedra, fachaletas, piedra, piedrines, molduras o similares.</p>  |
| 4 | Habitacional | Media superior | 70 | \$9,061.36 | <p>Proyecto: funcional similar a otros, cocheras cubiertas, servicios integrados al proyecto.</p> <p>Elementos de construcción:<br/>Muros: de tabique rojo recocado, block de cemento.</p> <p>Columnas: de concreto o metálicas.</p> <p>Entrepisos: losas de concreto, bóveda de cemento o losa reticular.</p> <p>Techos: losas de concreto, bóveda de cemento o losa reticular.</p> <p>Pisos: de cerámica buena calidad o similar.</p> <p>Puertas: entabladas de tambor de triplay o similar.</p> <p>Ventanas: de aluminio, de madera de cedro, caoba, con protecciones de fierro y de perfiles tubulares o similares.</p> <p>Carpintería: de madera de caobilla, pino o similar.</p> <p>Herrería: de aluminio, de perfiles tubulares o similares.</p> |

|   |              |       |    |            |   |
|---|--------------|-------|----|------------|---|
|   |              |       |    |            | <p>Instalación eléctrica: oculta, con accesorios de calidad.</p> <p>Instalación sanitaria: bajadas de p. v. c.</p> <p>Instalaciones especiales: jardines, bardas perimetrales.</p> <p>Aplanados: de yeso a nivel y regla, terminados en tirol planchado, pastas acrílicas, recubrimientos de cantera, fachaletas, tapiz, madera, laminados de madera, molduras de yeso o similares.</p> <p>Acabados exteriores: de mezcla, de diferentes terminados, lambrines de cantera, fachaletas, piedras o similares.</p> <p>Muebles de baño: de color de buena calidad, accesorios de calidad, azulejos de buena calidad.</p> <p>Fachada: diferentes aplanados de mezcla, piedra, piedrines, molduras o similares.</p> |
| 5 | Habitacional | Media | 60 | \$7,267.81 | <p>Proyecto: funcional similar a otros, espacios adecuados, losas planas o inclinadas.</p> <p>Elementos de construcción:<br/>Muros: de tabique rojo recocido, de panel w o block de cemento.</p> <p>Columnas: de concreto, metálicas.</p> <p>Entrepisos: losas de concreto, bóveda de cemento, de panel o losa reticular.</p>   |

|   |              |                 |    |            |   |
|---|--------------|-----------------|----|------------|---|
|   |              |                 |    |            | <p>Techos: losas de concreto, bóveda de cemento, de panel o losa reticular.</p> <p>Pisos: de cerámica, granito o similar.</p> <p>Puertas: de aluminio, de acrílico, entableradas de pino, tambor de triplay de pino o similar.</p> <p>Ventanas: de aluminio y de perfiles tubulares, con protecciones de fierro o similar.</p> <p>Carpintería: de caobilla, pino o similar.</p> <p>Herrería: de aluminio y de perfiles tubulares o similar.</p> <p>Instalación eléctrica: oculta.</p> <p>Instalación sanitaria: bajadas de p. v. c.</p> <p>Instalaciones especiales: jardines pequeños, aljibe, tanque estacionario.</p> <p>Aplanados: en interiores de yeso a nivel y regla, terminados en tirol planchado, pastas acrílicas o similar.</p> <p>Acabados exteriores: de mezcla, de diferentes terminados, lambrines de cantera, fachaletas, piedras o similar.</p> <p>Muebles de baño: de calidad, azulejos de calidad.</p> <p>Fachada: diferentes aplanados de mezcla, lambrines, piedrines o similar.</p> |
| 6 | Habitacional | Media económica | 60 | \$6,467.64 | Proyecto: similar a varias edificaciones colindantes,   |



|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  | <p>con losas inclinadas o planas.</p> <p>Elementos de construcción:<br/>Muros: de tabique rojo recocido, de panel w o block de cemento.</p> <p>Columnas: de concreto, metálicas.</p> <p>Entrepisos: losas de concreto, bóveda de cemento o panel.</p> <p>Techos: losas de concreto, bóveda de cemento o panel.</p> <p>Pisos: de cerámica del país, granito o similar.</p> <p>Puertas: de aluminio comercial, tambor de triplay de pino o similar.</p> <p>Ventanas: de aluminio comercial, perfiles tubulares o similar.<br/>Carpintería: caobilla, pino o similar.</p> <p>Herrería: de aluminio comercial, perfiles tubulares o similares.</p> <p>Instalación eléctrica: oculta.</p> <p>Instalación sanitaria: bajadas de p. v. c.</p> <p>Instalaciones especiales: aljibe, tanque estacionario.</p> <p>Aplanados: en interiores de yeso a nivel y regla, terminados en tirol planchado, pastas acrílicas o similares.</p> |
|--|--|--|--|--|--|

|   |              |                |    |            |  |
|---|--------------|----------------|----|------------|--|
|   |              |                |    |            | <p>Acabados exteriores: de mezcla, de diferentes terminados.</p> <p>Muebles de baño: de porcelana, azulejos de calidad económica, calentador semiautomático.</p> <p>Fachada: diferentes aplanados de mezcla.</p>   |
| 7 | Habitacional | Interés social | 50 | \$5,128.23 | <p>Proyecto: funcional de un mismo tipo en todo el fraccionamiento, espacios mínimos.</p> <p>Elementos de construcción:</p> <p>Muros: de tabique rojo recocido, de panel w, block de concreto.</p> <p>Columnas: de concreto.</p> <p>Entrepisos: losas de concreto, bóveda de cemento, de panel.</p> <p>Techos: losas de concreto, bóveda de cemento, de panel.</p> <p>Pisos: de cerámica económica, mosaico de pasta o similar.</p> <p>Puertas: de aluminio comercial, tambor de triplay de pino, prefabricadas o similares.</p> <p>Ventanas: de aluminio comercial y de perfiles tubulares.</p> <p>Carpintería: pino o similar.</p> <p>Herrería: de aluminio comercial y de perfiles tubulares.</p> |

|   |              |                   |    |            |   |
|---|--------------|-------------------|----|------------|---|
|   |              |                   |    |            | <p>Instalación eléctrica: oculta.</p> <p>Instalación sanitaria: bajadas de p. v. c.</p> <p>Aplanados: en interiores de yeso a nivel y regla, terminados en tirol planchado, pastas acrílicas o similar.</p> <p>Acabados exteriores: de mezcla, de diferentes terminados.</p> <p>Muebles de baño: económicos azulejos de calidad económica, calentador semiautomático.</p> <p>Fachada: diferentes aplanados de mezcla, pasta o similar.</p>                    |
| 8 | Habitacional | Económica popular | 50 | \$3,990.09 | <p>Proyecto: Deficiente, auto construcción.</p> <p>Elementos de construcción:</p> <p>Muros: de tabique rojo recocido, de panel w, block de concreto.</p> <p>Columnas: de concreto.</p> <p>Entrepisos: losas de concreto, bóveda de cemento, de panel.</p> <p>Techos: losas de concreto, bóveda de cemento, de panel.</p> <p>Pisos: mosaico de pasta, firme de cemento pulido o similar.</p> <p>Puertas: de herrería, tambor de triplay de pino o similar.</p> |

|   |              |               |    |            |   |
|---|--------------|---------------|----|------------|---|
|   |              |               |    |            | <p>Ventanas: de perfiles tubulares o similar.<br/>Herrería: de perfiles tubulares o similar.</p> <p>Vidriera: sencilla o similar.</p> <p>Instalación eléctrica: oculta.</p> <p>Instalación sanitaria: bajadas de p. v. c.</p> <p>Instalaciones especiales:</p> <p>Aplanados: en interiores de yeso con mala terminación, repellados de mezcla, salpaqueado o similar.</p> <p>Acabados exteriores: de mezcla, de diferentes terminados.</p> <p>Muebles de baño: de tipo económico, azulejos de calidad económica.</p> <p>Fachada: diferentes aplanados de mezcla con pintura vinílica o similar.</p> |
| 9 | Habitacional | Semi-precaria | 50 | \$3,223.20 | <p>Proyecto: Deficiente o sin proyecto.</p> <p>Elementos de construcción:</p> <p>Muros: de tabique rojo recocido, de panel w, block de concreto.</p> <p>Columnas: de concreto.</p> <p>Entrepisos: losas de concreto, bóveda de cemento, de panel o similar.<br/>Techos: losas de concreto, bóveda de cemento, de panel o similar.</p> <p>Pisos: mosaico de pasta, firme de cemento o similar.</p>   |

|    |              |          |    |            |  |
|----|--------------|----------|----|------------|--|
|    |              |          |    |            | <p>Puertas: de perfiles tubulares o similar.</p> <p>Ventanas: de perfiles tubulares, ángulos de fierro o similar.</p> <p>Herrería: de perfiles tubulares, ángulos de fierro o similar.</p> <p>Vidriera: sencilla.</p> <p>Instalación eléctrica: oculta o visible.</p> <p>Instalación sanitaria: bajadas de p. v. c.</p> <p>Aplanados: de mezcla mal terminados, sin aplanar.</p> <p>Acabados exteriores: de mezcla de diferentes terminados o aparentes.</p> <p>Muebles de baño: blancos de calidad económica, de cemento o similar.</p> <p>Fachada: de mezcla mal terminados o sin aplanar.</p> |
| 10 | Habitacional | Precaria | 40 | \$1,786.36 | <p>Proyecto: Deficiente o sin proyecto.</p> <p>Elementos de construcción:</p> <p>Muros: de tabique rojo recocido, de panel w, block de concreto o similar.</p> <p>Columnas: de concreto, metal o madera.</p> <p>Techos: de lámina de asbesto, galvanizada, cartón o similar.</p> <p>Pisos: de cemento, tierra.</p> <p>Puertas: de herrería comercial o similar.</p>  |

|    |           |         |    |             |   |
|----|-----------|---------|----|-------------|---|
|    |           |         |    |             | <p>Ventanas: de ángulos de fierro o similar.</p> <p>Herrería: de ángulos de fierro o similar.</p> <p>Vidriera: sencilla o similar.</p> <p>Instalación eléctrica: visible.</p> <p>Instalación sanitaria: caída libre.</p> <p>Instalaciones especiales: ninguna.</p> <p>Aplanados: en interiores mezcla, mal terminados, aparentes o similar.</p> <p>Acabados exteriores: de mezcla mal terminada, aparente o similar.</p> <p>Muebles de baño: blancos de calidad económica, w.c de cemento o similar.</p> <p>Fachada: de mezcla o aparentes.</p> |
| 11 | Comercial | De lujo | 70 | \$14,869.60 | <p>Proyecto: único y funcional, espacios amplios y bien definidos, doble altura, losas inclinadas y a desnivel, áreas de servicio.</p> <p>Elementos de construcción:</p> <p>Muros: de tabique rojo recocido, block de concreto o similar.</p> <p>Columnas: de concreto o similar.</p> <p>Entrepisos: losas de concreto o similar.</p> <p>Techos: losas de concreto, estructura metálica arco de flecha con lámina pintor,</p>   |

|    |           |                  |    |             |   |
|----|-----------|------------------|----|-------------|---|
|    |           |                  |    |             | <p>zintro, con falsos plafones o similar.</p> <p>Pisos: de cerámica, duela de madera, mármol o similar.</p> <p>Puertas: de aluminio o similar.</p> <p>Ventanas: de aluminio o similar.</p> <p>Herrería: de aluminio o similar.</p> <p>Vidriera: filtrazol doble, vidrio espejo o similar.</p> <p>Instalación eléctrica: oculta.</p> <p>Instalación sanitaria: bajadas de p. v. c.</p> <p>Aplanados: de yeso con pastas acrílicas, lambrines de madera, piedras, cerámica o similar.</p> <p>Acabados exteriores: de mezcla, pastas de marmolinas de diferentes terminados, lambrines de canteras, cerámicas, piedras o similar.</p> <p>Muebles de baño: muebles y accesorios de porcelana de calidad.</p> <p>Fachada: de mezcla, pastas de marmolinas de diferentes terminados, lambrines de canteras, cerámicas, piedras o similar.</p> |
| 12 | Comercial | Superior de lujo | 70 | \$13,086.20 | <p>Proyecto: único y funcional, espacios amplios y bien definidos, doble altura, losas inclinadas y a desnivel, áreas de servicio.</p> <p>Elementos de construcción:</p>  |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  | <p>Muros: de tabique rojo recocido, block de concreto o similar.</p> <p>Columnas: de concreto o similar.</p> <p>Entrepisos: losas de concreto o similar.</p> <p>Techos: losas de concreto, estructura metálica, arco de flecha con lámina pintro, zintro, con falsos plafones o similar.</p> <p>Pisos: de cerámica, duela de madera, mármol o similar.</p> <p>Puertas: de aluminio o similar.</p> <p>Ventanas: de aluminio o similar.</p> <p>Herrería: de aluminio o similar.</p> <p>Vidriera: filtrasol doble, vidrio espejo o similar.<br/>Instalación eléctrica: oculta.</p> <p>Instalación sanitaria: bajadas de p. v. c.</p> <p>Instalaciones especiales: iluminación.</p> <p>Aplanados: de yeso con pastas acrílicas, lambrines de madera, piedras, cerámica o similar.</p> <p>Acabados exteriores: de mezcla, pastas de marmolinas de diferentes terminados, lambrines de canteras, cerámicas, piedras o similar.</p> |
|--|--|--|--|--|--|

|    |           |          |    |             |  |
|----|-----------|----------|----|-------------|--|
|    |           |          |    |             | <p>Muebles de baño: muebles de porcelana de calidad.</p> <p>Fachada: de mezcla, pastas de marmolinas de diferentes terminados, lambrines de canteras, cerámicas, piedras o similar.</p>  |
| 13 | Comercial | Superior | 70 | \$10,861.54 | <p>Proyecto: locales y oficinas único y funcional, espacios adecuados y bien definidos, losas inclinadas.</p> <p>Elementos de construcción:</p> <p>Muros: de tabique rojo recocido, block de concreto o similar.</p> <p>Columnas: de concreto o similar.</p> <p>Entrepisos: losas de concreto, vigas de madera con duela o similar.</p> <p>Techos: losas de concreto, estructura metálica, arco de flecha con lámina pintro, zintro, con falsos plafones o similar.</p> <p>Pisos: de cerámica, terrazo, granito, parquet de madera o similar.</p> <p>Puertas: de aluminio o similar.</p> <p>Ventanas: de aluminio o similar.</p> <p>Herrería: de aluminio o similar.</p> <p>Vidriera: filtrazol doble, doble transparente o similar.</p> <p>Instalación eléctrica: oculta.</p> |

|    |           |                |    |            |  |
|----|-----------|----------------|----|------------|--|
|    |           |                |    |            | <p>Instalación sanitaria: bajadas de p. v. c.</p> <p>Aplanados: de yeso con pastas acrílicas, lambrines de madera, piedras o similar.</p> <p>Acabados exteriores: de mezcla, pastas de marmolinas de diferentes terminados, lambrines de piedras o similar.<br/>Muebles de baño: muebles y accesorios de calidad.</p> <p>Fachada: de mezcla, pastas de marmolinas de diferentes terminados, lambrines de canteras, cerámicas, piedras o similar.</p>   |
| 14 | Comercial | Media superior | 70 | \$8,362.98 | <p>Proyecto: único y funcional, espacios adecuados y bien definidos, algunas losas inclinadas.</p> <p>Elementos de construcción:</p> <p>Muros: de tabique rojo recocido, block de concreto.</p> <p>Columnas: de concreto o similar.</p> <p>Entrepisos: losas de concreto o similar.</p> <p>Techos: losas de concreto, estructura metálica, arco de flecha con lámina pintro, zintro, con falsos plafones o similar.<br/>Pisos: de cerámica, duela de madera, mármol o similar.</p> <p>Puertas: de aluminio o similar.<br/>Ventanas: de aluminio o similar.</p> |

|    |           |       |    |            |   |
|----|-----------|-------|----|------------|---|
|    |           |       |    |            | <p>Herrería: de aluminio o similar.</p> <p>Vidriera: filtrazol doble, vidrio espejo o similar.</p> <p>Instalación eléctrica: oculta.<br/>Instalación sanitaria: bajadas de p. v. c.</p> <p>Aplanados: de yeso con pastas acrílicas, lambrines de madera, piedras, cerámica o similar.</p> <p>Acabados exteriores: de mezcla, pastas de marmolinas de diferentes terminados, lambrines de canteras, cerámicas, piedras o similar.</p> <p>Muebles de baño: muebles y accesorios de porcelana de calidad.</p> <p>Fachada: de mezcla, pastas de marmolinas de diferentes terminados, lambrines de canteras, cerámicas, piedras o similar.</p> |
| 15 | Comercial | Media | 60 | \$7,359.62 | <p>Proyecto: funcional similar a otros, espacios adecuados.</p> <p>Elementos de construcción:</p> <p>Muros: de tabique rojo recocido, block de concreto.<br/>Columnas: de concreto o similar.</p> <p>Entrepisos: losas de concreto o similar.</p> <p>Techos: losas de concreto, estructura metálica, arco de flecha con lámina pintor, zintro, con falsos plafones o similar.</p> <p>Pisos: de cerámica, mosaico de pasta o similar.</p>  |

|    |           |                 |    |            |   |
|----|-----------|-----------------|----|------------|---|
|    |           |                 |    |            | <p>Puertas: de aluminio, perfiles tubulares o similar.</p> <p>Ventanas: de aluminio o perfiles tubulares.</p> <p>Herrería: de aluminio, perfiles tubulares o similar.</p> <p>Vidriera: doble transparente o semidoble.</p> <p>Instalación eléctrica: oculta.</p> <p>Instalación sanitaria: bajadas de p. v. c.</p> <p>Aplanados: de yeso con pastas acrílicas o similar.</p> <p>Acabados exteriores: de mezcla, pastas de marmolinas de diferentes terminados o similar.</p> <p>Muebles de baño: muebles y accesorios de mediana calidad.</p> <p>Fachada: de mezcla, pastas de marmolinas de diferentes terminados o similar.</p> |
| 16 | Comercial | Media económica | 60 | \$6,313.62 | <p>Proyecto: funcional, similar a otros, espacios adecuados.</p> <p>Elementos de construcción:</p> <p>Muros: de tabique rojo recocido, block de concreto o similar.</p> <p>Columnas: de concreto o similar.</p> <p>Entrepisos: losas de concreto o similar.</p> <p>Techos: losas de concreto, estructura metálica, arco de</p>  |

|    |           |           |    |            |   |
|----|-----------|-----------|----|------------|---|
|    |           |           |    |            | <p>flecha con lámina pintor, zintro, con falsos plafones o similar.</p> <p>Pisos: de cerámica, mosaico de pasta o similar.</p> <p>Puertas: de aluminio, perfiles tubulares o similar.</p> <p>Ventanas: de aluminio, perfiles tubulares o similar.<br/>Herrería: de aluminio, perfiles tubulares o similar.</p> <p>Vidriera: doble transparente o semidoble.</p> <p>Instalación eléctrica: oculta.</p> <p>Instalación sanitaria: bajadas de p. v. c.</p> <p>Aplanados: de yeso con pastas acrílicas o similar.<br/>Acabados exteriores: de mezcla, pastas de marmolinas de diferentes terminados o similar.</p> <p>Muebles de baño: muebles y accesorios de porcelana de tipo económico.</p> <p>Fachada: de mezcla, pastas de marmolinas de diferentes terminados o similar.</p> |
| 17 | Comercial | Económica | 50 | \$5,268.82 | <p>Proyecto: espacios mínimos, similar a otros.</p> <p>Elementos de construcción:<br/>Muros: de tabique rojo recocido, block de concreto.</p> <p>Columnas: de concreto o similar.</p> <p>Entrepisos: losas de concreto o similar.</p>   |

|    |           |               |    |            |  |
|----|-----------|---------------|----|------------|--|
|    |           |               |    |            | <p>Techos: losas de concreto, estructura metálica o similar.</p> <p>Pisos: de cerámica, mosaico de pasta, cemento pulido o similar.</p> <p>Puertas: de perfiles tubulares o similar.</p> <p>Ventanas:</p> <p>Herrería: de perfiles tubulares o similar.</p> <p>Vidriera: semidoble.</p> <p>Instalación eléctrica: oculta.<br/>Instalación sanitaria: bajadas de p. v. c.<br/>Aplanados: de yeso con pastas acrílicas o similar.</p> <p>Acabados exteriores: de mezcla en diferentes terminados o similar.</p> <p>Muebles de baño: muebles y accesorios de porcelana de tipo económico.</p> <p>Fachada: de mezcla, pastas de marmolinas de diferentes terminados o similar.</p> |
| 18 | Comercial | Semi-precaria | 50 | \$4,142.54 | <p>Proyecto: deficiente o sin proyecto.</p> <p>Elementos de construcción:</p> <p>Muros: de tabique rojo recocido, block de concreto o similar.</p> <p>Columnas: de concreto o similar.</p> <p>Entrepisos: losas de concreto, madera o similar.</p> <p>Techos: losas de concreto, lámina o similar.</p>   |

|    |           |          |    |            |   |
|----|-----------|----------|----|------------|---|
|    |           |          |    |            | <p>Pisos: de mosaico de pasta, cemento pulido o similar.</p> <p>Puertas: de perfiles tubulares o similar.</p> <p>Ventanas: de perfiles tubulares o similar.</p> <p>Herrería: de perfiles tubulares o similar.</p> <p>Vidriera: semidoble o similar.</p> <p>Instalación eléctrica: oculta o visible.</p> <p>Instalación sanitaria: bajadas de p. v. c.</p> <p>Aplanados: de yeso, aparente o similar.</p> <p>Acabados exteriores: de mezcla en diferentes terminados o similar.</p> <p>Muebles de baño: muebles de calidad económica.</p> <p>Fachada: de mezcla, de diferentes terminados o similar.</p> |
| 19 | Comercial | Precaria | 40 | \$2,634.40 | <p>Proyecto: deficiente o sin proyecto.</p> <p>Elementos de construcción:</p> <p>Muros: de tabique rojo recocido, de panel w, block de concreto o similar.</p> <p>Columnas: de concreto, metal, madera o similar.</p> <p>Techos: de lámina de asbesto, galvanizada, cartón o similar.</p> <p>Pisos: de cemento o similar.</p>   |

|    |            |         |    |            |   |
|----|------------|---------|----|------------|---|
|    |            |         |    |            | <p>Puertas: de herrería comercial o similar.</p> <p>Ventanas: de ángulos de fierro o similar.</p> <p>Herrería: de ángulos de fierro o similar.</p> <p>Vidriera: semidoble en general o similar.</p> <p>Instalación eléctrica: visible.</p> <p>Instalación sanitaria: caída libre.</p> <p>Instalaciones especiales:</p> <p>Aplanados: en interiores mezcla o aparentes.<br/>Acabados exteriores de mezcla o aparentes.</p> <p>Muebles de baño: blancos de calidad económica, o w.c. de cemento o similar.</p> <p>Fachada: de mezcla o aparentes o similar.</p> |
| 20 | Industrial | De lujo | 50 | \$6,059.16 | <p>Proyecto: único y funcional, espacios amplios y bien definidos.</p> <p>Elementos de construcción:</p> <p>Muros: de tabique rojo recocido, de panel w, block de concreto o similar.</p> <p>Columnas: de concreto, metal o similar.</p> <p>Entrepisos: losas de concreto, bóveda de cemento o similar.</p> <p>Techos: losas de concreto, estructura metálica diente</p>  |

|    |            |          |    |            |  |
|----|------------|----------|----|------------|--|
|    |            |          |    |            | <p>de sierra, marco rígido y arco de flecha, lámina pintor, zintro, con tragaluces de lámina acrílica (grandes claros) o similar.</p> <p>Pisos: de mosaico de pasta, de cemento o similar.</p> <p>Puertas: de aluminio o de perfiles tubulares.</p> <p>Ventanas: de perfiles tubulares o similar.</p> <p>Herrería: aluminio o de perfiles tubulares.</p> <p>Vidriería: semidoble en general o similar.</p> <p>Instalación eléctrica: oculta o visible con tubo galvanizado.</p> <p>Instalación sanitaria: bajadas de p. v. c.</p> <p>Instalaciones especiales: fosa de residuos, cisterna, ventiladores.</p> <p>Aplanados: en interiores de mezcla o similar.</p> <p>Acabados exteriores: de mezcla, de diferentes terminados o similar.</p> <p>Muebles de baño: muebles y accesorios de porcelana blanca.</p> <p>Fachada: diferentes aplanados de mezcla.</p> |
| 21 | Industrial | Superior | 40 | \$4,470.86 | <p>Proyecto: único y funcional, espacios amplios y bien definidos.</p> <p>Elementos de construcción:</p>   |



Ley de Ingresos para el Municipio de León, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal del año 2021

Table with 5 empty columns and 1 row containing detailed construction specifications for walls, columns, floors, roofs, etc.

|    |            |       |    |            |  |
|----|------------|-------|----|------------|--|
|    |            |       |    |            | <p>Muebles de baño: muebles y accesorios de porcelana de calidad.</p> <p>Fachada: diferentes aplanados de mezcla.</p>  |
| 22 | Industrial | Media | 40 | \$3,140.57 | <p>Proyecto: funcional, similar a otros, espacios adecuados.</p> <p>Elementos de construcción:</p> <p>Muros: de tabique rojo recocido, block de concreto, panel, lámina galvanizada.</p> <p>Columnas: de concreto, ptr.</p> <p>Entrepisos: losas de concreto, bóveda de cemento, de panel o similar.</p> <p>Techos: estructura metálica arco de flecha, dos aguas con lámina galvanizada, asbesto con linternilla de lámina acrílica o similar.</p> <p>Pisos: de firme de cemento o similar.</p> <p>Puertas: de perfiles tubulares o similar.</p> <p>Ventanas: de perfiles tubulares o similar.</p> <p>Herrería: de perfiles tubulares o similar.</p> <p>Vidriería: semidoble en general o similar.</p> <p>Instalación eléctrica: oculta o visible con tubo galvanizado.</p> <p>Instalación sanitaria: bajadas de p. v. c.</p> |

|    |            |           |    |            |   |
|----|------------|-----------|----|------------|---|
|    |            |           |    |            | <p>Instalaciones especiales: fosa de residuos, cisterna.</p> <p>Aplanados: de mezcla o muros aparentes o similar.</p> <p>Acabados exteriores: de mezcla, de diferentes terminados o similar.</p> <p>Muebles de baño: muebles y accesorios de porcelana.</p> <p>Fachada: diferentes aplanados de mezcla o similar.</p>   |
| 23 | Industrial | Económica | 40 | \$2,501.20 | <p>Proyecto: similar a otros, espacios mínimos.</p> <p>Elementos de construcción:</p> <p>Muros: de tabique rojo recocido, block de concreto.</p> <p>Columnas: de concreto, ptr.</p> <p>Entrepisos: losas de concreto, bóveda de cemento, de panel o similar.</p> <p>Techos: estructura metálica arco de flecha, con lámina galvanizada o asbesto.</p> <p>Pisos: de firme de cemento o similar.</p> <p>Puertas: de perfiles tubulares o similar.</p> <p>Ventanas: de perfiles tubulares o similar.</p> <p>Herrería: de perfiles tubulares o similar.</p> <p>Vidriería: semidoble en general o similar.</p> <p>Instalación eléctrica: visible con tubo galvanizado.</p> |

|    |            |               |    |            |  |
|----|------------|---------------|----|------------|--|
|    |            |               |    |            | <p>Instalación sanitaria: bajadas de p. v. c.<br/>Instalaciones especiales: cisterna.</p> <p>Aplanados: muros aparentes.</p> <p>Acabados exteriores: de mezcla, de diferentes terminados.</p> <p>Muebles de baño: muebles de porcelana de tipo económico.</p> <p>Fachada: aplanados de mezcla o aparentes.</p>   |
| 24 | Industrial | Semi-precaria | 40 | \$1,586.55 | <p>Proyecto: deficiente.</p> <p>Elementos de construcción:</p> <p>Muros: de tabique rojo recocido, block de concreto.</p> <p>Columnas: de concreto, ptr.</p> <p>Entrepisos: no aplica.</p> <p>Techos: estructura metálica arco de flecha, con lámina galvanizada o asbesto o galvanizada.</p> <p>Pisos: de firme de cemento o tierra.</p> <p>Puertas: de perfiles tubulares.</p> <p>Ventanas: de perfiles tubulares.</p> <p>Herrería: de perfiles tubulares.</p> <p>Vidriería: semidoble en general.</p> |

|    |            |       |    |            |   |
|----|------------|-------|----|------------|---|
|    |            |       |    |            | <p>Instalación eléctrica: visible.</p> <p>Instalación sanitaria: bajadas de p. v. c.<br/>Instalaciones especiales: No aplican.</p> <p>Aplanados: muros aparentes.</p> <p>Acabados exteriores: de mezcla, de diferentes terminados o aparentes.</p> <p>Muebles de baño: muebles económicos o cemento.</p> <p>Fachada: aplanados de mezcla o aparentes.</p>   |
| 25 | Techumbres | Buena | 40 | \$2,375.42 | <p>Proyecto: deficiente o no aplica.</p> <p>Elementos de construcción:</p> <p>Muros: de tabique rojo recocado, block de concreto o similar.</p> <p>Columnas: de concreto, ptr.<br/>Entrepisos: no aplica.</p> <p>Techos: losas de concreto, lámina sobre estructura de acero, teja de barro o similar.</p> <p>Pisos: de cerámica, terrazos, mosaico de pasta, cemento pulido o similar.</p> <p>Puertas: no aplica.</p> <p>Ventanas: no aplica.</p> <p>Herrería: no aplica.<br/>Vidriería: no aplica.</p> <p>Instalación eléctrica: visible.</p> |

|    |            |       |    |            |   |
|----|------------|-------|----|------------|---|
|    |            |       |    |            | <p>Instalación sanitaria: caída libre.</p> <p>Instalaciones especiales: no aplica.</p> <p>Aplanados: de yeso o mezcla.</p> <p>Acabados exteriores: de mezcla.</p> <p>Muebles de baño: no aplica.</p>  |
| 26 | Techumbres | Media | 30 | \$1,567.32 | <p>Proyecto: deficiente o no aplica.</p> <p>Elementos de construcción:</p> <p>Muros: de tabique rojo recocido, block de concreto o similar.</p> <p>Columnas: de concreto, metálicas.</p> <p>Entrepisos: no aplica.</p> <p>Techos: losas de concreto, lámina sobre estructura, teja de barro o similar.</p> <p>Pisos: mosaico de pasta, firme de cemento o similar.</p> <p>Puertas: no aplica.</p> <p>Ventanas: no aplica.</p> <p>Herrería: no aplica.<br/>Vidriería: no aplica.</p> <p>Instalación eléctrica: visible.</p> <p>Instalación sanitaria: caída libre.</p> <p>Instalaciones especiales: no aplica.</p> |

|    |                   |           |    |            |  |
|----|-------------------|-----------|----|------------|--|
|    |                   |           |    |            | <p>Aplanados: de yeso o mezcla.</p> <p>Acabados exteriores: de mezcla.</p> <p>Muebles de baño: no aplica.</p>  |
| 27 | Techumbres        | Económica | 30 | \$1,084.86 | <p>Proyecto: deficiente o no aplica.</p> <p>Elementos de construcción:</p> <p>Muros: no aplica.</p> <p>Columnas: no aplica.</p> <p>Entrepisos: no aplica.</p> <p>Techos: lámina, teja de barro o similar.</p> <p>Pisos: firme de cemento o similar.</p> <p>Puertas: no aplica.</p> <p>Ventanas: no aplica.<br/>Herrería: no aplica.</p> <p>Vidriería: no aplica.</p> <p>Instalación eléctrica: visible.</p> <p>Instalación sanitaria: caída libre.</p> <p>Instalaciones especiales: no aplica.</p> <p>Aplanados: de mezcla o aparente.</p> <p>Acabados exteriores: no aplica.</p> <p>Muebles de baño: no aplica.</p> |
| 28 | Albercas techadas | Buena     | 40 | \$5,844.53 | <p>Elementos de construcción:</p>  |

|    |                   |       |    |            |   |
|----|-------------------|-------|----|------------|---|
|    |                   |       |    |            | <p>Muros: tabique rojo recocido, block de cemento o similar.</p> <p>Columnas: de concreto, metálicas.</p> <p>Techos: concreto, bóvedas, domos acrílicos.</p> <p>Pisos: cerámicos antiderrapantes, ahulados o similar.</p> <p>Puertas: aluminio, perfiles tubulares o similar.</p> <p>Ventanas: aluminio, perfiles tubulares o similar.</p> <p>Herrería: aluminio, perfiles tubulares o similar.</p> <p>Vidriería: filtrasol o similar.<br/>Instalación eléctrica: oculta.</p> <p>Instalación sanitaria: instalación para recirculación de agua, filtros.</p> <p>Instalaciones especiales: trampolines, botadores foso de clavados, calderas.</p> <p>Aplanados: recubrimientos de azulejo, cerámica, mezcla.</p> <p>Acabados exteriores mezcla.<br/>Muebles de baño: porcelanizados.</p> |
| 29 | Albercas techadas | Media | 40 | \$4,515.12 | <p>Elementos de construcción:<br/>Muros: canceles de aluminio, perfil tubular o similar, policarbonato.</p> <p>Columnas: de concreto, metálicas.</p>  |

|    |                   |           |    |            |  |
|----|-------------------|-----------|----|------------|--|
|    |                   |           |    |            | <p>Techos: domos acrílicos o similar.</p> <p>Pisos: cerámicos antiderrapantes, ahulados o similar.</p> <p>Puertas: no aplica.</p> <p>Ventanas: no aplica.</p> <p>Herrería: no aplica.</p> <p>Vidriería: filtrasol.</p> <p>Instalación eléctrica: oculta.</p> <p>Instalación sanitaria: instalación para recirculación de agua, filtros.</p> <p>Instalaciones especiales: trampolines, botadores.</p> <p>Aplanados: recubrimientos de azulejo, mezcla o similar.<br/>Acabados exteriores: recubrimientos de cemento y pintura.</p> <p>Muebles de baño: no aplica.</p> |
| 30 | Albercas techadas | Económica | 30 | \$3,375.67 | <p>Elementos de construcción:</p> <p>Muros: cancelería de perfil tubular.</p> <p>Columnas: de concreto, metálicas.</p> <p>Techos: domos.</p> <p>Pisos: pasta artificial, ahulados o similar.</p> <p>Puertas: no aplica.</p> <p>Ventanas: no aplica.</p> <p>Herrería: no aplica.</p>  |

|    |                    |     |       |    |            |  |
|----|--------------------|-----|-------|----|------------|--|
|    |                    |     |       |    |            | <p>Vidriería: no aplica.</p> <p>Instalación eléctrica: iluminación normal.</p> <p>Instalación sanitaria: oculta. Instalaciones especiales: no aplica.</p> <p>Aplanados: mezcla.</p> <p>Acabados exteriores: recubrimientos de cemento y pintura.</p> <p>Muebles de baño: no aplica.</p>  |
| 31 | Albercas<br>techar | sin | Buena | 30 | \$4,747.88 | <p>Elementos de construcción:</p> <p>Pisos: piso de cemento, arcilla, pasta artificial, baldosas o similar.</p> <p>Instalación eléctrica: iluminación normal, interior y exterior.</p> <p>Instalación sanitaria: oculta.</p> <p>Instalaciones especiales: trampolines, botadores, calderas.</p> <p>Aplanados: mezcla.</p> <p>Acabados exteriores: recubrimientos de cerámica, cemento y pintura.</p> |
| 32 | Albercas<br>techar | sin | Media | 30 | \$3,418.32 | <p>Elementos de construcción:</p> <p>Pisos: piso de cemento, pasto natural o similar.</p> <p>Instalación eléctrica: oculta.</p> <p>Instalación sanitaria: oculta.</p> <p>Instalaciones especiales: trampolines, escalones, botadores.</p> <p>Aplanados: mezcla.</p>  |

|    |                  |       |           |    |   |
|----|------------------|-------|-----------|----|---|
|    |                  |       |           |    | Acabados exteriores: recubrimientos de cemento y pintura.   |
| 33 | Albercas techar  | sin   | Económica | 30 | \$2,278.88  |
|    |                  |       |           |    | Elementos de construcción:<br><br>Pisos: piso de cemento.<br><br>Instalación eléctrica: no aplica.<br><br>Instalación sanitaria: no aplica.<br><br>Instalaciones especiales: no aplica.<br><br>Aplanados: mezcla.<br><br>Acabados exteriores: recubrimientos de cemento y pintura.  |
| 34 | Canchas techadas | Buena |           | 40 | \$3,105.05  |
|    |                  |       |           |    | Elementos de construcción:<br><br>Muros: tabique rojo recocido, block de cemento o similar.<br><br>Columnas: de concreto armado.<br><br>Techos: lámina galvanizada sobre estructura de acero.<br><br>Pisos: duela de madera, cerámicos, cemento acabado pulido, arcilla, pasta artificial o similar.<br><br>Puertas: de perfil tubular y aluminio.<br><br>Ventanas: de perfil tubular y aluminio.<br><br>Herrería: no aplica.<br><br>Vidriería: semidoble.<br><br>Instalación eléctrica: ductos visibles. |

|    |                  |           |    |            |   |
|----|------------------|-----------|----|------------|---|
|    |                  |           |    |            | <p>Instalación sanitaria: no aplica.</p> <p>Instalaciones especiales: gradas, barandas.</p> <p>Aplanados: mezcla y pintura.</p> <p>Acabados exteriores: mezcla.</p>   |
| 35 | Canchas techadas | Media     | 40 | \$2,100.13 | <p>Elementos de construcción:<br/>Muros: tabique rojo recocido o similar.<br/>Columnas: metálicas.</p> <p>Techos: lámina galvanizada sobre estructura metálica.</p> <p>Pisos: cemento, cerámicos, arcilla, pasto natural.</p> <p>Puertas: no aplica.</p> <p>Ventanas: no aplica.</p> <p>Herrería: no aplica.</p> <p>Vidriería: no aplica.</p> <p>Instalación eléctrica: iluminación normal.</p> <p>Instalación sanitaria: no aplica.</p> <p>Instalaciones especiales: malla ciclónica.</p> <p>Aplanados: mezcla y pintura.</p> <p>Acabados exteriores: recubrimientos de cemento y pintura.</p> |
| 36 | Canchas techadas | Económica | 40 | \$1,368.96 | <p>Elementos de construcción:<br/>Muros: no aplica.<br/>Columnas: metálicas.</p>  |

|    |                   |     |           |    |          |   |
|----|-------------------|-----|-----------|----|----------|---|
|    |                   |     |           |    |          | <p>Techos: lámina galvanizada o acrílica.</p> <p>Pisos: cemento o similar.</p> <p>Puertas: no aplica.<br/>Ventanas: no aplica.</p> <p>Herrería: no aplica.</p> <p>Vidriería: no aplica.</p> <p>Instalación eléctrica: iluminación mínima.</p> <p>Instalación sanitaria: no aplica.<br/>Instalaciones especiales: malla ciclónica.</p> <p>Aplanados: no aplica.</p> <p>Acabados exteriores: no aplica.</p> |
| 37 | Canchas<br>techar | sin | Buena     | 40 | \$855.46 | <p>Elementos de construcción:</p> <p>Muros: de tabique o block de cemento.</p> <p>Pisos: concreto, arcilla o pasto artificial.</p> <p>Instalaciones especiales: malla ciclónica, iluminación, gradas.</p>   |
| 38 | Canchas<br>techar | sin | Media     | 40 | \$568.31 | <p>Elementos de construcción:</p> <p>Pisos: piso de concreto, pasto natural.</p> <p>Instalaciones especiales: malla ciclónica, iluminación.</p>   |
| 39 | Canchas<br>techar | sin | Económica | 40 | \$378.73 | <p>Elementos de construcción:</p> <p>Pisos: piso de concreto.<br/>Instalaciones especiales: no aplica.</p>  |

A cada uno de los valores unitarios de construcción a que se refiere la tabla anterior, se aplicará un factor de depreciación. Este factor se obtendrá multiplicando el factor de

calificación por el resultado obtenido de restar a la unidad la potencia 1.4 del cociente de la edad entre la vida útil de la construcción. Aplicando la siguiente fórmula:

$$FD = (1 - (E/Vut)^{1.4}) F$$

Donde:

FD = Factor de depreciación

E = Edad

Vut = Vida útil total

F = Factor de calificación

El factor de calificación se obtendrá de la siguiente tabla:

Estado de conservación

| Clave | Factor de calificación | Conservación           |
|-------|------------------------|------------------------|
| 1     | 1.00                   | Excelente              |
| 2     | 0.99                   | Bueno                  |
| 3     | 0.92                   | Regular                |
| 4     | 0.82                   | Reparaciones menores   |
| 5     | 0.64                   | Reparaciones regulares |
| 6     | 0.47                   | Reparaciones mayores   |

En los casos en los que el factor de depreciación resultante sea menor a 0.40, se deberá utilizar una vida útil distinta a la establecida en la tabla de valores por metro cuadrado por tipo de construcción, calidad y vida útil, la cual será el resultado de la suma de la edad cronológica más la vida útil remanente. Dicha vida remanente se estimará con base en observar las características físicas de la construcción y en ningún caso se aplicará un factor de depreciación menor a 0.40.

## II. Inmuebles suburbanos

Los valores unitarios de terreno por metro cuadrado atenderán a la delimitación señalada en el Plano de Valores de Terreno para el Municipio de León, Guanajuato, que establece el presente Ordenamiento:

Zona suburbana

| Sector | Colonia                                | Valor   |
|--------|--|---------|
| 19070  | (Pro) Fracciones de Loza de los Padres | \$83.05 |
| 21072  | (Pro) Sur de los López                 | \$93.58 |

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>                           | <b>Valor</b> |
|---------------|--|--------------|
| 21076         | (Pro) Fracciones de los Sauces de Abajo  | \$87.74      |
| 9031          | Los Naranjos                             | \$212.90     |
| 14076         | Planta de Tratamiento                    | \$133.36     |
| 15004         | Alfaro                                   | \$511.19     |
| 16001         | La Laborcita                             | \$631.68     |
| 16070         | (Pro) Fracciones de la Laborcita         | \$182.48     |
| 18001         | Duarte                                   | \$660.92     |
| 18002         | Primavera                                | \$219.93     |
| 19005         | Lomas de Comanjilla                      | \$538.10     |
| 19006         | Loza de los Padres                       | \$426.97     |
| 19008         | Los Jacales Norte                        | \$289.23     |
| 19071         | (Pro) Fracciones de los Sauces de Arriba | \$160.68     |
| 19072         | (Pro) Sur los Jacales                    | \$128.67     |
| 21001         | Los Jacales                              | \$327.54     |
| 21005         | Lomas de los Sauces                      | \$207.04     |
| 21012         | Los Sauces                               | \$660.92     |
| 21013         | Granjas Económicas los Sauces            | \$278.52     |
| 21016         | Granjas las Palomas                      | \$350.94     |
| 21026         | Lomas del Suspiro (La Trilla)            | \$255.01     |
| 21027         | San Isidro de los Sauces                 | \$425.80     |
| 21070         | (Pro) Sur las Palomas                    | \$255.01     |
| 22001         | Lomas del Paraíso                        | \$224.96     |
| 22002         | Sauces del Bosque                        | \$269.05     |

| <b>Sector</b> | <b>Colonia</b>             | <b>Valor</b> |
|---------------|----------------------------|--------------|
| 22003         | Campestre la Luz           | \$210.56     |
| 22012         | Comunidad Noria de Septiem | \$78.00      |
| 22020         | Caja Popular San Nicolás   | \$257.35     |
| 22027         | Los Tepetates              | \$304.15     |
| 22048         | Valle de Santa Rita        | \$389.30     |
| 23001         | Santa Rosa Plan de Ayala   | \$660.92     |
| 23002         | La Esmeralda               | \$450.36     |
| 23005         | Rústico San Pedro          | \$450.36     |
| 23008         | Latinoamericana            | \$450.36     |
| 24003         | Puerta del Cerro           | \$317.01     |
| 26008         | Los Encinos                | \$511.19     |

En los casos que existan colonias no contempladas o de nueva creación para el ejercicio fiscal 2021, se fijará el valor de estas a través de un dictamen con base a un estudio de mercado inmobiliario por parte de la Dirección de Catastro de la Tesorería Municipal.

A los valores de zona o vía de acceso resultantes de la derrama se les aplicarán los siguientes factores:

**1. Factor de topografía:**

Es el factor de 0.60 hasta 1.00 que se aplica a los terrenos, dependiendo del porcentaje de inclinación del terreno. El porcentaje de inclinación se obtiene del cociente de la altura del desnivel entre la longitud horizontal del desnivel, de conformidad con los rangos establecidos en el manual de valuación emitido por la Tesorería Municipal.

**2. Factor de superficie:**

Se determinará de acuerdo a lo siguiente:

| <b>Superficie</b>        | <b>Factor</b> |
|--------------------------|---------------|
| a) De 0 a 5 hectáreas    | 1.00          |
| b) De 5.1 a 10 hectáreas | 0.95          |

| Superficie                | Factor |
|---------------------------|--------|
| c) De 10.1 a 20 hectáreas | 0.90   |
| d) De 20.1 a 50 hectáreas | 0.85   |
| e) Más de 50 hectáreas    | 0.80   |

### 3. Factor por falta de servicios:

Es el factor que influye en el valor unitario del suelo, de acuerdo a la falta de los servicios básicos de la zona como:

| Servicios básicos                     | Ponderación |
|---------------------------------------|-------------|
| Agua                                  | 0.060       |
| Drenaje                               | 0.060       |
| Energía eléctrica y alumbrado público | 0.090       |
| Pavimento y banquetas                 | 0.090       |

Factor de servicios =  $1 - \Sigma P$   
Donde:

$\Sigma P$  = sumatoria de ponderación de servicios básicos

Para determinar los valores unitarios de construcción, se aplicará lo dispuesto en el inciso B de la fracción anterior.

### III. Inmuebles rústicos

#### A) Valores unitarios de terreno para inmuebles rústicos

##### 1. Tabla de valores base por hectárea:

| Tipo de zona   | Valor        |
|----------------|--------------|
| Riego          | \$140,685.47 |
| Temporal       | \$52,106.56  |
| Agostadero     | \$18,756.85  |
| Cerril o monte | \$3,334.46   |

Los valores base serán afectados de acuerdo al coeficiente que resulte al aplicar los siguientes elementos agrológicos para la valuación, obteniéndose así los valores unitarios por hectárea:

| <b>Elementos</b>  | <b>Factor</b> |
|---|---------------|
| 1.1. Espesor del suelo:                                   |               |
| a) Hasta 10 centímetros                                   | 1.00          |
| b) De 10.01 a 30 centímetros                              | 1.05          |
| c) De 30.01 a 60 centímetros                              | 1.08          |
| d) Mayor de 60 centímetros                                | 1.10          |
| 1.2. Topografía:  |               |
| a) Terrenos planos  | 1.10          |
| b) Pendiente suave menor de 5%                            | 1.05          |
| c) Pendiente fuerte mayor de 5%                           | 1.00          |
| d) Muy accidentado  | 0.95          |
| 1.3. Distancias a centros de población (excepto caserío): |               |
| a) A menos de 3 kilómetros                                | 1.50          |
| b) A más de 3 kilómetros                                  | 1.00          |
| 1.4. Acceso a vías de comunicación:                       |               |
| a) Todo el año  | 1.20          |
| b) Tiempo de secas  | 1.00          |
| c) Sin acceso   | 0.50          |

El factor que se utilizará para terrenos de riego eventual será el de 0.60. Para aplicar este factor se calculará primeramente como terreno de riego.

Tabla de valores por metro cuadrado para inmuebles rústicos, no dedicados a la agricultura y que cuenten con las características, de acuerdo a la siguiente tabla

### **1. Tabla de valores por metro cuadrado:**

| Características   | Valor Mínimo | Valor Máximo |
|---|--------------|--------------|
| Inmuebles cercanos a rancherías, sin ningún tipo de servicio                      | \$8.96       | \$21.93      |
| Inmuebles cercanos a rancherías, sin servicios y en prolongación de calle cercana | \$21.94      | \$45.83      |
| Inmuebles en rancherías, con calle sin servicios                                  | \$45.86      | \$63.81      |
| Inmuebles en rancherías, sobre calles trazadas con algún tipo de servicio         | \$63.84      | \$79.76      |
| Inmuebles en rancherías, sobre calle con todos los servicios                      | \$79.77      | \$101.96     |

**2. Para determinar los valores unitarios de construcción se aplicará lo dispuesto en el inciso B de la fracción I de este artículo.**

La clasificación de los inmuebles en urbano, suburbano y rústico, será conforme a lo establecido por el Plano de Valores de Terreno para el Municipio de León, Guanajuato, que establece el presente Ordenamiento.

**Artículo 7.** Para la práctica de los avalúos, el Municipio y los peritos valuadores inmobiliarios autorizados por la Tesorería Municipal atenderán a las tablas contenidas en el presente Ordenamiento y el valor resultante será equiparable al valor de mercado, considerando los valores unitarios de los inmuebles, los que se determinarán conforme a lo siguiente:

| <b>I. Tratándose de inmuebles urbanos, se sujetarán a lo siguiente:</b>     |  |
|---|--|
| a)  | Las características de los servicios públicos y del equipamiento urbano;   |
| b)  | El tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual se deberá considerar el uso actual y potencial del suelo y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean residenciales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente; |
| c)  | Las políticas de ordenamiento y regulación del territorio que sean aplicables; y   |
| d)  | Las características geológicas y topográficas, así como la irregularidad en el perímetro que afecte su valor de mercado.   |
| <b>II. Tratándose de inmuebles suburbanos, se sujetarán a lo siguiente:</b> |  |
| a)  | La factibilidad de introducción de servicios municipales;  |
| b)  | La cercanía a polos de desarrollo;   |

|    |   |
|----|---|
| c) | Las políticas de ordenamiento y regulación del territorio que sean aplicables;  |
| d) | Las características geológicas y topográficas, así como la superficie, que afecte su valor de mercado; y              |
| e) | El tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual se deberá considerar el uso actual y potencial del suelo. |

**III. Para el caso de inmuebles rústicos, se atenderá a los siguientes factores:**

|    |  |
|----|--|
| a) | Las características del medio físico, recursos naturales y situación ambiental que conformen el sistema ecológico; |
| b) | La infraestructura y servicios integrados al área; y   |
| c) | La situación jurídica de la tenencia de la tierra.   |

**IV. Tratándose de construcción en inmuebles urbanos, suburbanos y rústicos se atenderá a lo siguiente:**

|    |   |
|----|---|
| a) | Uso y calidad de la construcción;                             |
| b) | Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados; |
| c) | Costo de la mano de obra empleada; y                          |
| d) | Antigüedad y estado de conservación.                          |

**SECCIÓN SEGUNDA  
IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES**

**Artículo 8.** El impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles se causará y liquidará conforme a las siguientes:

| <b>LÍMITE INFERIOR</b> | <b>LÍMITE SUPERIOR</b> | <b>CUOTA FIJA</b> | <b>TASA PARA APLICARSE SOBRE EXCEDENTE DEL LÍMITE INFERIOR</b> |
|------------------------|------------------------|-------------------|--|
| \$0.01                 | \$1,050,000.00         | \$0.00            | 0.56%  |
| \$1,050,000.01         | \$1,200,000.00         | \$5,880.00        | 0.89%  |
| \$1,200,000.01         | \$1,400,000.00         | \$7,215.00        | 1.26%  |
| \$1,400,000.01         | \$1,800,000.00         | \$9,735.00        | 1.60%  |
| \$1,800,000.01         | \$2,400,000.00         | \$16,135.00       | 1.66%  |

| <b>LÍMITE INFERIOR</b> | <b>LÍMITE SUPERIOR</b> | <b>CUOTA FIJA</b> | <b>TASA PARA APLICARSE SOBRE EXCEDENTE DEL LÍMITE INFERIOR</b> |
|------------------------|------------------------|-------------------|--|
| \$2,400,000.01         | \$3,200,000.00         | \$26,095.00       | 1.90%  |
| \$3,200,000.01         | \$4,000,000.00         | \$41,295.00       | 2.40%  |
| \$4,000,000.01         | en adelante            | \$60,495.00       | 2.90%  |

Para el cálculo del impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles, a la base del impuesto se le disminuirá el límite inferior que corresponda y a la diferencia del excedente del límite inferior se le aplicará la tasa para aplicarse sobre el excedente del límite inferior, al resultado se le sumará la cuota fija que corresponda, y el importe de dicha operación será el impuesto a pagar.

Para el cálculo del impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles se deberá de aplicar la siguiente fórmula:

$$((BI-LI)*T)+CF = \text{Impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles a pagar}$$

En donde:

BI= Base del impuesto

LI= Límite inferior correspondiente

T= Tasa para aplicarse sobre excedente del límite inferior correspondiente

CF= Cuota fija correspondiente

Las cantidades establecidas entre el límite inferior y superior se refieren al valor que señala el artículo 180 de la Ley, una vez hecha la reducción a que se refiere el artículo 181 de la misma Ley

### **SECCIÓN TERCERA**

#### **IMPUESTO SOBRE DIVISIÓN Y LOTIFICACIÓN DE INMUEBLES**

**Artículo 9.** El impuesto sobre división y lotificación de inmuebles se causará y liquidará conforme a las siguientes:

#### **T A S A S**

|  |       |
|--|-------|
| I. Tratándose de la división o lotificación de inmuebles urbanos y suburbanos                                      | 0.89% |
| II. Tratándose de la división o lotificación de inmuebles rústicos   | 0.56% |
| III. Tratándose de la división de un inmueble por la constitución de condominios horizontales, verticales o mixtos | 0.56% |

No se causará este impuesto en los supuestos establecidos en el artículo 187 de la Ley.

**SECCIÓN CUARTA  
IMPUESTO DE FRACCIONAMIENTOS**

**Artículo 10.** El impuesto de fraccionamientos se causará y liquidará conforme a la siguiente:

Tarifa por metro cuadrado de superficie vendible

|  |        |
|--|--------|
| Fraccionamiento residencial «A»                            | \$0.66 |
| Fraccionamiento residencial «B»                            | \$0.45 |
| Fraccionamiento residencial «C»                            | \$0.45 |
| IV. Fraccionamiento de habitación popular o interés social | \$0.30 |
| V. Fraccionamiento para industria ligera                   | \$0.30 |
| VI. Fraccionamiento para industria mediana                 | \$0.30 |
| VII. Fraccionamiento para industria pesada                 | \$0.35 |
| VIII. Fraccionamiento campestre residencial                | \$0.66 |
| IX. Fraccionamiento campestre rústico                      | \$0.30 |
| X. Fraccionamiento turístico, recreativo-deportivo         | \$0.36 |
| XI. Fraccionamiento comercial                              | \$0.67 |
| XII. Fraccionamiento agropecuario                          | \$0.23 |
| XIII. Fraccionamiento mixto de usos compatibles            | \$0.43 |

**SECCIÓN QUINTA  
IMPUESTO SOBRE JUEGOS Y APUESTAS PERMITIDAS**

**Artículo 11.** El impuesto sobre juegos y apuestas permitidas se causará y liquidará conforme a las siguientes:

**T A S A S**

|  |    |
|--|----|
| I. Los juegos permitidos de:                           |    |
| a) Boliches  | 0% |
| b) Billares, futbolitos, y máquinas de juegos de video | 8% |

|  |     |
|--|-----|
| II. Las apuestas permitidas que se realicen en los frontones de cualquier modalidad, carreras de caballos, peleas de gallos y otros espectáculos, sobre el total de las apuestas que se crucen. Este impuesto se causará independientemente del impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos | 15% |
|--|-----|

**SECCIÓN SEXTA  
IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

**Artículo 12.** El impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos se causará y liquidará conforme a las siguientes:

**T A S A S**

|   |     |
|---|-----|
| Espectáculos en palenque en el que se realicen peleas de gallos con cruce de apuestas | 10% |
| Corridos de toros y festivales taurinos   | 7%  |
| Espectáculos deportivos, teatro y circo   | 0%  |
| Otros espectáculos distintos a los previstos en las fracciones anteriores             | 2%  |

**SECCIÓN SÉPTIMA  
IMPUESTO SOBRE RIFAS, SORTEOS, LOTERÍAS Y CONCURSOS**

**Artículo 13.** El impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos se causará y liquidará a la tasa del 6%.

**SECCIÓN OCTAVA  
IMPUESTO SOBRE EXPLOTACIÓN DE BANCOS DE MÁRMOLES, CANTERAS,  
PIZARRAS, BASALTOS, CAL, CALIZAS, TEZONTLE, TEPETATE Y SUS DERIVADOS,  
ARENA, GRAVA Y OTROS SIMILARES**

**Artículo 14.** El impuesto sobre explotación de bancos de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, calizas, tezontle, tepetate y sus derivados, arena, grava y otros similares, se causará y liquidará conforme a la siguiente:

**T A R I F A**

|  |        |
|--|--------|
| Por metro cúbico de cantera sin labrar                         | \$7.67 |
| Por metro cuadrado de cantera labrada                          | \$3.39 |
| Por metro cuadrado de chapa de cantera para revestir edificios | \$3.39 |

|  |        |
|--|--------|
| IV. Por tonelada de pedacería de cantera               | \$1.13 |
| V. Por kilogramo de mármol                             | \$0.27 |
| VI. Por tonelada de pedacería de mármol                | \$7.01 |
| VII. Por metro cuadrado de adoquín derivado de cantera | \$1.10 |
| VIII. Por metro lineal de guarnición                   | \$0.04 |
| IX. Por tonelada de basalto, pizarras, cal y caliza    | \$0.67 |
| X. Por metro cúbico de arena                           | \$0.55 |
| XI. Por metro cúbico de grava                          | \$0.47 |
| XII. Por metro cúbico de tepetate                      | \$0.37 |
| XIII. Por metro cúbico de tezontle                     | \$2.86 |

## **CAPÍTULO CUARTO DERECHOS**

**Artículo 15.** Los derechos por la prestación de los servicios públicos que proporcionan las dependencias y entidades del Municipio se cubrirán en la forma establecida en el presente Capítulo.

### **SECCIÓN PRIMERA SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE SUS AGUAS RESIDUALES**

**Artículo 16.** Los derechos por los servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de sus aguas residuales se causarán y liquidarán conforme a lo siguiente:

Servicio de Agua Potable: Las contraprestaciones correspondientes a estos servicios se causarán y pagarán mensualmente de acuerdo a lo siguiente:

Para cualquier nivel de consumo se pagará una cuota base y se agregará el importe que corresponda de acuerdo al nivel de consumo, con base en la siguiente tabla:

Uso Doméstico: Se cobrará una cuota base de \$116.77 y se le sumará el importe que resulte de multiplicar los metros cúbicos consumidos por el precio unitario que le corresponda de la siguiente tabla:

| Consumo m <sup>3</sup> | Importe por m <sup>3</sup> | Consumo m <sup>3</sup> | Importe por m <sup>3</sup> | Consumo m <sup>3</sup> | Importe por m <sup>3</sup> | Consumo m <sup>3</sup> | Importe por m <sup>3</sup> |
|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|
| 0                      | \$0.00                     | 1                      | \$8.31                     | 2                      | \$8.39                     | 3                      | \$8.48                     |
| 4                      | \$8.56                     | 5                      | \$8.65                     | 6                      | \$8.74                     | 7                      | \$8.76                     |
| 8                      | \$8.78                     | 9                      | \$8.81                     | 10                     | \$8.83                     | 11                     | \$8.86                     |
| 12                     | \$8.90                     | 13                     | \$8.92                     | 14                     | \$9.63                     | 15                     | \$14.38                    |
| 16                     | \$15.74                    | 17                     | \$17.04                    | 18                     | \$19.16                    | 19                     | \$21.26                    |
| 20                     | \$23.32                    | 21                     | \$25.36                    | 22                     | \$25.73                    | 23                     | \$26.25                    |
| 24                     | \$26.66                    | 25                     | \$26.98                    | 26                     | \$27.32                    | 27                     | \$27.78                    |
| 28                     | \$28.08                    | 29                     | \$28.38                    | 30                     | \$28.59                    | 31                     | \$29.98                    |
| 32                     | \$30.22                    | 33                     | \$30.59                    | 34                     | \$30.86                    | 35                     | \$31.05                    |
| 36                     | \$31.36                    | 37                     | \$31.70                    | 38                     | \$32.07                    | 39                     | \$32.32                    |
| 40                     | \$32.69                    | 41                     | \$32.97                    | 42                     | \$33.13                    | 43                     | \$33.45                    |
| 44                     | \$33.83                    | 45                     | \$34.00                    | 46                     | \$34.25                    | 47                     | \$34.45                    |
| 48                     | \$34.75                    | 49                     | \$34.93                    | 50                     | \$35.09                    | 51                     | \$35.41                    |
| 52                     | \$35.62                    | 53                     | \$35.80                    | 54                     | \$36.00                    | 55                     | \$36.32                    |
| 56                     | \$36.43                    | 57                     | \$36.63                    | 58                     | \$36.96                    | 59                     | \$37.07                    |
| 60                     | \$38.67                    | 61                     | \$38.68                    | 62                     | \$38.89                    | 63                     | \$38.99                    |
| 64                     | \$39.01                    | 65                     | \$39.18                    | 66                     | \$39.20                    | 67                     | \$39.31                    |
| 68                     | \$39.49                    | 69                     | \$39.60                    | 70                     | \$39.77                    | 71                     | \$39.96                    |
| 72                     | \$40.10                    | 73                     | \$40.16                    | 74                     | \$40.41                    | 75                     | \$40.47                    |
| 76                     | \$42.20                    | 77                     | \$42.23                    | 78                     | \$42.40                    | 79                     | \$42.69                    |
| 80                     | \$42.75                    | 81                     | \$42.99                    | 82                     | \$43.04                    | 83                     | \$43.44                    |
| 84                     | \$43.45                    | 85                     | \$43.58                    | 86                     | \$43.90                    | 87                     | \$43.99                    |
| 88                     | \$44.08                    | 89                     | \$44.24                    | 90                     | \$44.51                    | 91                     | \$44.61                    |
| 92                     | \$44.81                    | 93                     | \$44.85                    | 94                     | \$45.16                    | 95                     | \$45.16                    |

| Consumo m <sup>3</sup> | Importe por m <sup>3</sup> | Consumo m <sup>3</sup> | Importe por m <sup>3</sup> | Consumo m <sup>3</sup> | Importe por m <sup>3</sup> | Consumo m <sup>3</sup> | Importe por m <sup>3</sup> |
|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|
| 96                     | \$45.26                    | 97                     | \$45.30                    | 98                     | \$45.53                    | 99                     | \$45.61                    |
| 100                    | \$45.80                    | 101                    | \$45.81                    | 102                    | \$46.16                    | 103                    | \$46.20                    |
| 104                    | \$46.20                    | 105                    | \$46.43                    | 106                    | \$46.43                    | 107                    | \$46.66                    |
| 108                    | \$46.81                    | 109                    | \$46.88                    | 110                    | \$46.92                    | 111                    | \$47.27                    |
| 112                    | \$47.30                    | 113                    | \$47.52                    | 114                    | \$47.52                    | 115                    | \$47.56                    |
| 116                    | \$47.99                    | 117                    | \$48.04                    | 118                    | \$48.27                    | 119                    | \$48.32                    |
| 120                    | \$48.67                    | 121                    | \$48.87                    | 122                    | \$48.88                    | 123                    | \$48.92                    |
| 124                    | \$48.96                    | 125                    | \$49.01                    | 126                    | \$49.05                    | 127                    | \$49.10                    |
| 128                    | \$49.14                    | 129                    | \$49.18                    | 130                    | \$49.22                    | 131                    | \$49.27                    |
| 132                    | \$49.32                    | 133                    | \$49.36                    | 134                    | \$49.40                    | 135                    | \$49.44                    |
| 136                    | \$49.50                    | 137                    | \$49.54                    | 138                    | \$49.58                    | 139                    | \$49.62                    |
| 140                    | \$49.66                    | 141                    | \$49.72                    | 142                    | \$49.76                    | 143                    | \$49.80                    |
| 144                    | \$49.84                    | 145                    | \$49.88                    | 146                    | \$49.94                    | 147                    | \$49.98                    |
| 148                    | \$50.02                    | 149                    | \$50.06                    | 150                    | \$50.10                    | 151                    | \$50.16                    |
| 152                    | \$50.20                    | 153                    | \$50.24                    | 154                    | \$50.28                    | 155                    | \$50.32                    |
| 156                    | \$50.38                    | 157                    | \$50.42                    | 158                    | \$50.46                    | 159                    | \$50.50                    |
| 160                    | \$50.54                    | 161                    | \$50.60                    | 162                    | \$50.64                    | 163                    | \$50.68                    |
| 164                    | \$50.72                    | 165                    | \$50.76                    | 166                    | \$50.82                    | 167                    | \$50.86                    |
| 168                    | \$50.90                    | 169                    | \$50.94                    | 170                    | \$50.98                    | 171                    | \$51.04                    |
| 172                    | \$51.08                    | 173                    | \$51.12                    | 174                    | \$51.16                    | 175                    | \$51.21                    |
| 176                    | \$51.26                    | 177                    | \$51.30                    | 178                    | \$51.34                    | 179                    | \$51.38                    |
| 180                    | \$51.43                    | 181                    | \$51.48                    | 182                    | \$51.52                    | 183                    | \$51.56                    |
| 184                    | \$51.60                    | 185                    | \$51.65                    | 186                    | \$51.69                    | 187                    | \$51.74                    |
| 188                    | \$51.78                    | 189                    | \$51.82                    | 190                    | \$51.87                    | 191                    | \$51.91                    |

| Consumo m <sup>3</sup> | Importe por m <sup>3</sup> | Consumo m <sup>3</sup> | Importe por m <sup>3</sup> | Consumo m <sup>3</sup> | Importe por m <sup>3</sup> | Consumo m <sup>3</sup> | Importe por m <sup>3</sup> |
|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|
| 192                    | \$51.96                    | 193                    | \$52.00                    | 194                    | \$52.04                    | 195                    | \$52.09                    |
| 196                    | \$52.13                    | 197                    | \$52.18                    | 198                    | \$52.22                    | 199                    | \$52.26                    |

En consumos iguales o mayores a 200 m<sup>3</sup> se cobrará cada metro cúbico a un precio de \$52.31 y al importe que resulte se le sumará la cuota base.

Uso comercial y de servicios: Se cobrará una cuota base de \$234.60 y se le sumará el importe que resulte de multiplicar los metros cúbicos consumidos por el precio unitario que le corresponda de la siguiente tabla:

| Consumo m <sup>3</sup> | Importe por m <sup>3</sup> | Consumo m <sup>3</sup> | Importe por m <sup>3</sup> | Consumo m <sup>3</sup> | Importe por m <sup>3</sup> | Consumo m <sup>3</sup> | Importe por m <sup>3</sup> |
|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|
| 0                      | \$0.00                     | 1                      | \$26.96                    | 2                      | \$28.06                    | 3                      | \$29.16                    |
| 4                      | \$30.27                    | 5                      | \$30.87                    | 6                      | \$31.47                    | 7                      | \$32.08                    |
| 8                      | \$32.69                    | 9                      | \$33.29                    | 10                     | \$33.40                    | 11                     | \$33.51                    |
| 12                     | \$33.62                    | 13                     | \$35.52                    | 14                     | \$37.43                    | 15                     | \$38.85                    |
| 16                     | \$40.24                    | 17                     | \$41.50                    | 18                     | \$42.60                    | 19                     | \$43.60                    |
| 20                     | \$44.50                    | 21                     | \$45.28                    | 22                     | \$45.83                    | 23                     | \$46.35                    |
| 24                     | \$46.88                    | 25                     | \$47.31                    | 26                     | \$47.89                    | 27                     | \$48.26                    |
| 28                     | \$48.65                    | 29                     | \$48.97                    | 30                     | \$49.29                    | 31                     | \$49.63                    |
| 32                     | \$49.91                    | 33                     | \$50.21                    | 34                     | \$50.45                    | 35                     | \$50.92                    |
| 36                     | \$51.12                    | 37                     | \$51.30                    | 38                     | \$51.64                    | 39                     | \$51.80                    |
| 40                     | \$52.12                    | 41                     | \$52.28                    | 42                     | \$52.47                    | 43                     | \$52.62                    |
| 44                     | \$52.77                    | 45                     | \$53.10                    | 46                     | \$53.24                    | 47                     | \$53.43                    |
| 48                     | \$53.57                    | 49                     | \$53.66                    | 50                     | \$53.83                    | 51                     | \$53.92                    |
| 52                     | \$54.11                    | 53                     | \$54.21                    | 54                     | \$54.52                    | 55                     | \$54.60                    |
| 56                     | \$54.69                    | 57                     | \$54.87                    | 58                     | \$54.91                    | 59                     | \$55.18                    |
| 60                     | \$55.25                    | 61                     | \$55.36                    | 62                     | \$55.42                    | 63                     | \$55.49                    |
| 64                     | \$55.68                    | 65                     | \$55.75                    | 66                     | \$55.83                    | 67                     | \$55.92                    |

| Consumo m <sup>3</sup> | Importe por m <sup>3</sup> | Consumo m <sup>3</sup> | Importe por m <sup>3</sup> | Consumo m <sup>3</sup> | Importe por m <sup>3</sup> | Consumo m <sup>3</sup> | Importe por m <sup>3</sup> |
|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|
| 68                     | \$56.01                    | 69                     | \$56.06                    | 70                     | \$56.07                    | 71                     | \$56.09                    |
| 72                     | \$56.14                    | 73                     | \$56.48                    | 74                     | \$56.51                    | 75                     | \$56.54                    |
| 76                     | \$56.65                    | 77                     | \$56.68                    | 78                     | \$56.89                    | 79                     | \$56.91                    |
| 80                     | \$56.98                    | 81                     | \$57.00                    | 82                     | \$57.03                    | 83                     | \$57.25                    |
| 84                     | \$57.28                    | 85                     | \$57.41                    | 86                     | \$57.43                    | 87                     | \$57.55                    |
| 88                     | \$57.57                    | 89                     | \$57.59                    | 90                     | \$57.86                    | 91                     | \$57.87                    |
| 92                     | \$57.95                    | 93                     | \$57.98                    | 94                     | \$57.99                    | 95                     | \$58.17                    |
| 96                     | \$58.19                    | 97                     | \$58.24                    | 98                     | \$58.27                    | 99                     | \$58.45                    |
| 100                    | \$58.46                    | 101                    | \$58.48                    | 102                    | \$58.52                    | 103                    | \$58.53                    |
| 104                    | \$58.64                    | 105                    | \$58.66                    | 106                    | \$58.74                    | 107                    | \$58.75                    |
| 108                    | \$58.76                    | 109                    | \$59.00                    | 110                    | \$59.01                    | 111                    | \$59.08                    |
| 112                    | \$59.10                    | 113                    | \$59.35                    | 114                    | \$59.36                    | 115                    | \$59.37                    |
| 116                    | \$59.41                    | 117                    | \$59.41                    | 118                    | \$59.59                    | 119                    | \$59.60                    |
| 120                    | \$59.60                    | 121                    | \$59.64                    | 122                    | \$59.64                    | 123                    | \$59.74                    |
| 124                    | \$59.76                    | 125                    | \$59.80                    | 126                    | \$59.81                    | 127                    | \$59.81                    |
| 128                    | \$60.05                    | 129                    | \$60.05                    | 130                    | \$60.15                    | 131                    | \$60.15                    |
| 132                    | \$60.33                    | 133                    | \$60.33                    | 134                    | \$60.33                    | 135                    | \$60.36                    |
| 136                    | \$60.37                    | 137                    | \$60.60                    | 138                    | \$60.62                    | 139                    | \$60.62                    |
| 140                    | \$60.64                    | 141                    | \$60.66                    | 142                    | \$60.69                    | 143                    | \$60.71                    |
| 144                    | \$60.73                    | 145                    | \$60.75                    | 146                    | \$60.77                    | 147                    | \$60.79                    |
| 148                    | \$60.81                    | 149                    | \$60.84                    | 150                    | \$60.86                    | 151                    | \$60.88                    |
| 152                    | \$60.91                    | 153                    | \$60.93                    | 154                    | \$60.95                    | 155                    | \$60.97                    |
| 156                    | \$60.99                    | 157                    | \$61.01                    | 158                    | \$61.03                    | 159                    | \$61.06                    |
| 160                    | \$61.08                    | 161                    | \$61.10                    | 162                    | \$61.13                    | 163                    | \$61.15                    |

| Consumo m <sup>3</sup> | Importe por m <sup>3</sup> | Consumo m <sup>3</sup> | Importe por m <sup>3</sup> | Consumo m <sup>3</sup> | Importe por m <sup>3</sup> | Consumo m <sup>3</sup> | Importe por m <sup>3</sup> |
|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|
| 164                    | \$61.17                    | 165                    | \$61.19                    | 166                    | \$61.21                    | 167                    | \$61.23                    |
| 168                    | \$61.26                    | 169                    | \$61.28                    | 170                    | \$61.30                    | 171                    | \$61.32                    |
| 172                    | \$61.35                    | 173                    | \$61.37                    | 174                    | \$61.39                    | 175                    | \$61.41                    |
| 176                    | \$61.43                    | 177                    | \$61.45                    | 178                    | \$61.48                    | 179                    | \$61.50                    |
| 180                    | \$61.52                    | 181                    | \$61.54                    | 182                    | \$61.56                    | 183                    | \$61.59                    |
| 184                    | \$61.61                    | 185                    | \$61.63                    | 186                    | \$61.65                    | 187                    | \$61.67                    |
| 188                    | \$61.70                    | 189                    | \$61.72                    | 190                    | \$61.74                    | 191                    | \$61.76                    |
| 192                    | \$61.78                    | 193                    | \$61.81                    | 194                    | \$61.83                    | 195                    | \$61.85                    |
| 196                    | \$61.87                    | 197                    | \$61.90                    | 198                    | \$61.92                    | 199                    | \$61.94                    |

En consumos iguales o mayores a 200 m<sup>3</sup> se cobrará cada metro cúbico a un precio de \$61.96 y al importe que resulte se le sumará la cuota base.

**Uso Industrial:** Se cobrará una cuota base de \$256.03 y se le sumará el importe que resulte de multiplicar los metros cúbicos consumidos por el precio unitario que le corresponda de la siguiente tabla.

| Consumo m <sup>3</sup> | Importe por m <sup>3</sup> | Consumo m <sup>3</sup> | Importe por m <sup>3</sup> | Consumo m <sup>3</sup> | Importe por m <sup>3</sup> | Consumo m <sup>3</sup> | Importe por m <sup>3</sup> |
|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|
| 0                      |                            | 1                      | \$27.18                    | 2                      | \$28.28                    | 3                      | \$29.38                    |
| 4                      | \$30.49                    | 5                      | \$31.42                    | 6                      | \$32.03                    | 7                      | \$32.30                    |
| 8                      | \$32.91                    | 9                      | \$33.33                    | 10                     | \$33.43                    | 11                     | \$33.55                    |
| 12                     | \$33.65                    | 13                     | \$35.56                    | 14                     | \$37.46                    | 15                     | \$38.88                    |
| 16                     | \$40.28                    | 17                     | \$41.53                    | 18                     | \$42.63                    | 19                     | \$43.64                    |
| 20                     | \$44.54                    | 21                     | \$45.31                    | 22                     | \$45.88                    | 23                     | \$46.38                    |
| 24                     | \$46.88                    | 25                     | \$47.31                    | 26                     | \$47.89                    | 27                     | \$48.26                    |
| 28                     | \$48.65                    | 29                     | \$48.97                    | 30                     | \$49.29                    | 31                     | \$49.63                    |
| 32                     | \$49.91                    | 33                     | \$50.21                    | 34                     | \$50.45                    | 35                     | \$50.92                    |
| 36                     | \$51.12                    | 37                     | \$51.30                    | 38                     | \$51.64                    | 39                     | \$51.80                    |

| Consumo m <sup>3</sup> | Importe por m <sup>3</sup> | Consumo m <sup>3</sup> | Importe por m <sup>3</sup> | Consumo m <sup>3</sup> | Importe por m <sup>3</sup> | Consumo m <sup>3</sup> | Importe por m <sup>3</sup> |
|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|
| 40                     | \$52.12                    | 41                     | \$52.28                    | 42                     | \$52.47                    | 43                     | \$52.62                    |
| 44                     | \$52.77                    | 45                     | \$53.10                    | 46                     | \$53.24                    | 47                     | \$53.43                    |
| 48                     | \$53.57                    | 49                     | \$53.66                    | 50                     | \$53.83                    | 51                     | \$53.92                    |
| 52                     | \$54.11                    | 53                     | \$54.21                    | 54                     | \$54.52                    | 55                     | \$54.60                    |
| 56                     | \$54.69                    | 57                     | \$54.87                    | 58                     | \$54.91                    | 59                     | \$55.18                    |
| 60                     | \$55.25                    | 61                     | \$55.36                    | 62                     | \$55.42                    | 63                     | \$55.49                    |
| 64                     | \$55.68                    | 65                     | \$55.75                    | 66                     | \$55.83                    | 67                     | \$55.92                    |
| 68                     | \$56.01                    | 69                     | \$56.06                    | 70                     | \$56.07                    | 71                     | \$56.09                    |
| 72                     | \$56.14                    | 73                     | \$56.48                    | 74                     | \$56.51                    | 75                     | \$56.54                    |
| 76                     | \$56.65                    | 77                     | \$56.68                    | 78                     | \$56.89                    | 79                     | \$56.91                    |
| 80                     | \$56.98                    | 81                     | \$57.00                    | 82                     | \$57.03                    | 83                     | \$57.25                    |
| 84                     | \$57.28                    | 85                     | \$57.41                    | 86                     | \$57.43                    | 87                     | \$57.55                    |
| 88                     | \$57.57                    | 89                     | \$57.59                    | 90                     | \$57.86                    | 91                     | \$57.87                    |
| 92                     | \$57.95                    | 93                     | \$57.98                    | 94                     | \$57.99                    | 95                     | \$58.17                    |
| 96                     | \$58.19                    | 97                     | \$58.24                    | 98                     | \$58.27                    | 99                     | \$58.45                    |
| 100                    | \$58.46                    | 101                    | \$58.48                    | 102                    | \$58.52                    | 103                    | \$58.53                    |
| 104                    | \$58.64                    | 105                    | \$58.66                    | 106                    | \$58.74                    | 107                    | \$58.75                    |
| 108                    | \$58.76                    | 109                    | \$59.00                    | 110                    | \$59.01                    | 111                    | \$59.08                    |
| 112                    | \$59.10                    | 113                    | \$59.35                    | 114                    | \$59.36                    | 115                    | \$59.37                    |
| 116                    | \$59.41                    | 117                    | \$59.41                    | 118                    | \$59.59                    | 119                    | \$59.60                    |
| 120                    | \$59.60                    | 121                    | \$59.64                    | 122                    | \$59.64                    | 123                    | \$59.74                    |
| 124                    | \$59.76                    | 125                    | \$59.80                    | 126                    | \$59.81                    | 127                    | \$59.81                    |
| 128                    | \$60.05                    | 129                    | \$60.05                    | 130                    | \$60.15                    | 131                    | \$60.15                    |
| 132                    | \$60.33                    | 133                    | \$60.33                    | 134                    | \$60.33                    | 135                    | \$60.36                    |

| Consumo m <sup>3</sup> | Importe por m <sup>3</sup> | Consumo m <sup>3</sup> | Importe por m <sup>3</sup> | Consumo m <sup>3</sup> | Importe por m <sup>3</sup> | Consumo m <sup>3</sup> | Importe por m <sup>3</sup> |
|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|
| 136                    | \$60.37                    | 137                    | \$60.60                    | 138                    | \$60.62                    | 139                    | \$60.62                    |
| 140                    | \$60.64                    | 141                    | \$60.66                    | 142                    | \$60.69                    | 143                    | \$60.71                    |
| 144                    | \$60.73                    | 145                    | \$60.75                    | 146                    | \$60.77                    | 147                    | \$60.79                    |
| 148                    | \$60.81                    | 149                    | \$60.84                    | 150                    | \$60.86                    | 151                    | \$60.88                    |
| 152                    | \$60.91                    | 153                    | \$60.93                    | 154                    | \$60.95                    | 155                    | \$60.97                    |
| 156                    | \$60.99                    | 157                    | \$61.01                    | 158                    | \$61.03                    | 159                    | \$61.06                    |
| 160                    | \$61.08                    | 161                    | \$61.10                    | 162                    | \$61.13                    | 163                    | \$61.15                    |
| 164                    | \$61.17                    | 165                    | \$61.19                    | 166                    | \$61.21                    | 167                    | \$61.23                    |
| 168                    | \$61.26                    | 169                    | \$61.28                    | 170                    | \$61.30                    | 171                    | \$61.32                    |
| 172                    | \$61.35                    | 173                    | \$61.37                    | 174                    | \$61.39                    | 175                    | \$61.41                    |
| 176                    | \$61.43                    | 177                    | \$61.45                    | 178                    | \$61.48                    | 179                    | \$61.50                    |
| 180                    | \$61.52                    | 181                    | \$61.54                    | 182                    | \$61.56                    | 183                    | \$61.59                    |
| 184                    | \$61.61                    | 185                    | \$61.63                    | 186                    | \$61.65                    | 187                    | \$61.67                    |
| 188                    | \$61.70                    | 189                    | \$61.72                    | 190                    | \$61.74                    | 191                    | \$61.76                    |
| 192                    | \$61.78                    | 193                    | \$61.81                    | 194                    | \$61.83                    | 195                    | \$61.85                    |
| 196                    | \$61.87                    | 197                    | \$61.90                    | 198                    | \$61.92                    | 199                    | \$61.94                    |

En consumos iguales o mayores a 200 m<sup>3</sup> se cobrará cada metro cúbico a un precio de \$61.96 y al importe que resulte se le sumará la cuota base.

Uso Mixto: Se cobrará una cuota base de \$134.28 y se le sumará el importe que resulte de multiplicar los metros cúbicos consumidos por el precio unitario que le corresponda de la siguiente tabla:

| Consumo m <sup>3</sup> | Importe por m <sup>3</sup> | Consumo m <sup>3</sup> | Importe por m <sup>3</sup> | Consumo m <sup>3</sup> | Importe por m <sup>3</sup> | Consumo m <sup>3</sup> | Importe por m <sup>3</sup> |
|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|
| 0                      | \$0.00                     | 1                      | \$9.56                     | 2                      | \$9.65                     | 3                      | \$9.75                     |
| 4                      | \$9.85                     | 5                      | \$9.95                     | 6                      | \$10.05                    | 7                      | \$10.07                    |
| 8                      | \$10.10                    | 9                      | \$10.13                    | 10                     | \$10.17                    | 11                     | \$10.19                    |

| Consumo m <sup>3</sup> | Importe por m <sup>3</sup> | Consumo m <sup>3</sup> | Importe por m <sup>3</sup> | Consumo m <sup>3</sup> | Importe por m <sup>3</sup> | Consumo m <sup>3</sup> | Importe por m <sup>3</sup> |
|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|
| 12                     | \$10.23                    | 13                     | \$10.26                    | 14                     | \$11.07                    | 15                     | \$16.54                    |
| 16                     | \$18.10                    | 17                     | \$19.59                    | 18                     | \$22.03                    | 19                     | \$24.45                    |
| 20                     | \$26.82                    | 21                     | \$29.16                    | 22                     | \$29.59                    | 23                     | \$30.19                    |
| 24                     | \$30.66                    | 25                     | \$31.03                    | 26                     | \$31.42                    | 27                     | \$31.94                    |
| 28                     | \$32.30                    | 29                     | \$32.63                    | 30                     | \$32.89                    | 31                     | \$34.47                    |
| 32                     | \$34.76                    | 33                     | \$35.19                    | 34                     | \$35.49                    | 35                     | \$35.71                    |
| 36                     | \$36.06                    | 37                     | \$36.47                    | 38                     | \$36.87                    | 39                     | \$37.18                    |
| 40                     | \$37.59                    | 41                     | \$37.92                    | 42                     | \$38.09                    | 43                     | \$38.47                    |
| 44                     | \$38.90                    | 45                     | \$39.09                    | 46                     | \$39.39                    | 47                     | \$39.62                    |
| 48                     | \$39.95                    | 49                     | \$40.17                    | 50                     | \$40.37                    | 51                     | \$40.72                    |
| 52                     | \$40.97                    | 53                     | \$41.18                    | 54                     | \$41.41                    | 55                     | \$41.76                    |
| 56                     | \$41.91                    | 57                     | \$42.14                    | 58                     | \$42.51                    | 59                     | \$42.63                    |
| 60                     | \$44.47                    | 61                     | \$44.49                    | 62                     | \$44.73                    | 63                     | \$44.85                    |
| 64                     | \$44.87                    | 65                     | \$45.06                    | 66                     | \$45.08                    | 67                     | \$45.20                    |
| 68                     | \$45.40                    | 69                     | \$45.53                    | 70                     | \$45.74                    | 71                     | \$45.95                    |
| 72                     | \$46.12                    | 73                     | \$46.18                    | 74                     | \$46.47                    | 75                     | \$46.55                    |
| 76                     | \$48.54                    | 77                     | \$48.55                    | 78                     | \$48.75                    | 79                     | \$49.10                    |
| 80                     | \$49.15                    | 81                     | \$49.43                    | 82                     | \$49.51                    | 83                     | \$49.96                    |
| 84                     | \$49.98                    | 85                     | \$50.11                    | 86                     | \$50.49                    | 87                     | \$50.60                    |
| 88                     | \$50.69                    | 89                     | \$50.88                    | 90                     | \$51.19                    | 91                     | \$51.30                    |
| 92                     | \$51.53                    | 93                     | \$51.58                    | 94                     | \$51.95                    | 95                     | \$51.95                    |
| 96                     | \$52.04                    | 97                     | \$52.09                    | 98                     | \$52.36                    | 99                     | \$52.45                    |
| 100                    | \$52.45                    | 101                    | \$52.62                    | 102                    | \$52.78                    | 103                    | \$52.95                    |
| 104                    | \$53.11                    | 105                    | \$53.28                    | 106                    | \$53.44                    | 107                    | \$53.61                    |

| Consumo m <sup>3</sup> | Importe por m <sup>3</sup> | Consumo m <sup>3</sup> | Importe por m <sup>3</sup> | Consumo m <sup>3</sup> | Importe por m <sup>3</sup> | Consumo m <sup>3</sup> | Importe por m <sup>3</sup> |
|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|
| 108                    | \$53.78                    | 109                    | \$53.93                    | 110                    | \$54.10                    | 111                    | \$54.27                    |
| 112                    | \$54.44                    | 113                    | \$54.59                    | 114                    | \$54.76                    | 115                    | \$54.93                    |
| 116                    | \$55.10                    | 117                    | \$55.25                    | 118                    | \$55.42                    | 119                    | \$55.56                    |
| 120                    | \$55.68                    | 121                    | \$55.82                    | 122                    | \$55.95                    | 123                    | \$56.08                    |
| 124                    | \$56.22                    | 125                    | \$56.35                    | 126                    | \$56.48                    | 127                    | \$56.61                    |
| 128                    | \$56.74                    | 129                    | \$56.88                    | 130                    | \$57.01                    | 131                    | \$57.14                    |
| 132                    | \$57.27                    | 133                    | \$57.41                    | 134                    | \$57.54                    | 135                    | \$57.67                    |
| 136                    | \$57.80                    | 137                    | \$57.93                    | 138                    | \$58.07                    | 139                    | \$58.19                    |
| 140                    | \$58.33                    | 141                    | \$58.46                    | 142                    | \$58.59                    | 143                    | \$58.73                    |
| 144                    | \$58.85                    | 145                    | \$58.99                    | 146                    | \$59.13                    | 147                    | \$59.25                    |
| 148                    | \$59.39                    | 149                    | \$59.51                    | 150                    | \$59.61                    | 151                    | \$59.69                    |
| 152                    | \$59.79                    | 153                    | \$59.87                    | 154                    | \$59.95                    | 155                    | \$60.05                    |
| 156                    | \$60.13                    | 157                    | \$60.23                    | 158                    | \$60.31                    | 159                    | \$60.39                    |
| 160                    | \$60.49                    | 161                    | \$60.57                    | 162                    | \$60.66                    | 163                    | \$60.75                    |
| 164                    | \$60.79                    | 165                    | \$60.84                    | 166                    | \$60.88                    | 167                    | \$60.93                    |
| 168                    | \$60.97                    | 169                    | \$61.01                    | 170                    | \$61.06                    | 171                    | \$61.10                    |
| 172                    | \$61.15                    | 173                    | \$61.19                    | 174                    | \$61.23                    | 175                    | \$61.28                    |
| 176                    | \$61.32                    | 177                    | \$61.37                    | 178                    | \$61.41                    | 179                    | \$61.45                    |
| 180                    | \$61.48                    | 181                    | \$61.50                    | 182                    | \$61.52                    | 183                    | \$61.54                    |
| 184                    | \$61.56                    | 185                    | \$61.59                    | 186                    | \$61.61                    | 187                    | \$61.63                    |
| 188                    | \$61.65                    | 189                    | \$61.67                    | 190                    | \$61.70                    | 191                    | \$61.72                    |
| 192                    | \$61.74                    | 193                    | \$61.76                    | 194                    | \$61.78                    | 195                    | \$61.81                    |
| 196                    | \$61.83                    | 197                    | \$61.85                    | 198                    | \$61.88                    | 199                    | \$61.92                    |

En consumos iguales o mayores a 200 m<sup>3</sup> se cobrará cada metro cúbico a un precio de \$61.96 y al importe que resulte se le sumará la cuota base.

Los usuarios clasificados como de beneficencia, entendiéndose aquellas instituciones sin fines de lucro, así como los inmuebles federales y estatales, siempre y cuando se destinen al servicio público, y aquellos ubicados en la zona rural de acuerdo a la clasificación vigente del Municipio y que estén registrados en el padrón de usuarios de SAPAL, pagarán lo correspondiente al servicio de agua potable para el uso doméstico hasta un consumo de 30 metros cúbicos mensuales. Cuando el consumo mensual exceda este volumen, el importe a pagar será el que resulte de multiplicar el consumo total por \$28.62 como precio unitario por cada metro cúbico más la cuota base.

Las escuelas públicas, las estancias infantiles, los centros asistenciales y los inmuebles de propiedad o en posesión municipal, siempre y cuando se destinen al servicio público, recibirán un subsidio en el pago de las cuotas establecidas en esta fracción, por una asignación gratuita de 25 litros de agua potable diarios por alumno y personal administrativo por turno, y en el caso de los centros asistenciales, personas atendidas. El consumo excedente a dicha asignación deberá de ser pagado mensualmente, de conformidad con las tarifas correspondientes al uso de beneficencia.

Los cambios de tarifa estarán sujetos a la inspección e informe que para tal efecto se realice por parte y con cargo al SAPAL. El cambio de tarifa será previo aviso al usuario, el cual contará con un plazo de 10 días para realizar las aclaraciones necesarias ante el SAPAL.

Para aquellos desarrollos habitacionales bajo el régimen de condominio, viviendas construidas en privadas y todos aquellos que siendo varios usuarios se suministren de una toma común, además del medidor individual que se les instalará en cada vivienda, se les instalará un medidor de control, a fin de contabilizar el agua entregada, y la diferencia que existiera entre el volumen registrado en el medidor de control y la suma de los consumos individuales, se cargará al desarrollador o a la asociación condominal. En caso de no existir las figuras anteriores, la diferencia será cargada de forma proporcional en cada cuenta individual conforme al importe que resulte.

Los precios contenidos en esta fracción se indexarán al 0.4% mensual, excepto la cuota base de los incisos a, b, c y d, que se mantienen sin cambios.

Para los usuarios con servicio suspendido no se aplicará la cuota base contenida en los incisos a, b, c y d.

Cuando un inmueble de uso doméstico se destine de manera adicional para actividades económicas y el uso del agua sea preponderantemente doméstico, se clasificará como uso mixto.

Aquellos usuarios clasificados como uso doméstico que acrediten ante el SAPAL mediante la documentación oficial correspondiente, estar en una condición de adulto mayor o alguna discapacidad recibirán un subsidio en el pago de las cuotas establecidas en esta fracción por una asignación gratuita de un metro cúbico mensual por usuario acreditado (equivalente a 33 litros de agua potable diarios por acreditado). El consumo excedente a dicha asignación deberá ser pagado mensualmente de conformidad con las tarifas correspondientes, con base en la tabla contenida en el inciso a, uso doméstico de esta fracción, así como su cuota base. El incentivo a que se refiere esta fracción beneficiará únicamente a los usuarios que no tengan adeudos por concepto de servicios de agua potable y alcantarillado.

Lo anterior se aplicará solo a un domicilio por interesado y solo por una condición de las mencionadas a partir de su acreditación, en el siguiente mes de consumo. El SAPAL comprobará anualmente, que el acreditado aún habite el domicilio en el que se aplicó el beneficio, de acuerdo a los mecanismos que para tal efecto establezca SAPAL.

## **II. Servicio de Alcantarillado.**

El servicio de la red de alcantarillado sanitario se cubrirá por los usuarios industriales, así como por los usuarios que utilicen suministro de agua alterno al del SAPAL, a una tasa del 20% sobre el importe facturado mensual de agua o volumen convenido o descargado o estimado por el SAPAL, de conformidad con las tarifas aplicables.

Los usuarios que habitan un fraccionamiento habitacional y se suministran de agua potable por una fuente de abastecimiento no operada por el SAPAL, pero que tengan conexión a la red de alcantarillado del organismo pagarán por concepto de descarga residual el equivalente al 20% de la tarifa de agua potable que corresponda a 20 metros cúbicos de consumo mensual.

## **III. Derechos de incorporación a la red de agua potable y red de alcantarillado.**

Para la incorporación de nuevas urbanizaciones, desarrollos habitacionales o la conexión de predios ya urbanizados que demanden el servicio por primera vez o incremento de los mismos, en función del uso, población a servir, jardines, terracerías y construcciones en proyecto o existentes en la zona de servicios establecida por la autoridad municipal en materia de uso del suelo, deberán cubrir por una sola vez de acuerdo a la demanda máxima diaria por litro por segundo que se requiera, la incorporación a la red de agua potable y red de alcantarillado, incluyendo el costo marginal, para la mayor capacidad en el desalojo de efluentes, utilizando como base los importes establecidos en esta fracción.

Para usos habitacionales

El cobro por derechos de incorporación se hará conforme al tipo de lote o vivienda que se trate, incluyendo el costo marginal, de acuerdo a los importes indicados en la tabla siguiente, debiéndose pagar de acuerdo a lo establecido en el convenio respectivo.

Importe por pago de derechos por lote o vivienda

| <b>Tipo</b>         | <b>Por incorporación a la red de agua potable</b> | <b>Por incorporación a la red de alcantarillado</b> |
|---------------------|---|---|
| Popular y económica | \$13,461.80                                       | \$2,096.45  |
| Interés social      | \$16,711.20                                       | \$2,602.49  |
| Residencial C1      | \$18,567.99                                       | \$2,891.66  |
| Residencial C       | \$23,209.99                                       | \$3,614.57  |
| Residencial B       | \$32,493.99                                       | \$5,060.39  |

| <b>Tipo</b>              |    | <b>Por incorporación a la red de agua potable</b> | <b>Por incorporación a la red de alcantarillado</b> |
|--------------------------|----|---|---|
| Residencial<br>Campestre | A/ | \$41,777.99                                       | \$6,506.23  |

Para usos no habitacionales

Por la incorporación a la red de agua potable y red de alcantarillado, para el caso de desarrollos o establecimientos con actividades no habitacionales, se cobrará el importe que resulte de multiplicar el gasto máximo diario en litros por segundo que arroje el cálculo del proyecto autorizado por el SAPAL por el precio por litro por segundo, tanto por el servicio de agua potable, como por el de alcantarillado contenidos en los incisos d y e de esta fracción.

Por la incorporación a la red de agua potable, incluyendo el costo marginal, se pagará la cantidad de \$1,504,948.16 por litro por segundo, de la demanda máxima diaria.

Por la incorporación a la red de alcantarillado, incluyendo el costo marginal, se pagará la cantidad de \$312,494.03 por litro por segundo.

Gasto máximo diario de agua potable: El gasto de agua potable, para usos no habitacionales será determinado aplicando a la demanda prevista, un factor de demanda máxima diaria, de acuerdo con las especificaciones del proyecto establecidas por el SAPAL y será validado por los consumos promedios posteriores a su conexión.

El gasto medio diario en litros por segundo que arroje el cálculo del proyecto autorizado se multiplicará por el coeficiente de variación diaria para obtener el gasto máximo diario y el resultado se multiplicará por el precio litro por segundo contenido en el inciso d de esta fracción.

Cvd = Coeficiente de variación diaria para la ciudad de León, Guanajuato, deberá considerarse de 1.3

Gasto máximo diario de alcantarillado: Para determinar el gasto máximo diario del alcantarillado se multiplicará el gasto máximo diario de agua que hubiera resultado por un factor del 0.75 y el gasto obtenido se multiplicará por el precio por litro segundo contenido en el inciso e de esta fracción.

Para aquellos desarrollos habitacionales y no habitacionales que se pretendan construir fuera del marco de cobertura delimitado por la existencia de infraestructura hidráulica y sanitaria del SAPAL, se les aplicará un factor de 1.3 sobre el monto total que resulte de los derechos correspondientes a costos marginales.

Recepción de obras de cabecera, títulos de concesión y pozos.

Cuando el desarrollador realice obras de cabecera de agua potable o alcantarillado de acuerdo a lo indicado en el dictamen técnico de factibilidad, así como cualquier infraestructura para el reuso de agua tratada, podrá compensarse hasta un 70% del importe total a pagar por derechos de incorporación. El remanente constituirá un saldo a favor para el desarrollador,

mismo que podrá acreditarse contra el pago de derechos en posteriores desarrollos conforme a las disposiciones que establezca el SAPAL para tal efecto. El valor de tales obras será determinado por el presupuesto autorizado emitido por el SAPAL o avalúo colegiado conforme sea el caso.

Si el desarrollador o particular entrega títulos de concesión que se encuentren en regla, se tomarán a un importe de \$10.71 por cada metro cúbico anual entregado. Para el caso de incorporación de nuevos clientes, se podrá tomar a cuenta del pago de derechos de incorporación que resulte del cálculo correspondiente.

El SAPAL podrá recibir pozos de parte de los desarrolladores o particulares, estableciendo para ello las condiciones normativas y técnicas, así como los requisitos específicos que deberán cumplirse conforme a lo establecido dentro del Instructivo y Manual Técnico.

Si el dictamen que emita el SAPAL es positivo para la recepción del pozo, este se podrá recibir a un valor de \$330,972.29 por cada litro por segundo de acuerdo con el caudal óptimo que resulte del aforo realizado.

El importe resultante de los litros por segundo a recibir se podrá tomar a cuenta del cargo por derechos de incorporación que corresponda pagar al desarrollador.

En caso de un particular, la fuente de abastecimiento se podrá incorporar al SAPAL atendiendo a las consideraciones expuestas en los incisos b, c y d de esta fracción.

V. Por la supervisión de obras hidráulica y sanitaria, se pagará el 5% del valor total del presupuesto de obra autorizado por el SAPAL.

VI. Servicio público de alcantarillado.

| <b>Concepto</b>  | <b>Importe</b> | <b>Unidad</b> |
|--|----------------|---------------|
| Sondeo con varilla a descarga de agua residual de casa habitación                        | \$427.85       | por servicio  |
| Sondeo con varilla a descarga de agua residual de comercio                               | \$713.86       | por servicio  |
| Sondeo con varilla a descarga de agua residual de industria                              | \$713.86       | por servicio  |
| Sondeo a presión a descarga de agua residual en casa habitación                          | \$581.35       | por servicio  |
| Sondeo a presión a descargas comerciales y de servicios e industriales                   | \$1,143.53     | por servicio  |
| Sondeo interno a presión a descarga de agua residual en casa habitación de 1 a 50 metros | \$964.32       | por servicio  |

| Concepto   | Importe    | Unidad   |
|--|------------|--|
| Sondeo con malacate a comercio o industria   | \$1,245.30 | por hora   |
| Sondeo a presión de agua por tiempo  | \$2,238.86 | por hora   |
| Sondeo interno a presión a descarga de agua residual de comercios y de servicios e industrias de 1 a 50 metros | \$1,786.59 | por servicio                                       |
| Limpieza de fosa séptica en casa habitación  | \$1,082.26 | por servicio                                       |
| Limpieza de fosa séptica en comercio o industria   | \$1,623.34 | por remolque con capacidad de 1 a 4 m <sup>3</sup> |
| Sondeo interno con varilla a descarga de aguas residuales de casa habitación                                   | \$883.55   | por servicio                                       |
| Sondeo interno con varilla a descarga de aguas residuales de comercio o industria                              | \$990.13   | por servicio                                       |

#### VII. Otros servicios que presta el SAPAL.

| Concepto  | Importe    |
|---|------------|
| a) Duplicado de recibo                                      | \$8.00     |
| b) Aviso a domicilio por causa imputable al usuario         | \$8.00     |
| c) Reformar cuadro de medidor (casa)                        | \$299.73   |
| d) Reformar cuadro de medidor (comercio/industria)          | \$413.92   |
| e) Mover medidor por cada metro toma (casa)                 | \$224.96   |
| f) Mover medidor por cada metro toma (comercio o industria) | \$299.73   |
| g) Reconexión de toma de agua en cuadro                     | \$164.97   |
| h) Reconexión de toma de agua en línea                      | \$809.53   |
| i) Reconexión de drenaje hasta 5 metros                     | \$2,556.48 |
| j) Reubicación de medidor a la calle                        | \$656.13   |
| k) Histórico de estado de cuenta                            | \$50.88    |

| <b>Concepto</b>  | <b>Importe</b> |
|--|----------------|
| l) Constancia de factibilidad  | \$38.88        |
| m) Dictamen técnico de factibilidad  | \$44.25        |
| n) Carta de no adeudo casa   | \$38.56        |
| o) Carta de no adeudo comercio   | \$44.25        |
| p) Suspensión del servicio a solicitud del usuario   | \$468.55       |
| q) Cambio de nombre uso comercial y de servicios   | \$91.80        |
| r) Cambio de nombre uso industrial   | \$164.97       |
| s) Reactivar cuenta suspensión temporal  | \$468.55       |
| t) Análisis físico-químicos de aguas residuales (3 parámetros) por muestra                   | \$1,225.26     |
| u) Análisis físico-químicos de aguas residuales (12 parámetros)                              | \$4,847.30     |
| v) Análisis físico-químicos de agua residual (perfil completo) por muestra                   | \$7,923.64     |
| w) Análisis físico-químicos de agua potable (perfil completo) por muestra                    | \$8,755.45     |
| x) Suministro de agua en pipas hasta de 8 m <sup>3</sup> a la Dirección de Pipas Municipales | \$13.03        |
| y) Suministro de agua en pipas hasta de 8 m <sup>3</sup> a otras dependencias municipales    | \$58.68        |
| z) Suministro de agua a pipas particulares por m <sup>3</sup>                                | \$24.07        |
| aa) Suministro de agua en bloque en instalaciones del SAPAL por m <sup>3</sup>               | \$24.07        |

**VIII. Reposición e instalación de medidores de agua potable, agua tratada o agua residual a petición o por responsabilidad del usuario.**

| <b>Concepto</b>                               | <b>Importe</b> |
|---|----------------|
| a) Para tomas de ½ pulgada de agua potable    | \$891.48       |
| b) Para tomas de 1 pulgada de agua potable    | \$4,836.37     |
| c) Para tomas de 1 ½ pulgadas de agua potable | \$10,745.25    |

| Concepto                                     | Importe     |
|--|-------------|
| d) Para tomas de 2 pulgadas de agua potable  | \$13,692.53 |
| e) Para tomas de 3 pulgadas de agua potable  | \$16,355.78 |
| f) Para tomas de ½ pulgada de agua tratada   | \$5,011.89  |
| g) Para tomas de 1 pulgada de agua tratada   | \$5,824.40  |
| h) Para tomas de 1½ pulgadas de agua tratada | \$10,745.25 |
| i) Para tomas de 2 pulgadas de agua tratada  | \$13,692.53 |
| j) Para tomas de 3 pulgadas de agua tratada  | \$32,792.41 |
| k) Para tomas de 4 pulgadas de agua tratada  | \$39,505.91 |
| l) Para descargas de 2 pulgadas              | \$72,402.00 |
| m) Para descargas de 3 pulgadas              | \$78,507.08 |
| n) Para descargas de 4 pulgadas              | \$87,150.69 |

En caso de que la instalación requiera reponer alguna de las piezas del cuadro se cobrará de manera adicional al costo del medidor.

#### **IX. Tratamiento de aguas residuales.**

| <b>Tabla de valores para el cobro del tratamiento de aguas residuales</b> |   |
|---|---|
| a) Comercial y de servicios e industrial                                  | Carga contaminante de 1 hasta 350 miligramos por litro de sólidos suspendidos totales o demanda bioquímica de oxígeno: 17.6% sobre el servicio de agua. |
|   | De 351 hasta 2000 miligramos por litro de sólidos suspendidos totales o demanda bioquímica de oxígeno: \$41.93 por metro cúbico descargado.             |
|   | De 2001 miligramos por litro de sólidos suspendidos totales o demanda bioquímica de oxígeno en adelante: \$56.94 por metro cúbico descargado.           |

Los usuarios que habitan un fraccionamiento habitacional y se suministren de agua potable por una fuente de abastecimiento no operada por el SAPAL, pero que tengan conexión a la red de alcantarillado del organismo pagarán por concepto de tratamiento de agua residual

el equivalente al 17.6% de la tarifa de agua potable que corresponda a 20 metros cúbicos de consumo mensual.

**X. Contratación e instalación del servicio de agua potable, agua tratada y alcantarillado.**

El contrato del servicio de agua potable, agua tratada y alcantarillado para todos los giros, sin incluir los costos de medidor, toma, descarga, materiales e instalación es de \$245.32.

Dependiendo de las características del servicio determinado, se pagará de acuerdo a la siguiente tabla:

| <b>Diámetro de toma</b>   |            |            |             |             |             |             |
|---|------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Concepto</b>   | <b>½"</b>  | <b>1"</b>  | <b>1½"</b>  | <b>2"</b>   | <b>3"</b>   | <b>4"</b>   |
| Instalación de toma y cuadro de medición de agua potable o agua tratada | \$2,684.91 | \$3,463.56 | \$3,600.16  | \$4,185.82  | \$5,461.42  |             |
| Medidor de agua potable   | \$891.52   | \$4,836.37 | \$10,745.25 | \$13,692.53 | \$16,355.79 |             |
| Medidor de agua tratada   | \$5,011.89 | \$5,824.40 | \$10,745.25 | \$13,692.53 | \$32,792.41 | \$39,505.91 |

Para zonas con toma de medición remota, los medidores de agua potable de ½" y 1" tendrán un costo adicional de \$2,756.79.

Para la instalación de medidores de agua residual para los giros comercial e industrial se pagará de acuerdo a la siguiente tabla:

| <b>Concepto</b>   | <b>½"</b> | <b>1"</b> | <b>1½"</b> | <b>2"</b>   | <b>3"</b>   | <b>4"</b>   |
|---|-----------|-----------|------------|-------------|-------------|-------------|
| Instalación de medidor y piezas especiales para medición de agua residual |           |           |            | \$5,366.44  | \$5,577.96  | \$6,811.22  |
| Medidor de agua residual  |           |           |            | \$72,402.00 | \$78,507.08 | \$87,150.69 |

El SAPAL establecerá las condiciones y preparaciones correspondientes para la correcta instalación del medidor de agua residual y de acuerdo a los conceptos establecidos en la tabla del inciso d.

La instalación de la descarga domiciliaria tendrá un costo de \$4,888.53.

Los conceptos de los incisos a, b y c de esta fracción se aplicarán a fraccionamientos o colonias regularizados ya urbanizados y que hayan cubierto el pago por dotación de agua potable y drenaje.

Los propietarios de predios que soliciten los servicios de agua potable y alcantarillado en fraccionamientos o colonias que no hayan cubierto en su momento la dotación de los servicios prestados por el SAPAL deberán pagar además de lo anterior, la contraprestación por la dotación en forma proporcional por predio, conforme a la siguiente fórmula.

$$\frac{(\text{Vol. de dotación litros por segundo del fracc.}) \times (\text{precio del litro por segundo para incorporación de fracc.})}{\text{Número de viviendas o lotes}} = \text{Monto de derechos de dotación por lote}$$

En el caso de que sea necesaria la infraestructura hidráulica y sanitaria, esta deberá ser pagada en forma proporcional por los propietarios de predios de fraccionamientos o colonias citados en el inciso anterior, de conformidad con la siguiente fórmula:

$$\frac{\text{Costo total de infraestructura hidráulica y sanitaria}}{\text{Número de unidades de vivienda}} = \text{Monto de cooperación por lote}$$

Las tomas para uso doméstico y comercial y de servicios serán de media pulgada de diámetro y contarán con su descarga correspondiente a la red de alcantarillado. Para tomas de diámetro mayor a media pulgada se cobrará con base a los montos previstos en el inciso b de esta fracción y el volumen de agua que el usuario demande, aplicando lo dispuesto en el último párrafo de la fracción III de este artículo.

Por la ampliación a los servicios ya existentes a que se refiere este artículo, el usuario pagará conjuntamente con la contratación, el costo de la ampliación conforme al proyecto y presupuesto de la misma.

La contratación de servicios contenidos en la tabla del inciso b de esta fracción están considerados hasta 12 metros lineales de tubería de agua y 10 metros lineales de tubería de alcantarillado.

En el caso de que los trabajos de instalación de tomas o descargas se efectúen en condiciones fuera de la operación normal se tendrá que cubrir el costo de manera adicional al momento de realizar el contrato, de acuerdo a lo que determine el SAPAL, para cada caso en específico.

Los usuarios domésticos que cambien de uso a comercial y de servicios o industrial, o usuarios comerciales y de servicios que cambien a uso industrial deberán realizar el pago por el contrato que corresponda, de acuerdo a las tarifas establecidas en esta fracción.

Para los usuarios comerciales y de servicios e industriales que rebasen la dotación contratada deberán pagar de acuerdo con las tarifas de la fracción III, la diferencia de derechos de

dotación que corresponda con la nueva dotación requerida, la cual se calculará de acuerdo al promedio de consumo de los últimos 3 meses.

No se cobrarán derechos de incorporación a la red de agua potable y alcantarillado a los usuarios de comunidades rurales integradas al SAPAL que ya cuenten con los servicios y transfieran la infraestructura hidráulica que se encuentre en operación de acuerdo al dictamen técnico autorizado por el SAPAL.

**XI. El suministro de agua residual con tratamiento secundario para uso industrial, procesos de la construcción y riego de áreas verdes que se realice dentro de las instalaciones de las plantas de tratamiento municipales o por la red municipal de agua tratada se cobrará a \$9.53 por cada metro cúbico.**

Cuando la distribución se realice en pipas del SAPAL, el costo por viaje será de \$267.29, más el importe del volumen de agua suministrado.

Para los inmuebles de propiedad o en posesión municipal, siempre y cuando se destinen al servicio público, no se cobrará el servicio de agua tratada, así como los importes por la contratación e instalación del servicio de agua tratada.

**XII. El suministro de aguas residuales crudas se cobrará a \$0.96 por metro cúbico. Este servicio estará sujeto a la disponibilidad de la zona, a la infraestructura existente, así como a la evaluación que realice el SAPAL.**

**XIII. Por la recepción de aguas residuales provenientes de sistemas sanitarios de depuración en las instalaciones de las plantas de tratamiento municipales, el interesado deberá pagar \$57.91 por cada metro cúbico que descargue. Para contar con este servicio, el interesado deberá contratarlo mediante un pago de \$51,252.23 por concepto de aportación a infraestructura.**

## **SECCIÓN SEGUNDA SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCIÓN, TRASLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS**

**Artículo 17.** La prestación de los servicios de limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos será gratuita, salvo cuando la prestación de dichos servicios se realice a solicitud de particulares por razones especiales. En tal caso, se causarán y liquidarán los derechos correspondientes, conforme a lo siguiente:

Servicio de limpia:

### **T A R I F A**

|  |         |                    |
|--|---------|--------------------|
| Limpieza manual, retiro de basura, hierba, incluye su traslado y confinamiento                 | \$12.13 | por m <sup>2</sup> |
| Limpieza mecánica, retiro de escombros, basura, hierba, incluye su traslado y su confinamiento | \$23.24 | por m <sup>2</sup> |

|  |         |                    |
|--|---------|--------------------|
| Barrido manual en zona urbana, incluye traslado y confinamiento  | \$13.04 | por m <sup>2</sup> |
| Retiro de pendones, gallardetes, publicidad y propaganda colgante en vía pública, incluye traslado y confinamiento | \$10.77 | por unidad         |

La limpieza de lotes baldíos se realizará a petición del particular o cuando la autoridad municipal competente así lo determine, dadas las condiciones de afectación al interés público que aquellos presenten. El importe de los derechos que procedan conforme a la tabla anterior, serán cubiertos por los solicitantes o pueden ser cobrados por la autoridad a los propietarios de los inmuebles, sin perjuicio de las sanciones que correspondan conforme a la reglamentación municipal.

El cobro a empresas y comercios por recolección se calculará y pagará mensualmente, con base en la siguiente:

**T A R I F A**

|   |            |
|---|------------|
| a) A una entidad generadora de hasta 2.5 kilogramos | \$42.10    |
| b) Por kilogramo excedente hasta 10 kilogramos      | \$16.84    |
| c) Por kilogramo excedente a 10 kilogramos          | \$33.77    |
| d) Por contenedor de 200 litros                     | \$757.57   |
| e) Por contenedor de 500 litros                     | \$1,894.71 |
| f) Por contenedor de 750 litros                     | \$2,842.04 |
| g) Por contenedor de 2,600 litros                   | \$9,855.97 |

|  |        |
|--|--------|
| Por la recolección de llantas, incluyendo la operación y el confinamiento del producto, por kilogramo      | \$1.55 |
| Por la disposición final de los residuos de la industria de la construcción (escombro), por m <sup>3</sup> | \$4.10 |

**SECCIÓN TERCERA  
SERVICIOS DE PANTEONES**

**Artículo 18.** Los derechos por la prestación del servicio público de panteones se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**T A R I F A**

|  |            |
|--|------------|
| I. Inhumación:   |            |
| a) En fosa común sin caja  | Exento     |
| b) En fosa separada  | \$84.66    |
| c) En gaveta para adulto   | \$844.55   |
| d) En gaveta infantil  | \$645.41   |
| e) Por anualidad en fosa separada  | \$201.93   |
| f) Por quinquenio en gaveta o bóveda   | \$403.84   |
| Exhumación   | \$165.96   |
| Por depósito de restos o cenizas en osario de panteones municipales  | \$927.49   |
| Por el uso de osario en panteones municipales por un periodo de veinticinco años                                     | \$2,341.88 |
| Por permiso para colocación de lápida en fosa, gaveta u osario y construcción de monumentos en panteones municipales | \$341.14   |
| Por autorización para el traslado de cadáveres para inhumación en otro Municipio                                     | \$322.68   |
| Por autorización de cremación de cadáveres o restos  | \$438.88   |

**SECCIÓN CUARTA  
SERVICIOS DE RASTRO**

**Artículo 19.** Los derechos por la prestación del servicio de rastro se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

**TARIFA**

|  |          |         |
|--|----------|---------|
| <b>I. Por sacrificio de:</b>                   |          |         |
| a) Pollo de engorda                            | \$4.41   | por ave |
| b) Gallina                                     | \$3.49   | por ave |
| c) Avestruz                                    | \$103.25 | por ave |
| <b>II. Lavado y desinfectado de jaulas en:</b> |          |         |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| a) Camioneta de 1 a 3.5 toneladas                  | \$136.09 |  |
| b) Camión tipo torton o similar hasta 18 toneladas | \$156.73 |  |
| c) Tráiler de más de 18 toneladas                  | \$213.90 |  |

### SECCIÓN QUINTA SERVICIOS DE SEGURIDAD PÚBLICA

**Artículo 20.** Los derechos en materia de seguridad pública se causarán conforme a la siguiente:

#### T A R I F A

|  |             |                                |
|--|-------------|--------------------------------|
| Por la prestación de los servicios extraordinarios de seguridad pública:                                   |             |                                |
| Policía  | \$21,177.45 | mensual, por elemento policial |
| Servicios extraordinarios de seguridad pública, por jornada de 6 horas de servicio                         | \$998.78    | por elemento policial          |
| Servicios extraordinarios de seguridad pública, por jornada de 3 horas de servicio                         | \$586.85    | por elemento policial          |
| Servicios extraordinarios de seguridad pública, por jornada de 6 horas de servicio en espectáculos masivos | \$1,179.90  | por elemento policial          |
| Por certificación de requisitos a empresas de seguridad privada  | \$8,629.38  |                                |

### SECCIÓN SEXTA SERVICIOS DE TRANSPORTE PÚBLICO URBANO Y SUBURBANO EN RUTA FIJA

**Artículo 21.** Los derechos por la prestación del servicio de transporte público de personas, urbano y suburbano en ruta fija se pagarán por los concesionarios, conforme a la siguiente:

#### T A R I F A

|   |  |  |
|---|--|--|
| Concesión del servicio público de transporte de personas urbano en ruta fija: |  |  |
|---|--|--|

|   |            |                             |
|---|------------|-----------------------------|
| a) Ruta alimentadora, auxiliar y troncal  | \$7,940.61 | por<br>vehículo             |
| b) Ruta convencional  | \$9,289.99 | por<br>vehículo             |
| Concesión del servicio público de transporte de personas suburbano en ruta fija                                 | \$7,940.61 | por<br>vehículo             |
| Permiso:  |            |                             |
| a) Eventual   | \$793.54   | mensual,<br>por<br>vehículo |
| b) Supletorio   | \$29.71    | diarios,<br>por<br>vehículo |
| Permiso para servicio extraordinario  | \$396.77   | mensual,<br>por<br>vehículo |
| Autorización por prórroga de concesión del servicio público de transporte de personas urbano en ruta fija       | \$7,940.61 | por<br>vehículo             |
| Autorización por prórroga en la concesión del servicio público de transporte de personas suburbano en ruta fija | \$7,940.61 | por<br>vehículo             |
| Modificación de concesión del servicio público de transporte de personas  | \$3,607.62 | por<br>vehículo             |
| Incorporación al Fideicomiso de Garantía o Fondo de Responsabilidad   | \$4,771.73 | por<br>vehículo             |
| Transmisión de derechos de concesión del servicio público de transporte de personas urbano en ruta fija         | \$7,940.61 | por<br>vehículo             |
| Transmisión de derechos de concesión del servicio público de transporte de personas suburbano en ruta fija      | \$7,940.61 | por<br>vehículo             |
| Por el canje de título concesión se pagará el 10% sobre el valor de su otorgamiento.                            |            |                             |

|   |            |              |
|---|------------|--------------|
| Por los derechos de revalidación anual de concesión se pagará el 10% sobre el importe a que se refieren las fracciones I y II de este artículo, conforme al tipo de ruta y modalidad de servicio de que se trate, el cual podrá realizarse en dos exhibiciones, la primera en el mes de abril y la segunda en el mes de agosto. |            |              |
| Constancia de despintado  | \$76.89    | por vehículo |
| Por cada verificación físico-mecánica:  |            |              |
| a) Vehículos de rutas troncales   | \$653.70   | por vehículo |
| Vehículos de rutas alimentadora, auxiliar y convencional  | \$227.21   | por vehículo |
| Por cada verificación físico-mecánica del servicio público de transporte de personas suburbano  | \$228.97   | por vehículo |
| Por cada verificación físico-mecánica extemporánea:   |            |              |
| Vehículos de rutas troncales  | \$1,090.69 | por vehículo |
| Vehículos de rutas alimentadora, auxiliar y convencional  | \$381.05   | por vehículo |
| Por cada verificación físico-mecánica extemporánea por vehículo del servicio suburbano  | \$381.05   | por vehículo |
| Trámite anual de enrolamiento de vehículo   | \$228.97   | por vehículo |
| Expedición o reposición de cédula para conductor  | \$76.89    |              |
| Trámite de revalidación anual o actualización de cédula de conductor  | \$76.89    |              |
| Dictamen de factibilidad para instalación de sitios de taxis  | \$760.32   |              |
| Por uso de estaciones de transferencia por año:   |            |              |

|  |             |                 |
|--|-------------|-----------------|
| Vehículos de rutas troncales   | \$12,724.60 | por<br>vehículo |
| Vehículos de rutas alimentadoras y auxiliares  | \$6,725.84  | por<br>vehículo |
| El pago por el uso de estaciones de transferencia e intermedias podrá realizarse en dos exhibiciones como sigue: 50% en el mes de febrero y el resto en el mes de junio. |             |                 |
| Dictamen de modificación de horarios, derroteros y flota de una ruta   | \$730.62    |                 |

**SECCIÓN SÉPTIMA  
SERVICIOS DE TRANSITO Y VIALIDAD**

**Artículo 22.** Los derechos por la prestación de los servicios de tránsito y vialidad se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**T A R I F A**

|   |            |                 |
|---|------------|-----------------|
| Servicios extraordinarios de tránsito, por jornada de 6 horas de servicio                         | \$988.43   | por<br>elemento |
| Servicios extraordinarios de tránsito, por jornada de 6 horas de servicio en espectáculos masivos | \$1,109.52 | por<br>elemento |
| Por expedición de constancia de no infracción   | \$73.40    |                 |

**Artículo 23.** Los derechos por la expedición del estudio técnico de impacto vial se pagarán conforme a la siguiente:

**T A R I F A**

|  |             |
|--|-------------|
| Estudio técnico de impacto vial tipo A | \$895.28    |
| Estudio técnico de impacto vial tipo B | \$4,288.01  |
| Estudio técnico de impacto vial tipo C | \$11,904.57 |

El impacto vial y sus clasificaciones deberán de cumplir con los requisitos y especificaciones técnicas que en materia de movilidad, desarrollo urbano y ordenamiento territorial establezcan los ordenamientos legales.

**SECCIÓN OCTAVA  
SERVICIOS DE ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS**

**Artículo 24.** Los derechos por la prestación del servicio de estacionamientos públicos se causarán y liquidarán por vehículo conforme a la siguiente:

**TARIFA**

|  |          |  |
|--|----------|--|
| I. En el estacionamiento <i>Fundadores</i> :               |          |  |
| a) Estacionamiento   | \$16.00  | por hora o fracción que exceda de 15 minutos |
| b) Pensión diurna  | \$607.77 | mensual                                      |
| c) Pensión de 24 horas                                     | \$804.42 | mensual                                      |
| Las bicicletas estarán exentas del pago de estos derechos. |          |  |
| En el estacionamiento <i>Juárez</i>                        | \$15.28  | por hora o fracción que exceda de 15 minutos |
| En el estacionamiento <i>Tlacuache</i>                     | \$9.96   | por hora o fracción que exceda de 15 minutos |
| En el estacionamiento <i>Mercado Aldama</i> :              |          |  |
| a) Estacionamiento   | \$12.81  | por hora o fracción que exceda de 15 minutos |
| b) Pensión nocturna  | \$414.49 | mensual                                      |

**SECCIÓN NOVENA  
SERVICIOS DE ASISTENCIA Y SALUD PÚBLICA**

**Artículo 25.** Los derechos por la prestación de los servicios de asistencia y salud pública se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

**TARIFA**

|   |          |            |
|---|----------|------------|
| Examen médico general                                 | \$53.82  | por examen |
| Por consulta médica en consultorios de salud integral | Exento   |            |
| Consulta psicológica individual, familiar o de pareja | \$185.27 |            |

**Por los servicios prestados en materia dental en las unidades móviles:**

|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| a) Consulta general             | \$29.02 |
| b) Resina fotocurable           | \$76.17 |
| c) Amalgama                     | \$60.93 |
| d) Cementado                    | \$45.70 |
| e) Curación                     | \$45.70 |
| f) Limpieza dental con curetaje | \$76.17 |
| g) Extracción                   | \$45.70 |

Cuando los servicios a que se refiere esta fracción se presten a niños menores de dieciséis años y adultos mayores, se exentarán del costo por los servicios en materia dental.

**Los servicios prestados en materia del centro de control y bienestar animal:**

|   |          |         |
|---|----------|---------|
| a) Por observación del animal agresor                               | \$53.39  | diarios |
| b) Por disposición del cadáver del animal                           | \$137.71 |         |
| c) Por disposición del animal para análisis de rabia en laboratorio | \$67.12  |         |
| d) Por pensión de animal  | \$67.12  | diarios |
| e) Por sacrificio de animal con sobredosis de barbitúricos          | \$294.39 |         |
| f) Por esterilización de perros y gatos machos                      | \$354.62 |         |
| g) Por desparasitación de perros y gatos:                           |          |         |
| 1. Endoparásitos y ectoparásitos                                    | \$177.31 |         |
| 2. Endoparásitos por tableta  | \$35.85  |         |
| h) Consulta veterinaria   | \$57.96  |         |
| i) Cirugía menor mastectomía  | \$664.47 |         |
| j) Cirugía menor excresis de glándula nictitante                    | \$313.61 |         |
| k) Certificado médico para mascotas                                 | \$47.61  |         |

**VI. Por servicios de rehabilitación prestados por el Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia:**

|   |            |
|---|------------|
| a) Audiometría                            | \$328.22   |
| b) Electroencefalograma                   | \$671.23   |
| c) Sesiones de terapia de rehabilitación  | \$689.64   |
| d) Estudio del potencial evocado auditivo | \$1,342.73 |
| e) Electromiografía                       | \$1,074.19 |
| f) Emisiones otoacústicas                 | \$358.08   |
| g) Timpanometría                          | \$129.38   |
| h) Impedanciometría                       | \$129.38   |
| i) Sesión de hidroterapia                 | \$28.98    |

Otros servicios asistenciales prestados por el Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia:

| <b>Tipo de Servicio</b>               | <b>Costos Único por sesión</b> |  |
|---------------------------------------|--------------------------------|--|
| a) Técnicas de alimentación           | \$9.58                         |  |
| b) Padres eficaces                    | \$9.58                         |  |
| c) Pintura                            | \$25.31                        |  |
| d) Área escolar                       | \$9.58                         |  |
| e) Terapia de lenguaje y comunicación | \$20.70                        |  |
| f) Terapia psicológica                | \$67.10                        |  |
| g) Psicodiagnóstico                   | \$57.57                        |  |
| h) Transporte                         | \$57.57                        |  |
| i) Rx. Placa simple                   | \$180.74                       |  |
| j) Rx. Placa doble                    | \$216.88                       |  |

| <b>Tipo de Servicio</b>  | <b>Costos Único por sesión</b> |                      |
|--|--------------------------------|----------------------|
| k) Terapia ocupacional   | \$26.86                        |                      |
| l) Programa de casa  | \$161.13                       |                      |
| m) Potenciales evocados somatosensoriales                            | \$1,342.73                     |                      |
| n) Potenciales evocados dermatomales                                 | \$1,342.73                     |                      |
| o) P300 (potenciales evocados cognitivos)                            | \$1,342.73                     |                      |
| p) Certificado de discapacidad permanente                            | \$77.47                        |                      |
| q) Consulta médica   | \$47.92                        |                      |
| r) Campo libre   | \$331.37                       |                      |
| s) Curso de verano   | \$77.69                        | por niño, por semana |
| t) Consulta médica de especialidad, rehabilitación y medicina física | \$82.80                        |                      |
| u) Aplicación de toxina botulínica                                   | \$1,114.26                     |                      |

**Por servicios asistenciales en materia del menor y la familia:**

|   |            |
|---|------------|
| a) Por sesión de evaluación psicológica                 | \$67.10    |
| b) Por sesión en tratamiento psicológico                | \$67.10    |
| c) Por reporte de evaluación psicológica                | \$230.13   |
| d) Sesión por persona en terapia psicológica individual | \$26.79    |
| e) Sesión por persona en grupo de apoyo terapéutico     | \$26.79    |
| f) Sesión por peritaje psicológico                      | \$2,070.00 |
| g) Sesión por peritaje trabajo social                   | \$1,035.00 |

En lo que se refiere a los conceptos por sutura, inyección y curación, estos servicios serán gratuito.

En materia de servicios asistenciales y de orientación familiar:

|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| a) Entrevista en trabajo social | \$38.35 |
|---------------------------------|---------|

**Por servicios en el centro Gerontológico San Juan de Dios:**

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| a) Por persona con ayuda familiar | \$308.51 |
| b) Por persona pensionada         | \$482.05 |
| c) Por persona con trabajo propio | \$584.89 |

**Por servicios asistenciales en estancia infantil:**

|  |          |
|--|----------|
| a) Inscripción   | \$388.86 |
| b) Mensualidad   | \$521.69 |
| c) Servicios intermedios por cuatro horas diarias, costo mensual | \$71.78  |

**Por servicios de los centros asistenciales infantiles comunitarios:**

**En los centros asistenciales infantiles comunitarios urbanos:**

|                |          |
|----------------|----------|
| 1. Inscripción | \$388.86 |
| 2. Mensualidad | \$493.84 |

**En los centros asistenciales infantiles comunitarios ubicados en zona rural:**

| Comunidad                   | Inscripción | Mensualidad |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| 1. Rancho Nuevo de la Venta | \$31.07     | \$22.50     |
| 2. San José del Consuelo    | \$31.08     | \$22.50     |
| 3. San José de los Sapos    | \$31.08     | \$22.50     |
| 4. Duarte                   | \$31.08     | \$27.85     |

Por los servicios asistenciales en estancia para adultos mayores \$11.79 por día

Por emisión de constancia de servicios asistenciales en centros infantiles y capacitaciones en centros de desarrollo familiar \$24.11

Por servicio de estancias para niños y niñas en edad de 6 a 12 años, como complemento a su actividad escolar:

|                |          |
|----------------|----------|
| a) Inscripción | Exenta   |
| b) Mensualidad | \$517.50 |

Por realización de estudio socioeconómico para becas de actividad escolar en Club de Peques en Desarrollo, Club Infantil Comunitario y estancias complementarias (Club-DIF) \$400.00

### SECCIÓN DÉCIMA SERVICIOS DE PROTECCIÓN CIVIL

**Artículo 26.** Los derechos por la prestación de los servicios de protección civil se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

#### T A R I F A

Por conformidad para uso y quema de pirotecnia sobre:

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| a) Artificios pirotécnicos | \$174.92 |
| b) Pirotecnia fría         | \$387.09 |

Por dictamen de seguridad para permisos de la Secretaría de la Defensa Nacional sobre:

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| a) Cartuchos                   | \$519.15 |
| b) Fabricación de pirotécnicos | \$604.11 |
| c) Materiales explosivos       | \$604.11 |

Por dictamen de seguridad para permisos de la Secretaría de la Defensa Nacional para el uso de materiales explosivos fuera de instalaciones establecidas \$895.15

Por dictamen de seguridad para programa de protección civil sobre:

|  |          |  |
|--|----------|--|
| Programa interno                                       | \$362.66 |  |
| b) Plan de contingencias                               | \$325.32 |  |
| c) Constancia al cumplimiento de medidas de seguridad  | \$140.23 |  |
| d) Resolutivo al análisis de riesgo sin funcionamiento | \$188.57 |  |

|  |            |                  |
|--|------------|------------------|
| e) Especial:   |            |                  |
| En su modalidad de eventos masivos o espectáculos públicos:  |            |                  |
| 1.a) Con una asistencia de 50 a 499 personas sin consumo de alcohol o actividades de beneficio comunitario | \$184.37   |                  |
| 1.b) Con una asistencia de 50 a 499 personas con consumo de alcohol  | \$553.19   |                  |
| 1. c) Con una asistencia de 500 a 2,500 personas   | \$922.00   |                  |
| 1. d) Con una asistencia de 2,501 a 10,000 personas  | \$2,305.02 |                  |
| 1. e) Con una asistencia mayor a 10,000 personas   | \$4,610.05 |                  |
| 2. En su modalidad de instalaciones temporales:  |            |                  |
| 2.a) Instalación de circos y estructuras varias en periodos máximos de 2 semanas                           | \$922.00   |                  |
| 2.b) Juegos por periodos máximos de 2 semanas sobre:   |            |                  |
| 2.b.1. Brincolines y juegos mecánicos impulsados manualmente   | \$44.74    | por dictamen     |
| 2.b.2. Juegos mecánicos y eléctricos   | \$179.04   | hasta 3 juegos   |
| 2.b.3. Juegos mecánicos y eléctricos   | \$689.26   | mayor a 3 juegos |
| f) Análisis de riesgo  | \$314.52   |                  |
| g) Programa de prevención de accidentes  | \$314.52   |                  |

Por personal asignado a la evaluación de simulacros \$124.67, por elemento

**VI. Servicios extraordinarios de medidas de seguridad:**

|   |          |              |
|---|----------|--------------|
| Por quema de pirotecnia en espacio público y quema de pirotecnia fría, por servicio   | \$649.98 | por elemento |
| Eventos especiales o espectáculos públicos de afluencia masiva; maniobras de operación en la vía pública por obra de carga y descarga de materiales peligrosos, maquinaria y todas aquellas |          |              |

|   |            |              |
|---|------------|--------------|
| que impliquen un riesgo a la integridad física de las personas, por 6 horas de servicio | \$1,101.24 | por elemento |
|---|------------|--------------|

VII. Por dictamen de acreditación para consultores, capacitadores y dictaminadores \$852.52

### SECCIÓN UNDÉCIMA SERVICIOS DE DESARROLLO URBANO

**Artículo 27.** Los derechos por la prestación de los servicios de desarrollo urbano se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

#### T A R I F A

|   |         |                    |
|---|---------|--------------------|
| <b>I. Por permiso de construcción</b>   |         |                    |
| a) Uso habitacional:  |         |                    |
| 1. Popular o marginado  | \$3.82  | por m <sup>2</sup> |
| 2. Económico  | \$7.56  | por m <sup>2</sup> |
| 3. Media  | \$11.02 | por m <sup>2</sup> |
| 4. Residencial  | \$13.89 | por m <sup>2</sup> |
| b) Uso no habitacional:   |         |                    |
| 1. Comercio, servicio, industria y taller familiar  | \$15.92 | por m <sup>2</sup> |
| 2. Escuelas, equipamiento zonal, vecinal o especializado  | \$2.57  | por m <sup>2</sup> |
| 3. Áreas pavimentadas   | \$5.64  | por m <sup>2</sup> |
| 4. Áreas de jardines  | \$2.79  | por m <sup>2</sup> |
| c) Bardas o muros   | \$5.08  | por metro lineal   |
| Por permiso de regularización de construcción se cobrará el 50% adicional de los derechos que establece la fracción I de este artículo. |         |                    |

|   |            |   |
|---|------------|---|
| Por prórroga de permiso de construcción se causará el 50% de los derechos que establece la fracción I de este artículo. |            |   |
| Por autorización para el asentamiento de construcciones móviles   | \$11.51    | por m <sup>2</sup>                        |
| Por autorización para la instalación de terrazas móviles  | \$134.26   | por m <sup>2</sup> al mes                 |
| Por peritaje de evaluación de riesgos   | \$5.62     | por m <sup>2</sup> de construcción        |
| En inmuebles de construcción ruinoso o peligrosa  | \$11.51    | por m <sup>2</sup>                        |
| Por permiso de división o fusión, el cual se pagará previo al inicio de los trámites                                    | \$605.48   |   |
| Por alineamiento y asignación del número oficial en predios de uso habitacional:  |            |   |
| a) Marginados y populares sin importar superficie   | \$84.38    | cuota fija                                |
| b) Predios de 0.01 hasta 90.00 m <sup>2</sup>   | \$84.39    | cuota fija más \$6.09 por m <sup>2</sup>  |
| c) Predios de 90.01 a 1,000.00 m <sup>2</sup>   | \$540.82   | cuota fija más \$1.26 por m <sup>2</sup>  |
| d) Predios mayores de 1,000.00 m <sup>2</sup>   | \$1,958.03 | cuota fija                                |
| Por alineamiento y asignación del número oficial en predios de uso industrial:  |            |   |
| a) Predios de 0.01 hasta 300.00 m <sup>2</sup>  | \$84.38    | cuota fija más \$4.94 por m <sup>2</sup>  |
| b) Predios de 300.01 a 5,000.00 m <sup>2</sup>  | \$1,539.96 | cuota fija más \$0.11 por m <sup>2</sup>  |
| c) Predios mayores de 5,000.00 m <sup>2</sup>   | \$2,226.55 | cuota fija                                |
| Por alineamiento y asignación del número oficial en predios de uso comercial:   |            |   |
| a) Predios de 0.01 hasta 100.00 m <sup>2</sup>  | \$86.23    | cuota fija más \$13.80 por m <sup>2</sup> |

|   |            |  |
|---|------------|--|
| b) Predios de 100.01 a 5,000.00 m <sup>2</sup>  | \$1,438.31 | cuota fija más \$0.29 por m <sup>2</sup> |
| c) Predios mayores de 5,000.00 m <sup>2</sup>   | \$2,799.95 | cuota fija                               |
| Por permiso de uso de suelo o autorización de uso y ocupación en inmuebles construidos de uso industrial:   |            |  |
| a) Predios considerados como industria de intensidad baja con dimensión máxima de predio de 600 m <sup>2</sup> y taller familiar, de conformidad con la normatividad municipal en materia de Desarrollo Urbano  | \$1,662.71 |  |
| b) Predios considerados como industria de intensidad media con dimensión máxima del predio de 10,000 m <sup>2</sup> , de conformidad con la normatividad municipal en materia de Desarrollo Urbano  | \$1,948.46 |  |
| c) Predios considerados como industria de intensidad alta con dimensión del predio de más de 10,000 m <sup>2</sup> y actividades de riesgo independiente de las dimensiones, de conformidad con la normatividad municipal en materia de Desarrollo Urbano | \$2,215.03 |  |
| Por permiso de uso o autorización de uso y ocupación en inmuebles construidos de uso comercial, de servicios y de equipamientos urbanos:  |            |  |
| a) Predios considerados de intensidad mínima, con dimensión máxima del predio de 90 m <sup>2</sup> , de conformidad con la normatividad municipal en materia de Desarrollo Urbano   | \$558.06   |  |
| b) Predios considerados de intensidad baja, con dimensión máxima del predio de 300 m <sup>2</sup> , de conformidad con la normatividad municipal en materia de Desarrollo Urbano  | \$1,662.71 |  |
| c) Predios considerados de intensidad media, con dimensión máxima del predio de 1,600 m <sup>2</sup> , de conformidad con la normatividad municipal en materia de Desarrollo Urbano   | \$2,215.03 |  |
| d) Predios considerados de intensidad alta, con dimensión del predio de más de 1,600 m <sup>2</sup> , así como servicios carreteros independientemente de la dimensión  |            |  |

|   |            |  |
|---|------------|--|
| del predio, de conformidad con la normatividad municipal en materia de Desarrollo Urbano  | \$2,772.77 |  |
| Por autorización de uso y ocupación de obras que se deriven de un permiso de construcción se pagarán las mismas cuotas señaladas en las fracciones XI y XII de este artículo.   |            |  |
| Por certificación de número oficial de cualquier uso  | \$115.07   |  |
| Por aviso de terminación de obra:   |            |  |
| a) Para uso habitacional  | \$304.90   | cuota fija más \$2.08 por m <sup>2</sup> de construcción |
| b) Para uso distinto del habitacional   | \$556.16   | cuota fija más \$2.50 por m <sup>2</sup> de construcción |
| Tratándose de uso habitacional popular y marginado ubicado dentro de los polígonos de desarrollo y que no formen parte de un desarrollo o fraccionamiento, no se causará este concepto, independientemente de las dimensiones del predio. |            |  |
| Por constancia de factibilidad  | \$580.07   |  |
| Por permiso para instalación de antenas e infraestructura de telecomunicaciones, incluyen antenas arriostradas, antenas autosoportadas, antenas monopolio, antenas de mástiles, platos y paneles:   |            |  |
| a) Por permiso de uso de suelo  | \$6,178.95 |  |
| b) Por permiso de construcción  | \$4,916.25 |  |
| c) Por autorización de uso y ocupación anual  | \$2,556.45 | por antena   |

El otorgamiento de los permisos anteriores incluye la revisión del proyecto de construcción y la supervisión de obra.

**Artículo 28.** Los derechos por la expedición del dictamen elaborado por el Instituto Municipal de Planeación de asignación de uso de suelo en predios ubicados en las zonas de reserva para el crecimiento, de consolidación urbana y agrícolas del Municipio, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**T A R I F A**

|  |             |
|--|-------------|
| Por dictamen de asignación de usos y destinos para uso de suelo:   |             |
| a) Uso industrial:   |             |
| 1. Predios considerados como industria de intensidad baja con dimensión máxima del predio de 600 m <sup>2</sup>                | \$1,518.53  |
| 2. Predios considerados como industria de intensidad media con dimensión máxima del predio de 10,000 m <sup>2</sup>            | \$3,340.78  |
| 3. Predios considerados como industria de intensidad alta con dimensión del predio de más de 10,000 m <sup>2</sup>             | \$4,149.33  |
| 4. Predios considerados como industria de intensidad alta con dimensión del predio a partir de 50,000 m <sup>2</sup>           | \$11,563.77 |
| b) Uso comercial y de servicios:   |             |
| 1. Predios considerados como comercio y servicio de intensidad baja con dimensión máxima del predio de 300 m <sup>2</sup>      | \$1,518.53  |
| 2. Predios considerados como comercio y servicio de intensidad media con dimensión máxima del predio de 3,200 m <sup>2</sup>   | \$2,326.36  |
| 3. Predios considerados como comercio y servicio de intensidad alta con dimensión del predio de más de 3,201 m <sup>2</sup>    | \$4,149.33  |
| 4. Predios considerados como comercio y servicio de intensidad alta con dimensión del predio a partir de 50,000 m <sup>2</sup> | \$11,563.77 |
| c) Uso de suelo habitacional:  |             |
| 1. Hasta 600 m <sup>2</sup>  | \$1,518.53  |
| 2. Hasta 10,000 m <sup>2</sup>   | \$3,392.53  |
| 3. Más de 10,000 m <sup>2</sup>  | \$4,149.33  |
| 4. Más de 50,000 m <sup>2</sup>  | \$11,563.77 |

### SECCIÓN DUODÉCIMA SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA

**Artículo 29.** Los derechos por la prestación de los servicios de obra pública se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

#### T A R I F A

|   |          |                               |
|---|----------|-------------------------------|
| Por permiso de construcción para ocupar o modificar la vía pública para:  |          |                               |
| a) Realizar instalaciones subterráneas en la vía pública, tales como:   |          |                               |
| 1. Excavaciones, rellenos, romper pavimento o hacer cortes en el arroyo vehicular, banquetas y guarniciones de la vía pública, hasta 10 m <sup>2</sup>  | \$830.87 |                               |
| 2. Excavaciones, rellenos en el arroyo vehicular, banquetas y guarniciones de la vía pública sin pavimentar, hasta 10 m <sup>2</sup>  | \$576.64 |                               |
| 3. En el caso de excavaciones, rellenos, romper pavimento o hacer cortes en arroyo vehicular, banquetas y guarniciones de la vía pública mayores de 10 m <sup>2</sup> , el costo se determinará de acuerdo a su programa de obra autorizado | \$673.05 | por cada día que dure la obra |
| 4. En caso de instalaciones de postería y perforación direccional, el costo se determinará de acuerdo a su programa de obra autorizado  | \$673.05 | por cada día que dure la obra |
| b) Construir o rehabilitar banquetas, escalones, áreas jardinadas, rampas para dar acceso vehicular a viviendas o predios particulares y comercios  | \$97.00  | por m <sup>2</sup>            |
| Certificación de terminación de obra  | \$149.02 |                               |
| Prórroga del permiso para la construcción de las obras a que se refiere este artículo se determinará de acuerdo a su programa de obra autorizado  | \$673.05 | por cada día que dure la obra |

**SECCIÓN DECIMOTERCERA  
SERVICIOS CATASTRALES Y PRACTICA DE AVALUOS**

**Artículo 30.** Los derechos por servicios catastrales y práctica de avalúos se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**T A R I F A**

|   |  |  |
|---|--|--|
| Por avalúos de inmuebles urbanos y suburbanos, realizados por los peritos valuadores inmobiliarios internos de la |  |  |
|---|--|--|

|  |            |                              |
|--|------------|------------------------------|
| Tesorería Municipal se cobrará una cuota fija de \$115.33 más 0.062% sobre el valor que arroje el peritaje.  |            |                              |
| Por el avalúo de inmuebles rústicos que realicen los peritos valuadores inmobiliarios internos de la Tesorería Municipal que no requieran levantamiento topográfico del terreno:             |            |                              |
| a) Hasta una hectárea  | \$310.70   |                              |
| b) Superiores a una hectárea   | \$11.50    | por hectárea excedente       |
| Cuando un predio rústico contenga construcciones, además de la cuota anterior se aplicará lo que dispone la fracción I de este artículo sobre el valor de la construcción sin la cuota fija. |            |                              |
| Por el avalúo de inmuebles rústicos que realicen los peritos valuadores inmobiliarios internos de la Tesorería Municipal y que requieran levantamiento topográfico del terreno:              |            |                              |
| a) Hasta una hectárea  | \$2,381.86 |                              |
| b) Superiores a una hectárea y hasta 20 hectáreas  | \$310.70   | por hectárea excedente       |
| c) Superiores a 20 hectáreas   | \$255.57   | por hectárea excedente       |
| Por consulta remota vía internet de servicios catastrales  | \$17.82    | por cada minuto del servicio |
| Por cada folio generado en la revisión de avalúo fiscal tramitado por perito valuador inmobiliario externo autorizado por la Tesorería Municipal   | \$81.34    |                              |

El costo de los insumos proporcionado por la Dirección General de Ingresos para el desempeño de las funciones como perito valuador inmobiliario externo de la Tesorería Municipal, será determinado por el Municipio.

#### **SECCIÓN DECIMOCUARTA SERVICIOS EN MATERIA DE FRACCIONAMIENTOS Y DESARROLLOS EN CONDOMINIO**

**Artículo 31.** Los desarrolladores están obligados a cubrir los derechos en materia de fraccionamientos y desarrollos en condominio al realizarse los trámites para la autorización correspondiente, conforme a la siguiente:

#### **T A R I F A**

|  |            |   |
|--|------------|---|
| Por la expedición del permiso de uso de suelo, una cuota fija  | \$1,957.26 | más \$0.01 por m <sup>2</sup> de superficie total |
| Por la revisión de proyectos de fraccionamientos y desarrollos en condominio, una cuota fija   | \$3,644.07 | más \$0.01 por m <sup>2</sup> de superficie total |
| <b>III. Por la aprobación de traza</b>   | \$0.28     | por m <sup>2</sup> de la superficie total         |
| Por la revisión de proyectos ejecutivos de los órganos operadores para la expedición del permiso de urbanización, lotificación y modificación de traza, adicionalmente se cobrará: | \$1,056.62 |   |
| Por lote en fraccionamientos de tipo residencial, de urbanización progresiva, popular y de interés social, así como en conjuntos habitacionales y comerciales                      | \$4.39     |   |
| por m <sup>2</sup> de superficie vendible en fraccionamientos campestres, rústicos, agropecuarios, industriales y turísticos, recreativo-deportivos                                | \$0.30     |   |
| Por supervisión de obras, con base al proyecto y presupuesto aprobado de las obras por ejecutar, se aplicará:  |            |   |
| El 1% en los fraccionamientos de urbanización progresiva, aplicado sobre el presupuesto de las obras de introducción de agua y drenaje, así como de instalación de guarniciones.   |            |   |
| El 1.5% tratándose de los demás fraccionamientos y desarrollos en condominio.  |            |   |
| Este derecho sólo se cobrará por el organismo operador de que se trate.  |            |   |
| Por permiso de seccionamiento, modificación de traza, venta, recepción en fase de operación, recepción en fase final y entrega-recepción   | \$0.28     | por m <sup>2</sup> de la superficie vendible      |

**SECCIÓN DECIMOQUINTA  
EXPEDICIÓN DE LICENCIAS O PERMISOS PARA EL ESTABLECIMIENTO DE  
ANUNCIOS**

**Artículo 32.** Los derechos por la expedición de licencias o permisos para el establecimiento de anuncios se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

## T A R I F A

|   |            |   |
|---|------------|---|
| Permiso para la colocación de anuncios en muros y fachadas, autosoportados, de azotea, electrónicos y no denominativos:   |            |   |
| Autosoportados y de azotea, incluyendo luminosos y electrónicos, una cuota fija de  | \$6,491.65 | más \$32.58 por m <sup>2</sup>            |
| Autosoportados hasta una altura máxima de 2.10 metros, una cuota fija de  | \$1,465.18 | más \$32.58 por m <sup>2</sup>            |
| Autosoportados o adosados (vallas publicitarias)  | \$368.77   | por m <sup>2</sup> por área de exhibición |
| Toldos publicitarios  | \$80.54    | por cada uno                              |
| Anuncio no denominativo rotulado o adosado en muros y fachadas  | \$80.54    | por m <sup>2</sup>                        |
| La vigencia de los permisos previstos en los incisos a, b, c, d y e de esta fracción será anual, pudiendo refrendarse cada año.   |            |   |
| Por expedición del dictamen de factibilidad de la ubicación del anuncio de acuerdo con los planos de zonas para su instalación, que deberá pagarse previo a la solicitud del permiso de anuncio para regular características, contenido, dimensiones o espacios en que se fijen o instalen, se causará un pago único de | \$301.13   |   |
| Los derechos previstos en esta fracción se aplicarán por cada carátula, vista, pantalla o área de exhibición.   |            |   |
| Permiso por cada anuncio colocado en vehículos del servicio público de transporte de competencia municipal:   |            |   |
| En el exterior e interior del vehículo  | \$63.27    | al mes                                    |
| Difusión fonética a bordo de vehículos  | \$10.36    | por emisión                               |
| Permiso para la difusión fonética de publicidad en la vía pública:  |            |   |
| En la vía pública:  |            |   |
| Comercio ambulante por personas físicas   | \$61.35    | por bimestre                              |
| Comercio ambulante por personas morales, o por la simple difusión de la publicidad, por unidad portadora de equipo de sonido  | \$101.63   | por mes                                   |

|  |          |                   |
|--|----------|-------------------|
| Comercio fijo realizado en vía pública   | \$61.35  | por bimestre      |
| En eventos comerciales   | \$145.75 | por evento diario |
| Permiso para la colocación de cada anuncio móvil o temporal:   |          |                   |
| Comercios ambulantes   | \$176.42 | por día           |
| Por constancia de validación para anuncios denominativos adosados a las fachadas   | \$301.09 |                   |
| Permiso para la colocación de cada inflable  | \$209.02 | por día           |
| El otorgamiento de los permisos incluye trabajos de supervisión y revisión del proyecto de ubicación y estructura del anuncio. |          |                   |

**SECCIÓN DECIMOSEXTA  
SERVICIOS EN MATERIA AMBIENTAL**

**Artículo 33.** Los derechos por servicios en materia ambiental se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

**TARIFA**

|   |            |
|---|------------|
| Autorización de la evaluación de impacto ambiental en las siguientes modalidades: |            |
| a) General:   |            |
| 1. Modalidad «A»  | \$2,114.55 |
| 2. Modalidad «B»  | \$4,065.23 |
| 3. Modalidad «C»  | \$4,505.01 |
| b) Intermedia   | \$5,609.88 |
| c) Específica   | \$7,518.40 |
| Evaluación del estudio de riesgo  | \$5,503.85 |
| Permiso de intervención al arbolado urbano:                                       |            |
| a) Poda de árbol o palmera en zona urbana en área pública, por espécimen          | \$238.09   |

|  |            |
|--|------------|
| Trasplante de árbol o palmera en zona urbana en área pública, por espécimen  | \$357.11   |
| Tala de árbol o palmera en zona urbana en área pública, por espécimen  | \$476.17   |
| Trasplante de seto en zona urbana en área pública, por metro lineal  | \$9.40     |
| Tala de seto en zona urbana en área pública, por metro lineal  | \$12.53    |
| Programa de manejo de vegetación urbana en área pública:   |            |
| a) Autorización  | \$1,954.77 |
| b) Renovación de autorización  | \$1,303.19 |
| Permiso ambiental de funcionamiento  | \$733.04   |
| Dictamen de la cédula de operación anual   | \$244.33   |
| Autorización del programa de reducción de emisión de ruido   | \$1,954.77 |
| Permiso de operación de dispositivos emisores de luz de alta densidad, por día   | \$144.10   |
| Programa de remediación de sitio contaminado con residuos sólidos urbanos:   |            |
| a) Autorización  | \$1,954.77 |
| b) Renovación de la autorización   | \$1,303.19 |
| Centro de acopio de residuos sólidos urbanos:  |            |
| a) Autorización  | \$1,954.77 |
| b) Renovación de la autorización   | \$1,303.19 |
| Permiso de reciclaje de residuos sólidos urbanos   | \$733.04   |
| Permiso para la prestación de servicios relativos a la instalación, arrendamiento u operación de sanitarios portátiles o móviles | \$733.04   |
| Permiso para la prestación del servicio de limpieza de fosas sépticas  | \$733.04   |

**SECCIÓN DECIMOSÉPTIMA  
EXPEDICIÓN DE CONSTANCIAS, CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES Y CARTAS**

**Artículo 34.** Los derechos por la expedición de constancias, certificados, certificaciones y cartas, se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

**T A R I F A**

|   |                    |
|---|--------------------|
| Constancias de inscripción o no inscripción en el padrón fiscal y valor fiscal de la propiedad raíz   | \$75.18            |
| Constancias de estado de cuenta por concepto de impuestos, derechos y aprovechamientos  | \$75.18            |
| Constancias de existencia o no existencia de documentos en archivo de la Dirección General de Ingresos  | \$175.45           |
| Constancias expedidas por las dependencias de la administración pública municipal, con excepción de las mencionadas en las fracciones anteriores o por reposición de documentos   | \$75.18            |
| Certificaciones   | \$7.25<br>por foja |
| Por la certificación de las constancias que obren en los expedientes, por el Secretario de Estudio y Cuenta de los juzgados administrativos municipales. El costo de la fotocopia será a cargo del solicitante  | \$21.42            |
| Por la certificación de trámites por alta de cuenta predial solicitada por el contribuyente y las relativas a fraccionamientos, lotificación, régimen en condominio, división, constitución y disolución de copropiedad, corrección a los datos registrados en el padrón inmobiliario y adquisición de bienes inmuebles | \$71.42            |
| Certificación de cuenta catastral   | \$107.76           |
| Cartas de origen  | \$75.18            |

**SECCIÓN DECIMOCTAVA  
SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**Artículo 35.** Los derechos por la prestación del servicio de alumbrado público se causarán y liquidarán de conformidad con lo dispuesto por la Ley y el presente Ordenamiento, y con base en la siguiente:

|    |            |         |
|----|------------|---------|
| I. | \$1,404.69 | Mensual |
|----|------------|---------|

|     |            |           |
|-----|------------|-----------|
| II. | \$2,809.38 | Bimestral |
|-----|------------|-----------|

Aplicará la tarifa mensual o bimestral según el periodo de facturación de la Comisión Federal de Electricidad.

Los usuarios de este servicio que no tengan cuenta con la Comisión Federal de Electricidad, pagarán este derecho en los periodos y a través de los recibos que para tal efecto expida la Tesorería Municipal.

## **CAPÍTULO QUINTO CONTRIBUCIONES DE MEJORA**

**Artículo 36.** La contribución de mejoras se causará y liquidará en los términos de la Ley.

## **CAPÍTULO SEXTO PRODUCTOS**

**Artículo 37.** Los productos que percibirá el Municipio se regularán por las disposiciones administrativas de recaudación que expida el Ayuntamiento o por los contratos o convenios que se celebren y su importe deberá enterarse en los plazos, términos y condiciones que en los mismos se establezcan y de conformidad con las disposiciones relativas de la Ley. Para tal efecto el Ayuntamiento fijará los montos mínimos y máximos aplicables.

También se considerarán productos los generados por venta o usufructo de bienes muebles o inmuebles.

## **CAPÍTULO SÉPTIMO APROVECHAMIENTOS**

**Artículo 38.** Los aprovechamientos que percibirá el Municipio serán, además de los previstos en la Ley, aquellos recursos que se obtengan de los fondos de aportación federal.

**Artículo 39.** Cuando no se pague un crédito fiscal en la fecha o dentro del plazo señalado en las disposiciones respectivas, se cobrarán recargos a la tasa del 1.13% mensual.

Los recargos se causarán sobre saldos insolutos por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por 5 años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, la indemnización a que se refiere el artículo 46 de la Ley, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las leyes fiscales.

Cuando se conceda prórroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales se causarán recargos sobre el saldo insoluto a la tasa del 0.75% mensual.

**Artículo 40.** Los aprovechamientos por concepto de gastos de ejecución se causarán a la tasa del 2% sobre el adeudo por cada una de las diligencias que a continuación se indican:

Por el requerimiento de pago;  
Por la del embargo; y  
Por la del remate.

Cuando en los casos de las fracciones anteriores, el 2% del adeudo sea inferior a dos veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización, se cobrará esta cantidad en lugar del 2% del adeudo.

En ningún caso los gastos de ejecución a que se refieren cada una de las fracciones anteriores, podrán exceder de la cantidad que represente tres veces el valor mensual de la Unidad de Medida y Actualización.

**Artículo 41.** Los aprovechamientos por concepto de multas fiscales se cubrirán conforme las disposiciones relativas al Título Segundo, Capítulo Único de la Ley.

Los aprovechamientos por concepto de multas administrativas se cubrirán conforme a las tarifas establecidas en las leyes, reglamentos municipales o en las disposiciones administrativas de recaudación que emita el Ayuntamiento.

## **CAPÍTULO OCTAVO PARTICIPACIONES FEDERALES**

**Artículo 42.** El Municipio percibirá las cantidades que le correspondan por concepto de participaciones, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

## **CAPÍTULO NOVENO INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**Artículo 43.** El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios cuando así lo decrete de manera excepcional el Congreso del Estado.

## **CAPÍTULO DÉCIMO FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES**

### **SECCIÓN PRIMERA IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 44.** La cuota mínima anual del impuesto predial que se pagará dentro del primer bimestre del año será de \$325.31.

En el caso de casas habitación pertenecientes a pensionados, jubilados o al cónyuge, concubina, concubinario, viudo o viuda de aquellos y personas adultas mayores, así como las personas con alguna discapacidad que les impida trabajar y las personas que tengan el usufructo vitalicio de la vivienda que habitan y que se encuentran en el supuesto de pensionados o adultos mayores, la cuota mínima será de \$264.04. Este beneficio se otorgará respecto de una sola casa-habitación y cuyo valor fiscal no exceda de cuarenta veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización elevado al año. En caso de que el valor del

inmueble exceda el límite señalado en el presente artículo, sólo se aplicará la tasa correspondiente sobre el 75% del excedente.

**Artículo 45.** Los contribuyentes del impuesto predial que cubran anticipadamente el importe de la anualidad de este impuesto, excepto los que tributen bajo cuota mínima, tendrán un descuento del 12% si lo hacen en el mes de enero; y del 10% en el mes de febrero.

Se aplicarán los descuentos referidos en el párrafo anterior sobre el excedente señalado en el artículo 46 del presente Ordenamiento, siempre que realicen el pago total de la anualidad.

**Artículo 46.** A los propietarios o poseedores de bienes inmuebles que son destinados con fines agrícolas o ganaderos y se acredite con constancia emitida por la Dirección General de Desarrollo Rural se le aplicará a la base gravable, las tasas establecidas en el artículo 5 del presente Ordenamiento que les sea aplicable, y una vez determinado el impuesto predial a pagar, se le va a disminuir el factor del 0.50.

**Artículo 47.** Se aplicarán las tasas establecidas en el artículo 5 fracción I, inciso a, fracción II, inciso a y fracción III, inciso a del presente Ordenamiento, en los siguientes casos:

A los contribuyentes del impuesto predial de inmuebles suburbanos sin edificaciones o aquellos que cuenten con menos del 5% en metros de construcción sobre la superficie total del terreno, que se encuentren en las zonas industrial de intensidad alta, reserva para el crecimiento-ZRC y reserva para el crecimiento condicionado-ZRC-C, de acuerdo al Programa Municipal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico y Territorial de León; y

A los contribuyentes del impuesto predial de predios ubicados en comunidades rurales, así como a predios clasificados como rústicos.

Para el supuesto señalado en la fracción I, se dejará de aplicar la tasa prevista en este artículo, una vez que el contribuyente cuente con la declaratoria de asignación de uso de suelo; excepción hecha de las asignaciones del uso de suelo que se otorguen para zonas de reserva forestal, ecológica y agrícola, quienes seguirán gozando del beneficio de la aplicación de la tasa prevista en este artículo.

## **SECCIÓN SEGUNDA IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES**

**Artículo 48.** A los contribuyentes del impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles de predios sin edificaciones, cuya base del impuesto sea mayor a \$10'000,000.00, se les aplicará una tasa preferencial del 0.75%, siempre y cuando el inmueble se encuentre ubicado dentro del límite de la zona urbana y se acredite que el adquirente es promotor de desarrollos inmobiliarios o fraccionador, exhibiendo para tal efecto, el acta constitutiva tratándose de personas morales, su registro ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público con dicha actividad y la validación que expida la Dirección General de Desarrollo Urbano.

**Artículo 49.** Cuando el Municipio o alguna de sus entidades adquieran algún inmueble cuya utilidad pública sea el desarrollo de vivienda social, la regularización de asentamientos humanos de origen irregular o la reserva territorial, no se causará el impuesto por adquisición de bienes inmuebles.

### **SECCIÓN TERCERA IMPUESTO SOBRE DIVISIÓN Y LOTIFICACIÓN**

**Artículo 50.** Los contribuyentes del impuesto sobre división y lotificación de inmuebles cuya división se genere por causa de utilidad pública, gozarán de un beneficio fiscal equivalente al 100% de dicho impuesto.

**Artículo 51.** Los contribuyentes del impuesto sobre división por constitución de régimen en condominios verticales y horizontales que realicen desarrollos habitacionales ubicados dentro del límite de zona urbana establecida en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico y Territorial de León, gozarán de un beneficio fiscal equivalente al 100% de dicho impuesto, siempre y cuando su valor fiscal por lote de terreno condominal o unidad habitacional, no exceda del valor que resulte de multiplicar por 50 la Unidad de Medida y Actualización elevada al año.

### **SECCIÓN CUARTA DERECHOS POR LOS SERVICIOS DE ASISTENCIA Y SALUD PÚBLICA**

**Artículo 52.** Los contribuyentes de los derechos por la prestación de los servicios de asistencia y salud pública a que se refiere el artículo 25 del presente Ordenamiento, podrán acceder a los descuentos que enseguida se señalan, atendiendo al resultado de los análisis socioeconómicos a que se refiere el presente artículo.

Por los servicios prestados en materia dental en las unidades móviles hasta el 100%. Este descuento aplicará de manera colectiva a petición expresa de las escuelas públicas y asociaciones con fines asistenciales o en eventos organizados por la Administración Pública Municipal, debidamente validados por quien sea titular de la Dirección General de Salud Municipal, siendo aplicable al 100% de las personas atendidas en el día o los días especificados o a petición de los solicitantes.

Por los servicios de desparasitación por tableta y esterilización de perros y gatos machos hasta el 100%, cuando se desarrollen campañas específicas o en eventos promocionales de ferias de la salud.  
Por los servicios proporcionados por el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia, hasta el 100%.

En los centros de atención para grupos vulnerables DIF se podrá otorgar un descuento de hasta el 100%, atendiendo al estudio socioeconómico que al efecto realice el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia, tomando en cuenta lo siguiente:

Ingreso por pensión recibida;  
Ingreso por salario;  
Ingreso por ayuda económica familiar;  
Equipamiento de la vivienda; y  
Ingreso por caridad.

Estancia infantil, se otorgará un descuento de conformidad con lo siguiente:

Hasta el 77.5% por concepto de inscripción en el porcentaje que corresponda.

Hasta el 85% por concepto de mensualidad en el porcentaje que corresponda.

En los centros asistenciales infantiles comunitarios ubicados en la zona urbana se otorgará un descuento conforme a lo siguiente:

Hasta el 80% por concepto de inscripción en el porcentaje que corresponda.

Hasta el 85% por concepto de mensualidad en el porcentaje que corresponda.

Los descuentos a que se refieren las fracciones III, V y VI del presente artículo, atenderán al estudio socioeconómico que al efecto realice el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia, tomando en cuenta lo siguiente:

Ingreso familiar y número de dependientes económicos;  
Condiciones y tipo de vivienda;  
Servicios públicos que recibe; y  
Tipo de alimentación.

Tratándose de la constancia a que se refiere el artículo 25 fracción XIV del presente Ordenamiento, su primera emisión será gratuita.

## **SECCIÓN QUINTA**

### **INCENTIVOS POR LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE SUS AGUAS RESIDUALES**

**Artículo 53.** Para la aplicación de los incentivos correspondientes a la prestación de los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de sus aguas residuales a que se refiere este artículo se estará a lo siguiente:

#### **I. Incentivos en materia de drenaje y tratamiento de aguas residuales**

No se pagará la tasa del 20% correspondiente al servicio de alcantarillado en uso industrial, cuando se trate de industrias ubicadas en fraccionamientos industriales autorizados por el Municipio.

Se aplicará un incentivo para el cobro por el tratamiento de aguas residuales, consistente en aplicar la tarifa correspondiente al rango de carga contaminante entre 351 miligramos por litro y 2,000 miligramos por litro de demanda bioquímica de oxígeno o sólidos suspendidos totales, para los siguientes casos.

Industria ubicada en fraccionamientos o parques industriales autorizados por el Municipio;  
Industria que cuente con planta de tratamiento de aguas residuales en uso, la cual deberá ser verificada por personal del SAPAL; y

Industria que sólo contemple el proceso de wet-blue en adelante.

Se aplicará un incentivo en materia de tratamiento de aguas residuales sobre la tarifa establecida en la fracción IX del artículo 16 del presente Ordenamiento, de conformidad con la siguiente tabla.

Por carga contaminante sobre la tarifa de tratamiento de agua residual comercial y de servicios e industrial:

| <b>Carga contaminante demanda bioquímica de oxígeno o sólidos suspendidos totales (miligramos por litro)</b> | <b>Porcentaje de incentivo sobre tarifa aprobada</b> | <b>Grasas y aceites (miligramos por litro)</b> |
|--|--|--|
| De 351 a 600   | 60%  | Menos de 100                                   |
| De 601 a 800   | 40%  | Menos de 100                                   |
| De 801 a 1000  | 20%  | Menos de 100                                   |

Para los usuarios que utilicen suministro de agua alterno al del SAPAL, el máximo porcentaje de incentivo será de 60%.

Los incentivos a que se refiere esta fracción beneficiarán únicamente a los usuarios que no tengan adeudos por concepto de servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado, y tratamiento de aguas residuales y que tengan cubierto su trámite de registro de descarga. Para la vivienda de interés social financiada por INFONAVIT, ISSEG, FOVISSSTE, FONHAPO o programas de vivienda impulsados por el municipio de León, se tendrá un descuento del 30% sobre los importes que correspondan al contrato, medidor, instalación de toma domiciliaria y descarga domiciliaria, de acuerdo con la fracción X del artículo 16 del presente Ordenamiento, al momento de la contratación individual por parte del usuario.

A los propietarios de los predios ubicados en los desarrollos regularizados por el municipio de León se les bonificará un 60% del monto por incorporación a la red de agua potable establecido en la fracción III, inciso b, y no se les aplicará lo indicado en el inciso h de la misma fracción, del artículo 16 del presente Ordenamiento.

Para los usuarios con tarifa comercial y de servicios o industrial que se abastezcan única y exclusivamente del agua potable suministrada por el SAPAL según corresponda, mediante la red municipal, se aplicará una tarifa por suministro de agua potable de \$43.56 por metro cúbico consumido, aplicable al excedente de 200 metros cúbicos de agua suministrada. El incentivo a que se refiere esta fracción beneficiará, previa solicitud realizada ante el SAPAL, únicamente a los usuarios que no tengan adeudos por concepto de servicios de agua potable, alcantarillado, drenaje y tratamiento de aguas residuales. El cómputo de los metros consumidos será por unidad de consumo.

Para los usuarios con tarifa comercial y de servicios o industrial que consuman mensualmente, mediante la red municipal, más de dieciséis mil metros cúbicos de agua potable suministrada por el SAPAL, se aplicará una tarifa por suministro de agua potable de \$43.56 por metro cúbico consumido, aplicable al excedente de 200 metros cúbicos de agua suministrada. Este incentivo beneficiará, previa solicitud realizada ante el SAPAL, únicamente a los usuarios que no tengan adeudos por concepto de servicios de agua potable, alcantarillado, drenaje y tratamiento de aguas residuales. El cómputo de los metros consumidos será por unidad de consumo.

Programas especiales para control de descargas contaminantes

Los usuarios que se adhieran al programa especial de regulación ecológica, tratándose de usuarios reubicados y los no reubicados que hacen el proceso RTE, pagarán el metro cúbico de agua suministrado por el SAPAL a un precio de \$29.67 y la descarga de agua residual y el tratamiento de la misma a un precio de \$6.49 y \$15.08 por metro cúbico respectivamente.

Podrán adherirse al programa de regulación ecológica usuarios de todos los giros y para ellos los volúmenes de suministro, descarga y tratamiento se cobrarán conforme a los precios establecidos en el inciso anterior y podrán incluirse todos los cobros en un mismo recibo o en recibos diferentes, cuando no coincida el periodo de lectura del medidor de agua con la del totalizador de descargas.

Los usuarios que estén dentro de este programa y que tengan suministro de agua tratada, pagarán el volumen suministrado conforme al precio establecido en la fracción XI del artículo 16 del presente Ordenamiento y estarán exentos del pago de \$6.49 por servicios de descarga de agua residual, pero deberán pagar \$15.08 por concepto de tratamiento.

El SAPAL establecerá las condiciones para aquellos usuarios que pretendan incorporarse a este programa especial y será requisito indispensable el contar con medidor totalizador para poder verificar el volumen de las descargas y su componente contaminante.

Estos beneficios son exclusivamente para quienes se adhieran a estos programas especiales y que cumplan con los requisitos que el SAPAL establezca y no son compatibles con algún otro beneficio administrativo contenido en este artículo.

### **Medidor de control**

Para el caso de los desarrolladores de vivienda, el pago de las diferencias entre el registro del medidor de control y la suma de los consumos individuales a que se refiere el inciso h de la fracción I del artículo 16 del presente Ordenamiento, se cobrarán como agua en bloque al precio establecido en el inciso aa de la fracción VII del artículo 16 del presente Ordenamiento. Del volumen resultante se descontará un 20% correspondiente al factor de pérdidas.

### **Recepción de abastecimiento**

Para desarrollos que cuenten con fuente de abastecimiento propia, el SAPAL podrá recibir cada pozo de acuerdo a lo indicado en los incisos c, d y e de la fracción IV del artículo 16 del presente Ordenamiento.

### **Beneficencia**

A las instituciones de beneficencia clasificadas como centros asistenciales sin fines de lucro, entendiéndose aquellas que brinden apoyo a adultos mayores, niños en orfandad o personas con discapacidad, no se les cobrarán los importes contenidos en las fracciones III y IV del artículo 16 del presente Ordenamiento, para lo cual deberán presentar una solicitud y cumplir con los requisitos que establezca el SAPAL.

### **Tarifas Rurales**

Los usuarios que habitan dentro de la zona rural de acuerdo a la clasificación vigente del Municipio, podrán tener un descuento del 50% en relación a los importes contenidos en la fracción III del artículo 16 del presente Ordenamiento.

## **SECCIÓN SEXTA DERECHOS POR LOS SERVICIOS DE PANTEONES**

**Artículo 54.** Tratándose de los derechos por inhumación en gaveta infantil, a que se refiere el artículo 18, fracción I, inciso d del presente Ordenamiento, se otorgará un descuento hasta del 100%, atendiendo al estudio socioeconómico que al efecto realicen el Hospital General Regional, el Hospital Regional de Alta Especialidad, el Hospital Materno Infantil o el Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia.

## **SECCIÓN SÉPTIMA DERECHOS POR SERVICIOS CATASTRALES Y PRÁCTICA DE AVALÚOS**

**Artículo 55.** Tratándose de avalúos de predios rústicos que se sujeten al procedimiento de regularización previsto en la Ley para la Regularización de Predios Rústicos en el Estado de Guanajuato, se cobrará un 25% de la tarifa fijada en las fracciones II y III del artículo 30 del presente Ordenamiento.

## **SECCIÓN OCTAVA DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DE CONSTANCIAS, CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES Y CARTAS**

**Artículo 56.** Los derechos por la expedición de constancias, certificados, certificaciones y cartas se causarán al 50% de la tarifa prevista en el artículo 34 de este Ordenamiento, cuando sean para la obtención de becas o para acceder a programas asistenciales.

## **SECCIÓN NOVENA DERECHOS POR SERVICIOS DE ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS**

**Artículo 57.** Tratándose del pago por uso del estacionamiento ubicado en el predio denominado el Tlacuache, este será gratuito siempre y cuando el automóvil permanezca en el mismo un periodo de tiempo menor a una hora.

## **SECCIÓN DÉCIMA DERECHOS POR EL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**Artículo 58.** Los contribuyentes cuya recaudación sea por conducto de la Comisión Federal de Electricidad pagarán como facilidad administrativa o beneficio fiscal, y en sustitución a lo señalado en el artículo 35 de este Ordenamiento, por concepto de derecho de alumbrado público, el 12% respecto del consumo de energía eléctrica, siempre y cuando el resultado de esta operación no rebase la cantidad determinada en la tarifa correspondiente, para tal caso, se aplicará esta última.

**Artículo 59.** Los propietarios o poseedores de predios rústicos o urbanos que no estén registrados en la Comisión Federal de Electricidad gozarán de una facilidad administrativa o beneficio fiscal consistente en un subsidio equivalente al 100% de la tarifa por el derecho de alumbrado público, en relación a dichos predios.

### **SECCIÓN UNDÉCIMA DERECHOS POR SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCIÓN, TRASLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS**

**Artículo 60.** Tratándose de los derechos por servicios de limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos, las estancias infantiles pagarán un 25% de la tarifa establecida en la fracción II del artículo 17 del presente Ordenamiento.

### **SECCIÓN DUODÉCIMA DERECHOS POR SERVICIOS DE PROTECCIÓN CIVIL**

**Artículo 61.** Tratándose de los derechos por servicios de protección civil a las estancias infantiles se les cobrará un 25% de la tarifa establecida en las fracciones IV y V del artículo 26 del presente Ordenamiento.

### **SECCIÓN DECIMOTERCERA DERECHOS POR SERVICIOS DE TRÁNSITO Y VIALIDAD**

**Artículo 62.** Tratándose de los derechos por el estudio técnico de impacto vial para tiendas de abarrotes y tendajones a establecerse en el sistema vial primario, podrán gozar de un beneficio fiscal consistente en un subsidio equivalente hasta del 50% de la tarifa establecida en el artículo 23 del presente Ordenamiento, previa valoración y dictaminación para su otorgamiento por la Dirección General de Movilidad, atendiendo a la situación socioeconómica del poseedor o propietario

### **SECCIÓN DECIMOCUARTA CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

**Artículo 63.** Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles ubicados frente a las vialidades primarias existentes o nuevas dentro del Municipio, que resulten beneficiados de manera directa por la construcción, mejora o rehabilitación de las banquetas o guarniciones, por la ejecución de una obra pública conforme a la Ley, se les otorgará un beneficio fiscal del 70% del costo de la obra.

### **CAPÍTULO UNDÉCIMO MEDIOS DE DEFENSA APLICABLES EN IMPUESTO PREDIAL**

#### **SECCIÓN ÚNICA RECURSO DE REVISIÓN**

**Artículo 64.** Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles sin edificar, podrán acudir a la Tesorería Municipal a presentar recurso de revisión, a fin de que les sea aplicable las tasas para inmuebles con edificaciones establecidas en el artículo 5 fracción I, inciso a, fracción II, inciso a y fracción III, inciso a de este ordenamiento, cuando consideren que sus

predios no representan un problema de salud pública, ambiental o de seguridad pública, o no se especule comercialmente con su valor por el solo hecho de su ubicación, y los beneficios que recibe de las obras públicas realizadas por el Municipio.

El recurso de revisión deberá substanciarse y resolverse en lo conducente, conforme a lo dispuesto para el recurso de revocación establecido en la Ley.

Si la autoridad municipal deja sin efectos la aplicación de la tasa diferencial para inmuebles sin edificar recurrida por el contribuyente, se aplicará la tasa para inmuebles con edificaciones establecidas en el artículo 5 fracción I, inciso a, fracción II, inciso a y fracción III, inciso a de este ordenamiento.

## **CAPÍTULO DUODÉCIMO AJUSTES TARIFARIOS**

### **SECCIÓN ÚNICA AJUSTES TARIFARIOS**

**Artículo 65.** Las cantidades que resulten de la aplicación de las tasas, tarifas y cuotas que establece el presente Ordenamiento, se ajustarán de conformidad con la siguiente:

| <b>Cantidades</b>           | <b>Unidad de ajuste</b>                |
|-----------------------------|--|
| Desde \$0.01 y hasta \$0.50 | A la unidad de peso inmediato inferior |
| Desde \$0.51 y hasta \$0.99 | A la unidad de peso inmediato superior |

## **T R A N S I T O R I O**

**Artículo Único.** El presente Ordenamiento entrará en vigor el 1 de enero de 2021, una vez publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.